

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permite II plantas, condicionada a eliminar los volúmenes que invaden el patio

ELEMENTOS A ELIMINAR

ELEMENTOS A ELIMINAR

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

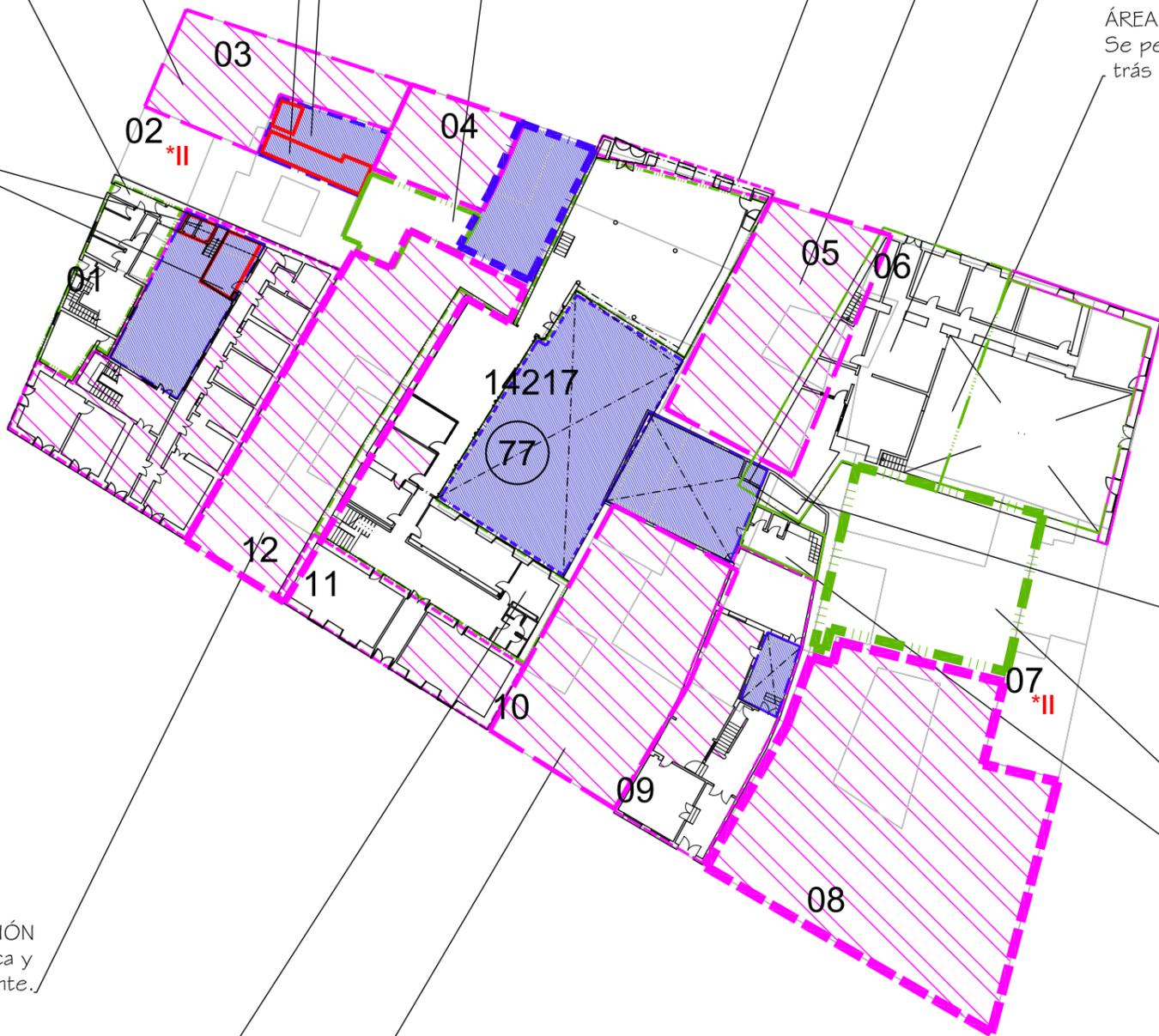
ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Se protege la fachada contemporánea.

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permiten III plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permiten II plantas tras la fachada.



Esta parte de la parcela no pertenece a la propiedad

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permite II plantas

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permite III plantas, consolidando lo existente.

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.



