

ÁREA DE PROTECCIÓN
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite II plantas, condicional a eliminar los volúmenes que invaden el patio

ELEMENTOS A ELIMINAR

ELEMENTOS A ELIMINAR

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

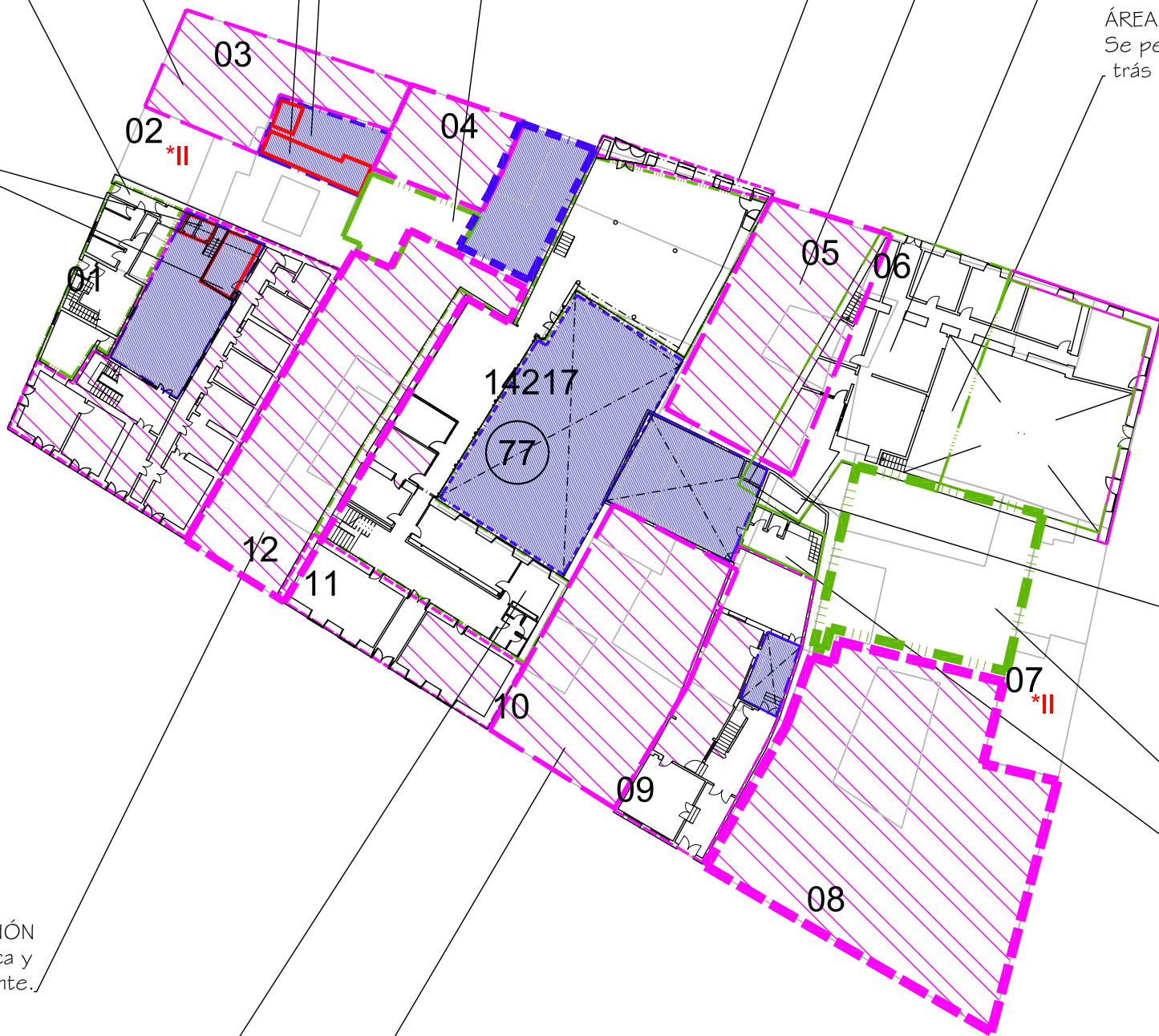
ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación condicional a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE PROTECCIÓN
Se protege la fachada contemporánea.

ÁREA DE PROTECCIÓN
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten III plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas trás la fachada.



Esta parte de la parcela no pertenece a la propiedad

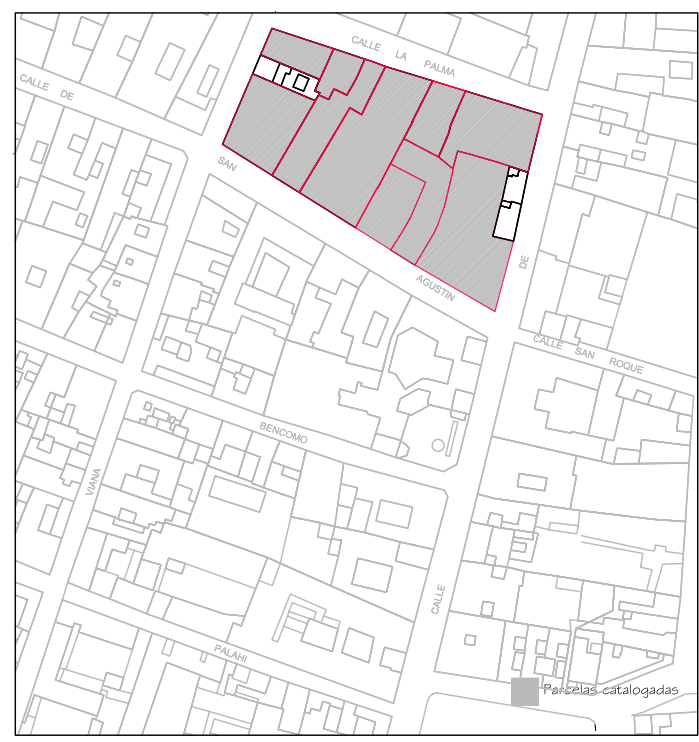
ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación condicional a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite II plantas

ÁREA DE PROTECCIÓN
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite III plantas, consolidando lo existente.

