

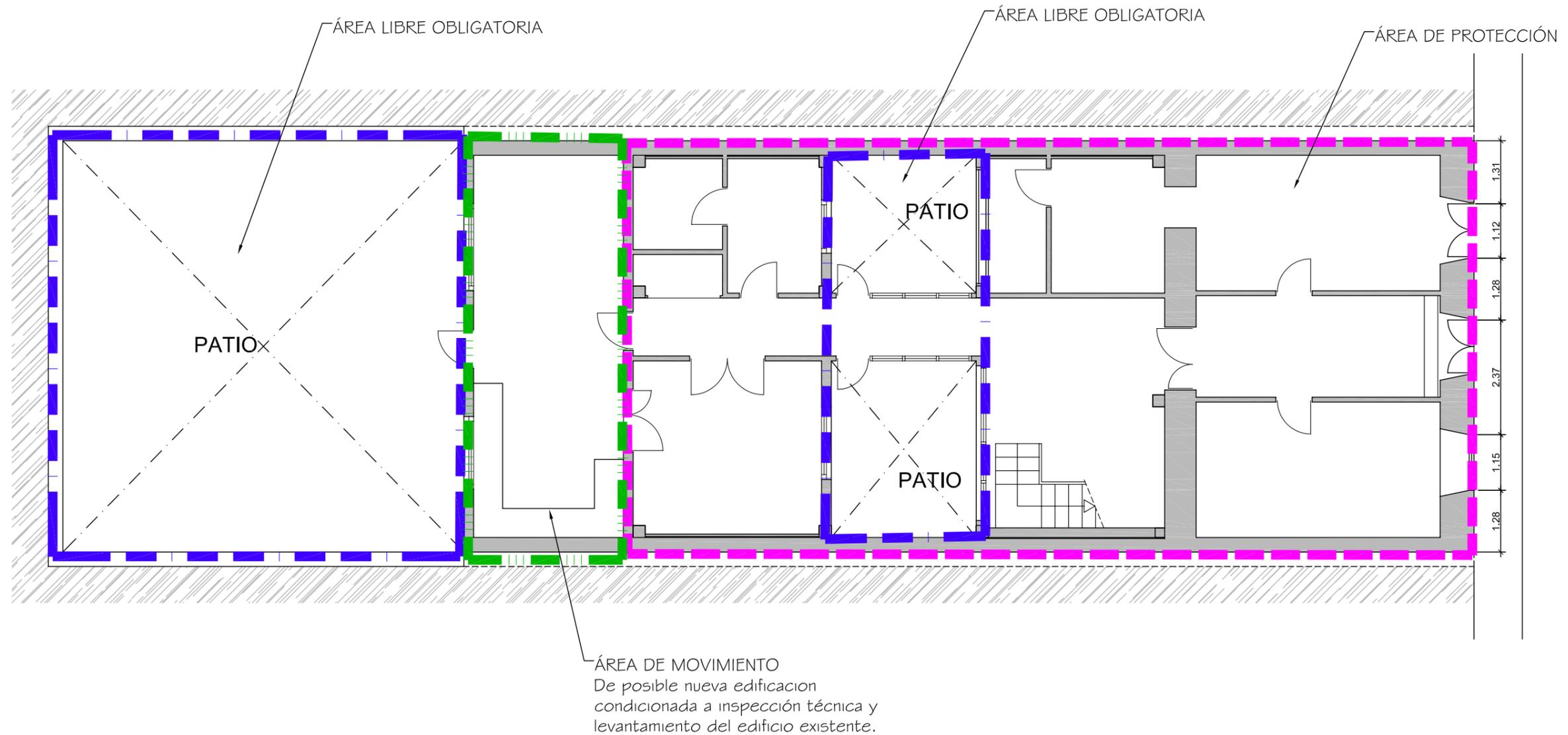
Delimitación de Parcelas - Mz 13179 (Mz81)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTA DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 13179
		Manzana	81 Parcela TODAS
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25m	JULIO - 2005	1/500	01
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=500	Ref. Cad MZ81 Ordenanza.dwg	



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	PLANTA BAJA		Situación
			Calle Santo Domingo nº 32
		Manzana	Parcela
		81	11
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	JULIO-2005	1/100	01
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=100	Ref.Cad	01-MZ81P11 Planta Baja.dwg

MZ CATASTRAL 13179 MZ 81

Manzana	81	
Parcela	11	
Dirección		Santo Domingo, 32
Referencia catastral		13179- 11
Protección anterior		Ambiental 1
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		La edificación tradicional.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	NO	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar		Pendiente de inspección técnica.
Elementos a recuperar		Pendiente de inspección técnica.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente.
Plantas de la nueva edificación	--	Pendiente de inspección técnica.
Patio		Debería ser recuperado.
Condiciones de uso		Z2CH
% Ocupación máxima permitida		Máximo 70%.
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.