








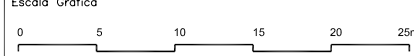


Delimitación de Parcelas - Mz 13179 (Mz81)

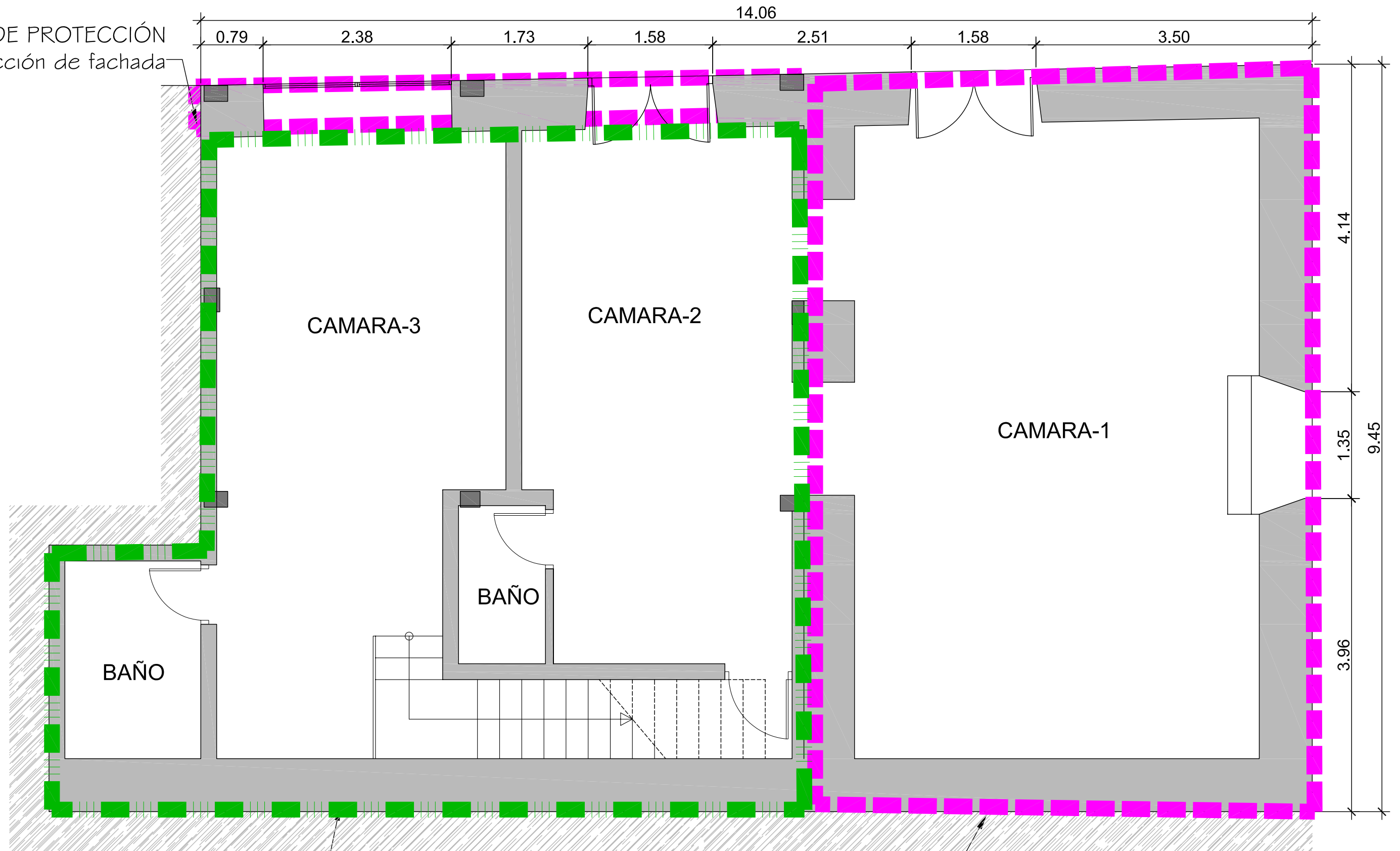
* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTA DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral Manzana n° 13179
	Manzana	81	Parcela TODAS
		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
	JULIO - 2005	1/500	01
	Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=500	Ref. Cad MZ81 Ordenanza.dwg

ÁREA DE PROTECCIÓN
Protección de fachada



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

ÁREA MOVIMIENTO
Se permite hasta II plantas
Pendiente de Inspección Técnica y
levantamiento del edificio existente

ÁREA DE PROTECCIÓN
Se protege la estructura y
fachada de la primera crujía.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Santo Domingo nº 26
		Manzana	81 Parcela 08
auc		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 0,5 1 1,5 2 2,5	JULIO-2005	1/50	06
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=50	Ref.Cad	06-MZ81P08 ORDENANZA.dwg

MZ CATASTRAL 13179 MZ 81

Manzana	81	
Parcela	8	
Dirección		Santo Domingo , 26 esq. Obispo R. Cabal
Referencia catastral		13179- 8
Protección anterior		Ambiental 2
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		La zona tradicional del tradicional.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	NO	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar		Pendiente de inspección técnica.
Elementos a recuperar		El patio deberá ser recuperado ya que ha sido convertido en patio en primera planta. Pendiente de inspección técnica.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida		Pendiente de inspección técnica.
Plantas de la nueva edificación		Pendiente de inspección técnica.
Patio		El patio deberá ser recuperado ya que ha sido convertido en patio solo en primera planta.
Condiciones de uso		Z2CH
% Ocupación máxima permitida		La resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.