



Delimitación de Parcelas - Mz 14233 ( Mz79)

\*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
 I PLANTA DE ALTURA.  
 II PLANTAS DE ALTUAS.  
 III PLANTAS DE ALTURAS.  
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

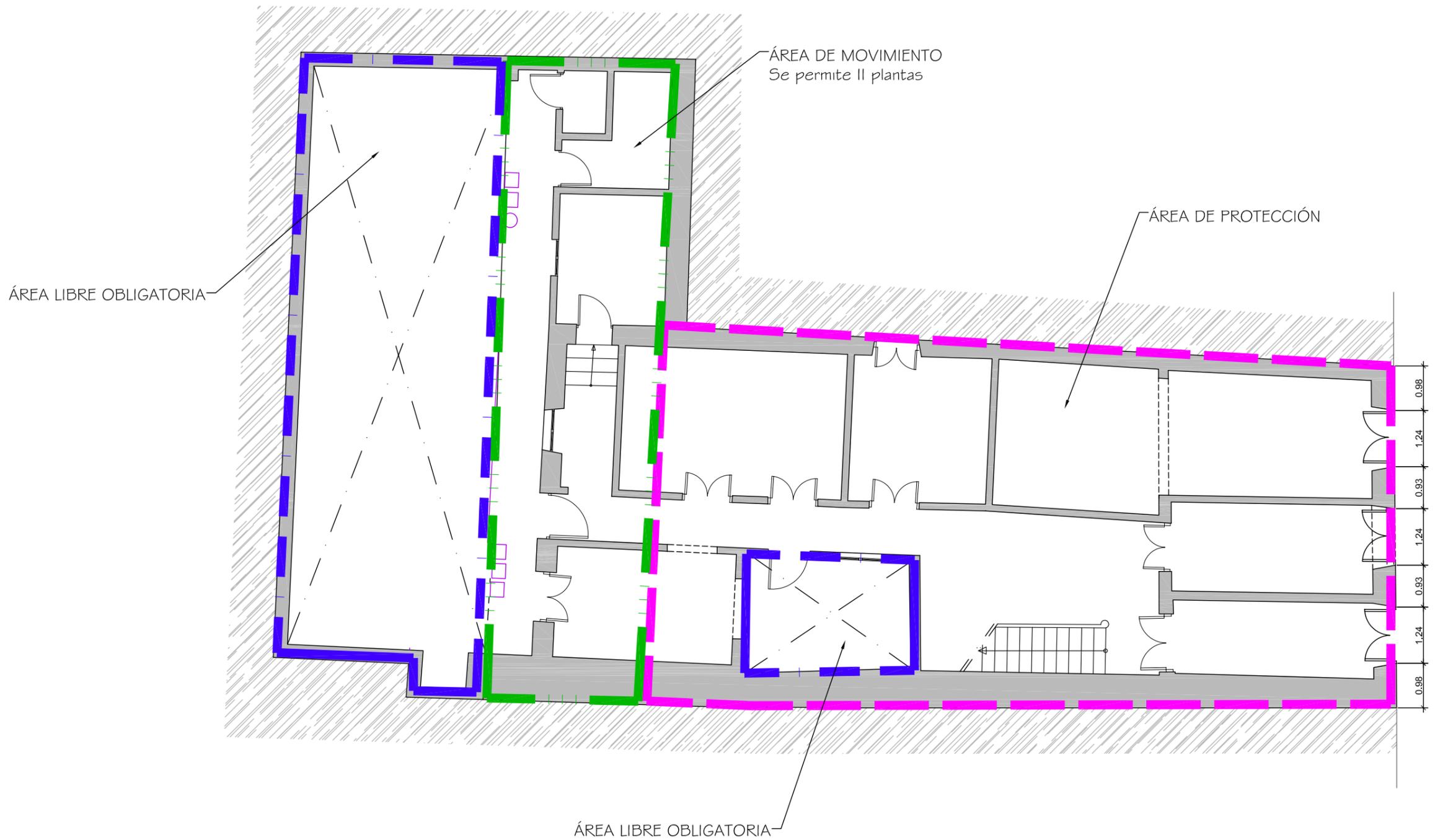
**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	14233
Manzana	79	Parcela	TODAS

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/500	Número	<b>01</b>
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ79 Ordenanza.dwg		
0	5	10	15	20	25m
DIN A3	1000=750				



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano <b>ORDENANZAS</b>	Situación		Calle de Nava y Grimon, Nº37
	Manzana	79	Parcela 11
<b>auc</b>		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	JULIO-2005	1/100	<b>06</b>
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=100	Ref.Cad 06-MZ79P11 Ordenanzas.dwg	

**MZ CATASTRAL 14233 MZ 79**

<b>Manzana</b>	<b>79</b>	
<b>Parcela</b>	<b>11</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Nava y Grimón, 37</b>
<b>Referencia catastral</b>		14233- 11
<b>Protección anterior</b>		Ambiental 3
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	NO	
<b>Elementos a recuperar</b>		En buen estado.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	Área de movimiento de II plantas.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>		Área libre obligatoria.
<b>Condiciones de uso</b>		Z3CH
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		El existente.
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.