



ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permiten II plantas.

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación  
condicionada a inspección técnica y  
levantamiento del edificio existente

ÁREA DE PROTECCIÓN

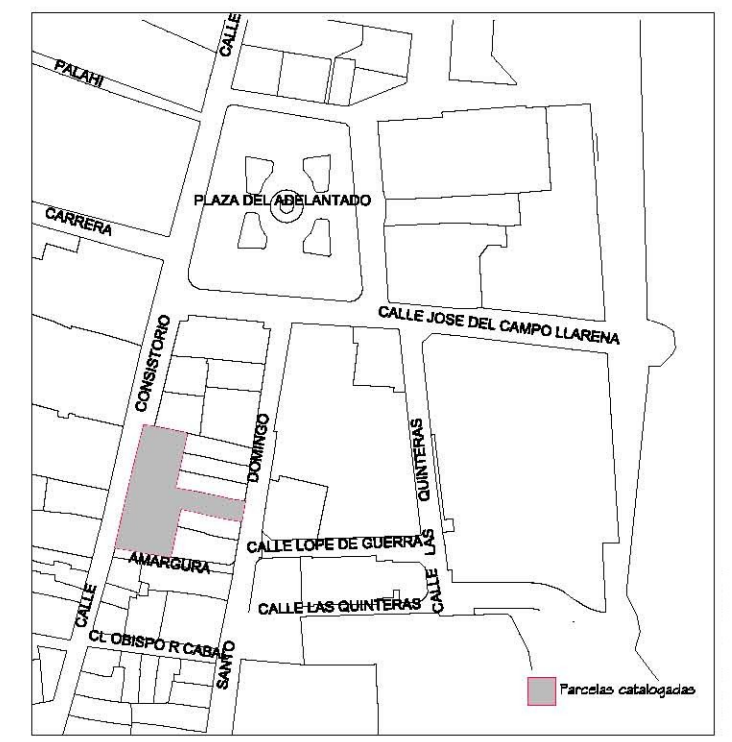
ÁREA LIBRE OBLIGATORIA  
Protección del espacio libre  
y de su vegetación.

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA  
Protección del espacio libre  
y de su vegetación.

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permite II plantas

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA



Delimitación de Parcelas - Mz 13189 ( Mz83)

- \* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
  - I PLANTA DE ALTURA.
  - II PLANTAS DE ALTURAS.
  - III PLANTAS DE ALTURAS.
  - IV PLANTAS DE ALTURAS.

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN

ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)

