



Delimitación de Parcelas - Mz 13179 (Mz81)

\* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
 I PLANTA DE ALTURA.  
 II PLANTAS DE ALTURAS.  
 III PLANTAS DE ALTURAS.  
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 13179
		Manzana	81 Parcela TODAS
 ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25m	JULIO - 2005	1/500	<b>01</b>
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	Mz81 Ordenanza.dwg
DIN A3	1000=500		



8.67

0.28  
2.37  
0.25  
1.80  
2.91  
0.15  
0.75  
2.40  
1.21  
1.50  
0.31

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permite II plantas.

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permite I planta

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Santo Domingo, 28
		Manzana	81 Parcela 09

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	0 0,5 1 1,5 2 2,5 m	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/50	Número	06
		Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	06-MZ81P09 ORDENANZA.dwg		
		DIN A3	1 = 1				

**MZ CATASTRAL 13179 MZ 81**

<b>Manzana</b>	<b>81</b>	
<b>Parcela</b>	<b>9</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Santo Domingo, 28</b>
<b>Referencia catastral</b>		13179- 9
<b>Protección anterior</b>		Ambiental 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		El inmueble tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	NO	
<b>Elementos a recuperar</b>		
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	Área de movimiento de II plantas, en la segunda crujía y la crujía perpendicular a estas solo de I planta.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>		Conservación.
<b>Condiciones de uso</b>		Z2CH
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		Máximo 70%.
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados, la imposibilidad de abrir vanos ni aumentar su tamaño.