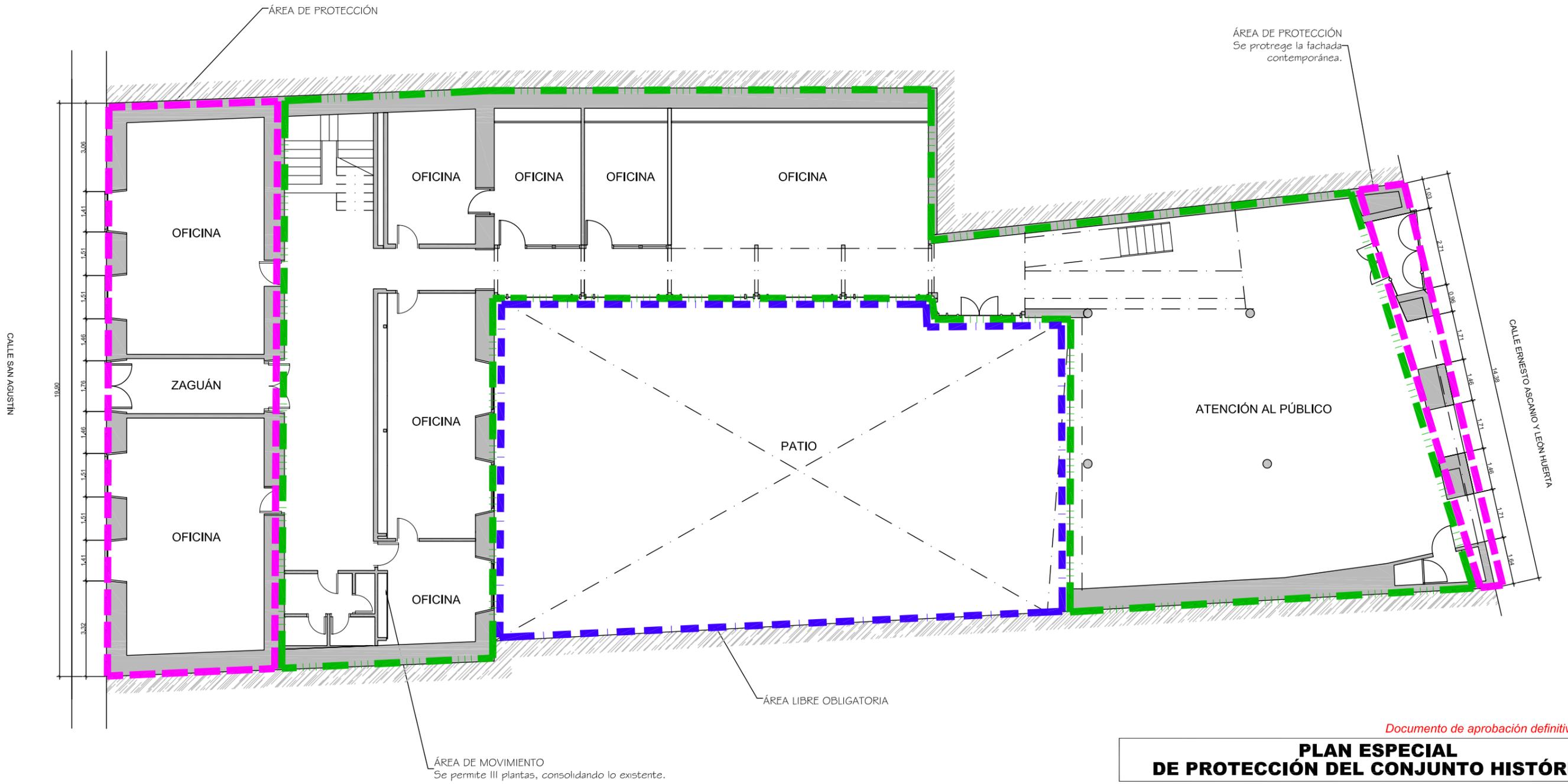
Delimitación de Parcelas - Mz 14217 ( Mz77)

\*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
I PLANTA DE ALTURA.  
II PLANTAS DE ALTURAS.  
III PLANTAS DE ALTURAS.  
IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral 14217
	Manzana 77	Parcela	TODAS
		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha JULIO - 2005	Escala 1/500	Número
0 5 10 15 20 25m	Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref. Cad MZ77 Ordenanza.dwg
			<b>01</b>



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA		Situación	Calle San Agustín nº8. Calle Ernesto Ascanio y León Huerta	
			Manzana	77	Parcela 11

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Esca. Gráfica	0 1 2 3 4 5 6 7m	Fecha	JULIO-2005	Esca.	1/150	Número	<b>07</b>
Form. Original	DIN A3	Ploteo	1000=150	Ref. Cad	07-MZ77P11 Ordenanza.dwg		

**MZ CATASTRAL 14217 MZ 77**

<b>Manzana</b>	<b>77</b>	
<b>Parcela</b>	<b>11</b>	
<b>Dirección</b>		<b>San Agustín, 8</b>
<b>Referencia catastral</b>		14217- 11
<b>Protección anterior</b>		Ambiental 1
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional y la fachada contemporánea posterior.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	--	
<b>Elementos a recuperar</b>	--	El patio tiene necesidad de ser mejor conservado y rehabilitado.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	Área de movimiento de III plantas.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	3	
<b>Patio</b>		Área libre obligatoria.
<b>Condiciones de uso</b>		Dotacional administrativo.
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		La existente.
<b>Fachada</b>		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.