ÁREA DE PROTECCIÓN
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.



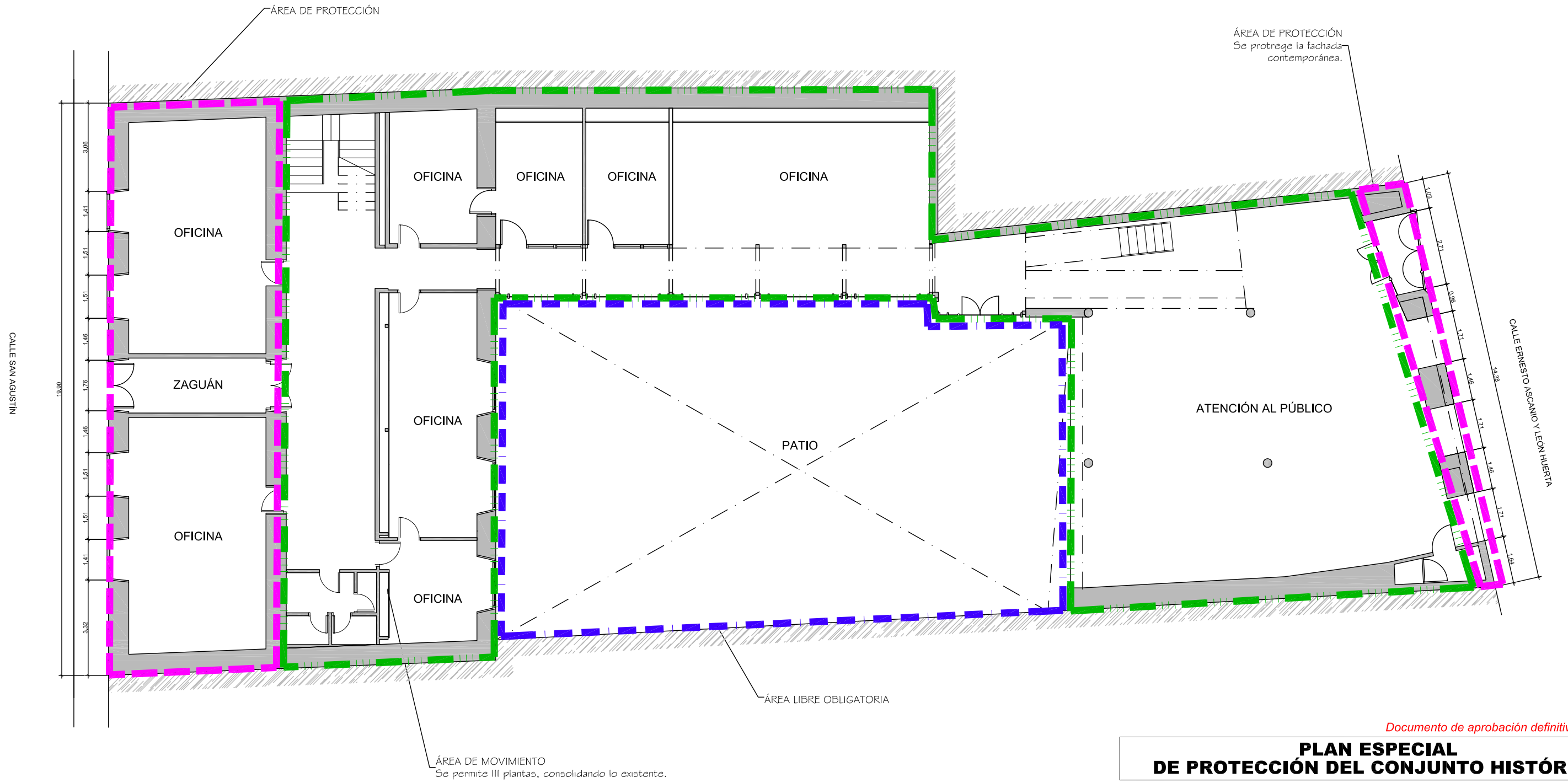
Delimitación de Parcelas - Mz 14217 (Mz77)

*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
I PLANTA DE ALTURA.
II PLANTAS DE ALTURAS.
III PLANTAS DE ALTURAS.
IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	14217
		Manzana	77 Parcela TODAS
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
	JULIO - 2005	1/500	01
	Form. Original	Ref. Cad	
	DIN A3	MZ77 Ordenanza.dwg	



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle San Agustín nº8. Calle Ernesto Ascanio y León Huerta	
		Manzana	77	Parcela 11

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	0 1 2 3 4 5 6 7m	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/150	Número	07
		Form. Original	Ploteo	Ref. Cad			
		DIN A3	1000=150	07-MZ77P11 Ordenanza.dwg			

MZ CATASTRAL 14217 MZ 77

Manzana	77	
Parcela	11	
Dirección		San Agustín, 8
Referencia catastral		14217- 11
Protección anterior		Ambiental 1
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		La edificación tradicional y la fachada contemporánea posterior.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	--	
Elementos a recuperar	--	El patio tiene necesidad de ser mejor conservado y rehabilitado.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	Área de movimiento de III plantas.
Plantas de la nueva edificación	3	
Patio		Área libre obligatoria.
Condiciones de uso		Dotacional administrativo.
% Ocupación máxima permitida		La existente.
Fachada		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.