

ÁREA DE MOVIMIENTO

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Se protege toda la estructura y lo que esta contenga.

ELEMENTOS A ELIMINAR

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE PROTECCIÓN

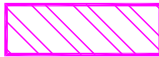







ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permite II plantas

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA




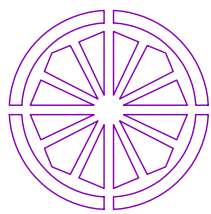
Delimitación de Parcelas - Mz 14233 ( Mz79)

\*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
I PLANTA DE ALTURA.  
II PLANTAS DE ALTURAS.  
III PLANTAS DE ALTURAS.  
IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

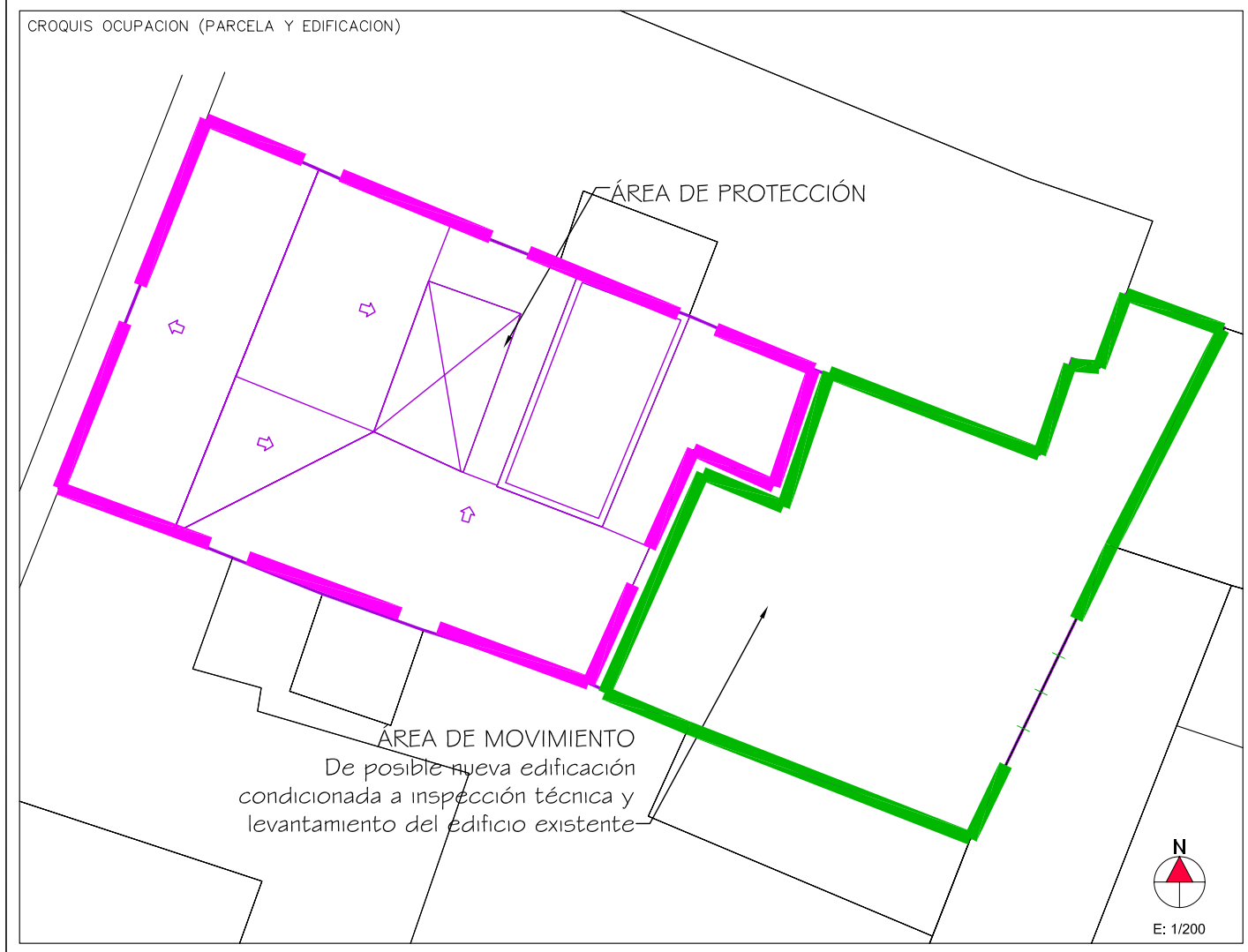
<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	<b>ORDENANZA DE MANZANA</b>	Referencia Catastral	14233
		Manzana	79
		Parcela	TODAS
 <b>ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.</b>			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25m	JULIO - 2005	1/500	<b>01</b>
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref.Cad MZ79 Ordenanza.dwg	



# AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

<b>FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN</b>		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL																			
		MANZANA <b>79</b>	PARCELA <b>06</b>																		
DIRECCION: CALLE Y NUMERO <b>CALLE VIANA, 60</b>		REFERENCIA CATASTRAL																			
PROPIETARIO		MANZANA <b>14233</b>	PARCELA <b>06</b>																		
<b>NUEVA EDIFICACIÓN</b>																					
OCUPACIÓN TOTAL MÁX	<b>70%</b>																				
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN																					
NIVEL	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">ALTURA MINIMA</th> <th colspan="3">ALTURA MÁXIMA</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;"><b>3,00</b></td> <td style="text-align: center;"><b>6,00</b></td> <td style="text-align: center;"><b>---</b></td> <td style="text-align: center;"><b>3,50</b></td> <td style="text-align: center;"><b>6,50</b></td> </tr> </tbody> </table>			ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA			I	II	III	I	II	III	m	<b>3,00</b>	<b>6,00</b>	<b>---</b>	<b>3,50</b>	<b>6,50</b>
ALTURA MINIMA				ALTURA MÁXIMA																	
I	II	III	I	II	III																
m	<b>3,00</b>	<b>6,00</b>	<b>---</b>	<b>3,50</b>	<b>6,50</b>																
COMENTARIOS																					
<b>Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</b>																					
ZONIFICACIÓN		GRADO DE PROTECCIÓN																			
<b>Z. 3 CH</b>		<b>A-1</b>																			



ENCUESTADOR

Formato: DIN A4 Escala: 1/100 Ploteo: 1000=100 Hoja: 1

\*Ministerio de Hacienda: Ficha CU-1 / Catastro de Tenerife 2002