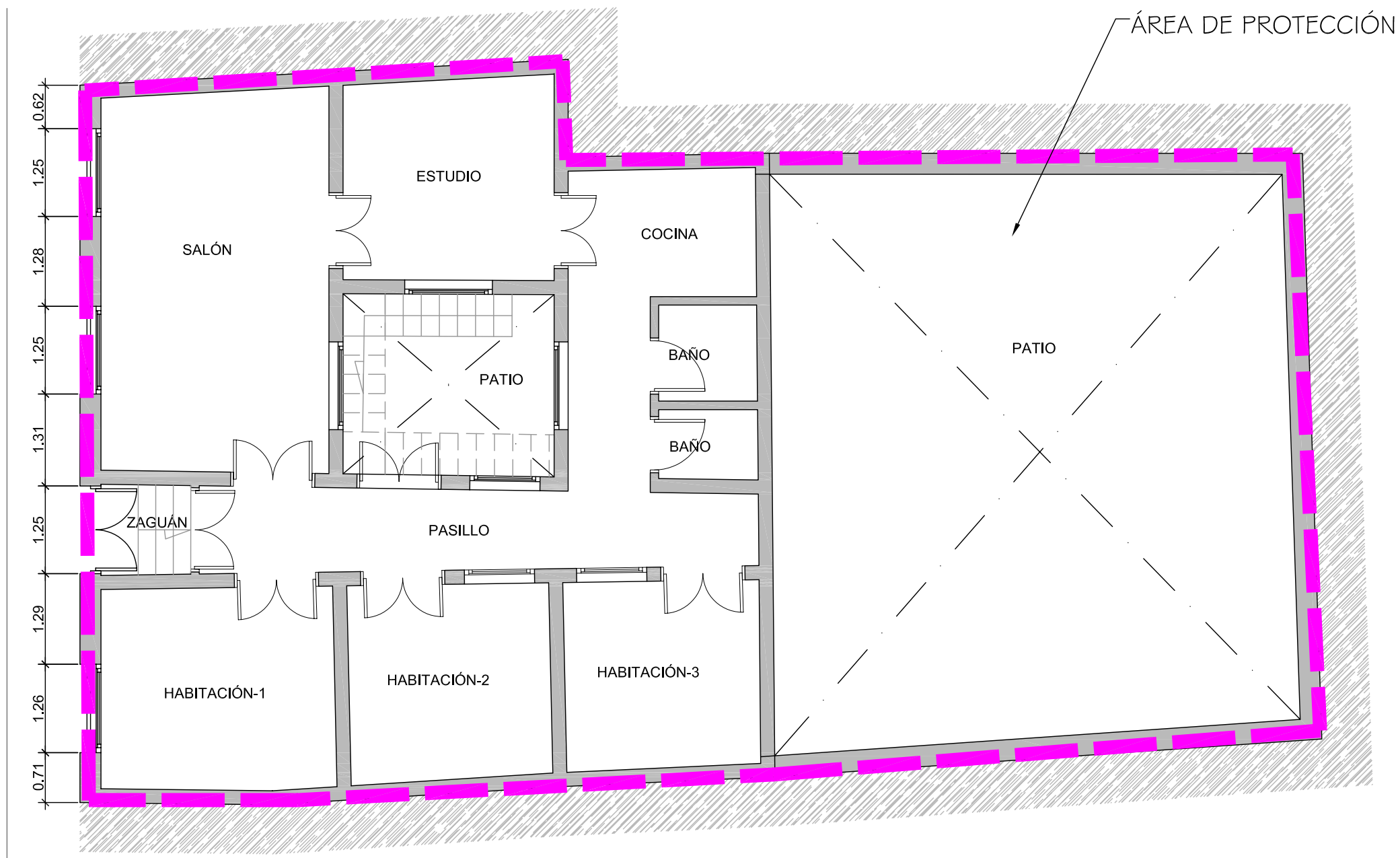
ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)

ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)

ELEMENTOS A ELIMINAR

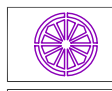
*Documento de aprobación definitiva Julio 2005*

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
<b>EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA</b>			
Plano	<b>ORDENANZA DE MANZANA</b>	Referencia Catastral	Manzana nº 13189
		Manzana	83 Parcela TODAS
		<b>ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.</b>	
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25m	JULIO - 2005	1/500	<b>01</b>
Form. Original D/N A3	Plano 1000-500	Ref. Cad MZ83 Ordenanza.dwg	



ÁREA DE PROTECCIÓN

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZAS		Situación	Calle Consistorio nº 9
	Manzana	83	Parcela	03

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Fecha	JULIO-2005	Escala	1/75	Número	<b>06</b>
Form. Original	Ploteo	Ref. Cod	06-MZ83P03 Ordenanzas.dwg		
Escala Gráfica		0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5m			

**MZ CATASTRAL 13189 MZ 83**

<b>Manzana</b>	<b>83</b>	
<b>Parcela</b>	<b>3</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Consistorio, 9</b>
<b>Referencia catastral</b>		13189- 3
<b>Protección anterior</b>		Ambiental 3
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	NO	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>		Pendiente de inspección técnica.
<b>Elementos a recuperar</b>		Pendiente de inspección técnica.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>		Pendiente de inspección técnica.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>		Pendiente de inspección técnica.
<b>Patio</b>		Pendiente de inspección técnica.
<b>Condiciones de uso</b>		Z2 CH
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		El existente.
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.