

ÁREA DE MOVIMIENTO

ÁREA DE PROTECCIÓN
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE PROTECCIÓN
Se protege toda la estructura y lo que esta contenga.

ELEMENTOS A ELIMINAR

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite II plantas

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA



Delimitación de Parcelas - Mz 14233 (Mz79)

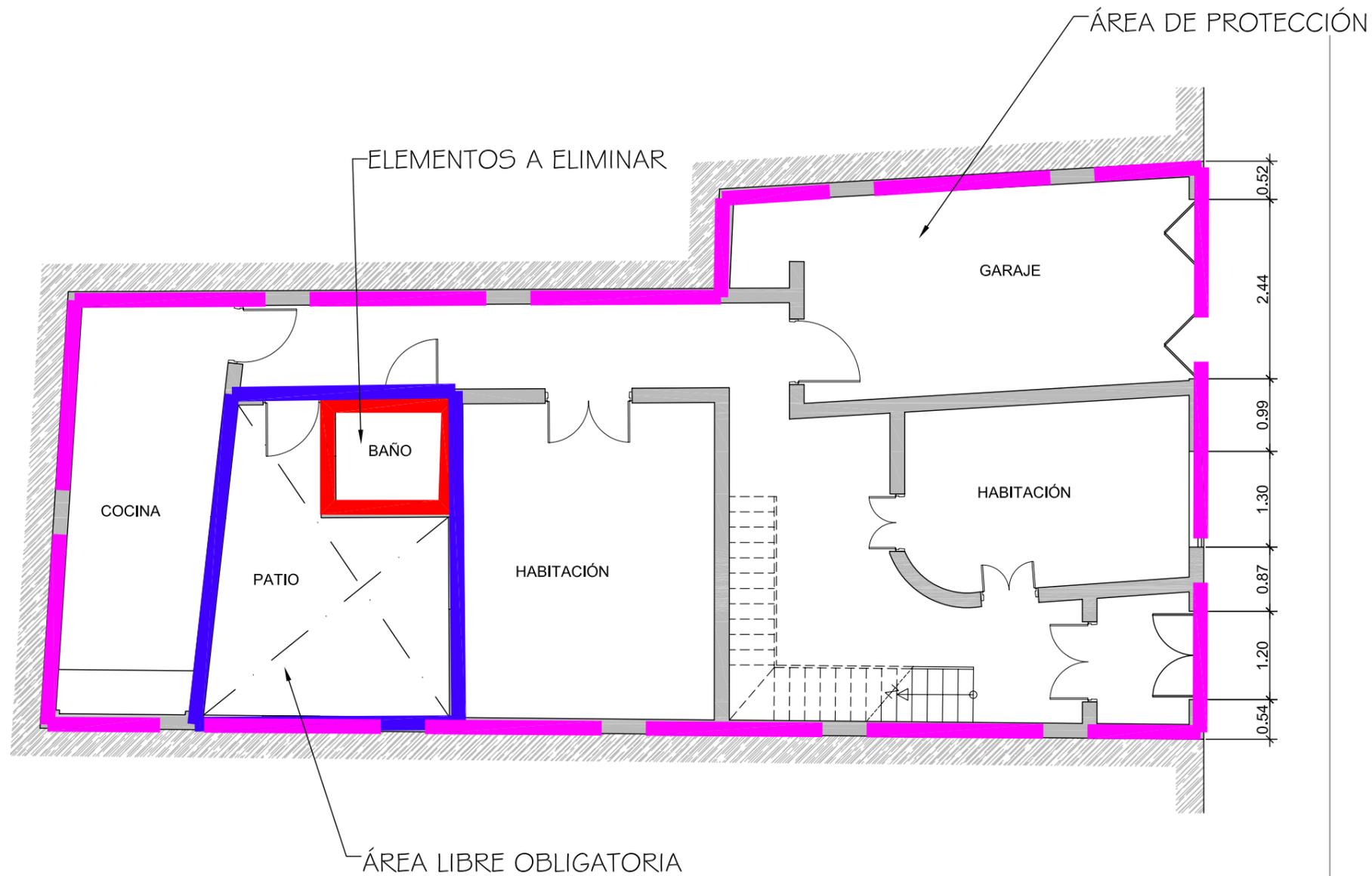
*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTA DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral 14233
	Manzana 79	Parcela	TODAS
		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/500
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	Número
DIN A3	1000=750	MZ79 Ordenanza.dwg	01





Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
ORDENANZAS		Situación Calle Nava y Grímón, nº 39	
		Manzana 79	Parcela 10
auc		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escola Gráfica	Fecha JULIO-2005	Escala 1/75	Número
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=100	Ref.Cad 08- MZ79P10 Ordenanzas.dwg
			08

MZ CATASTRAL 14233 MZ 79

Manzana	79	
Parcela	10	
Dirección		Nava y Grimón, 39
Referencia catastral		14233- 10
Protección anterior		Ambiental 3
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		La edificación tradicional.
Plantas elementos protegidos	3	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar		El volumen que invade el patio.
Elementos a recuperar		Recuperación general del inmueble.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	NO	
Plantas de la nueva edificación	0	
Patio		Área libre obligatoria.
Condiciones de uso		Z3CH
% Ocupación máxima permitida		El existente.
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.