

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permite II plantas, condicionada a eliminar los volúmenes que invaden el patio

ELEMENTOS A ELIMINAR

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

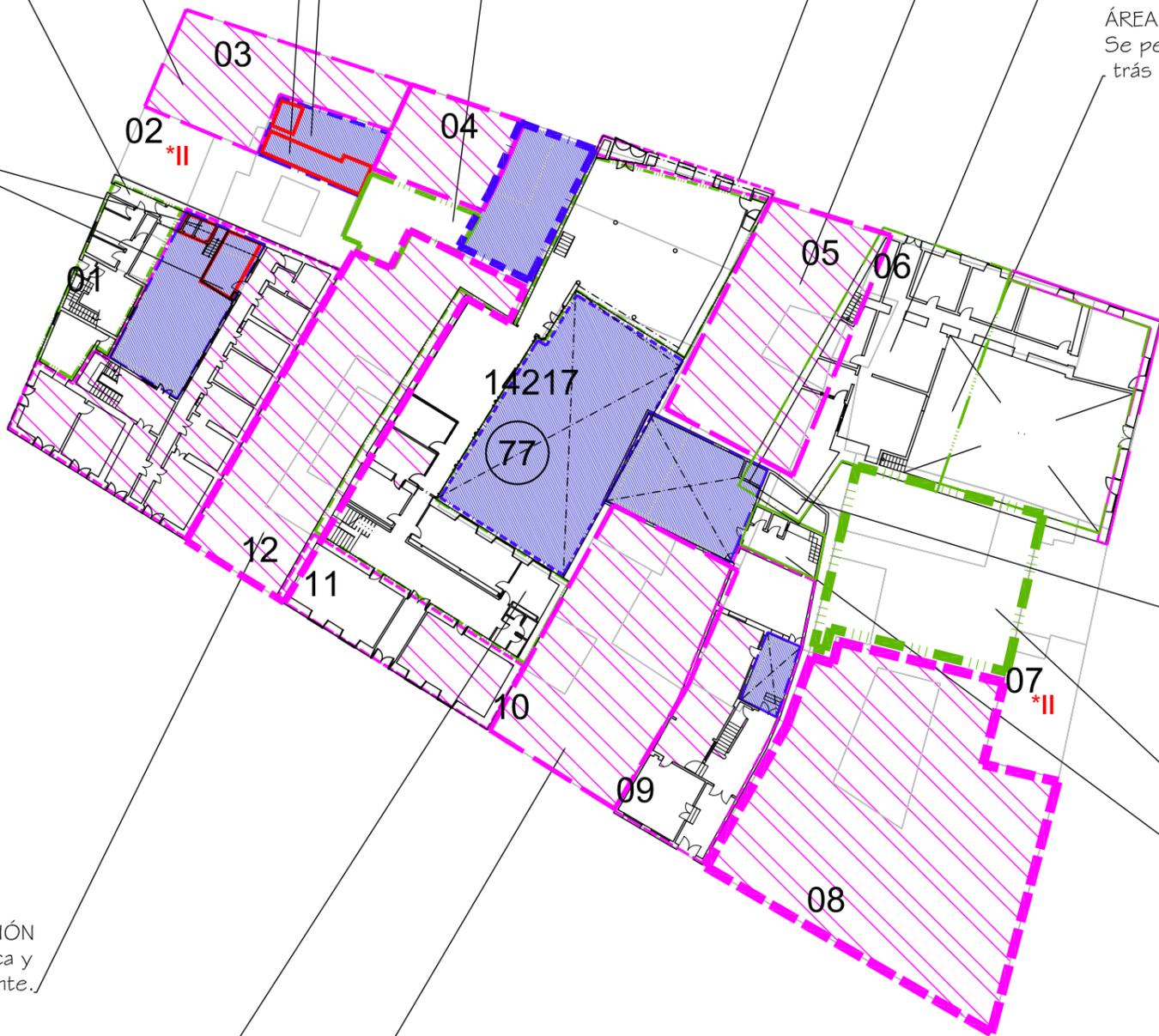
ÁREA DE PROTECCIÓN  
Se protege la fachada contemporánea.

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permiten III plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permiten II plantas tras la fachada.

ELEMENTOS A ELIMINAR



Esta parte de la parcela no pertenece a la propiedad

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permite II plantas

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permite III plantas, consolidando lo existente.

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.



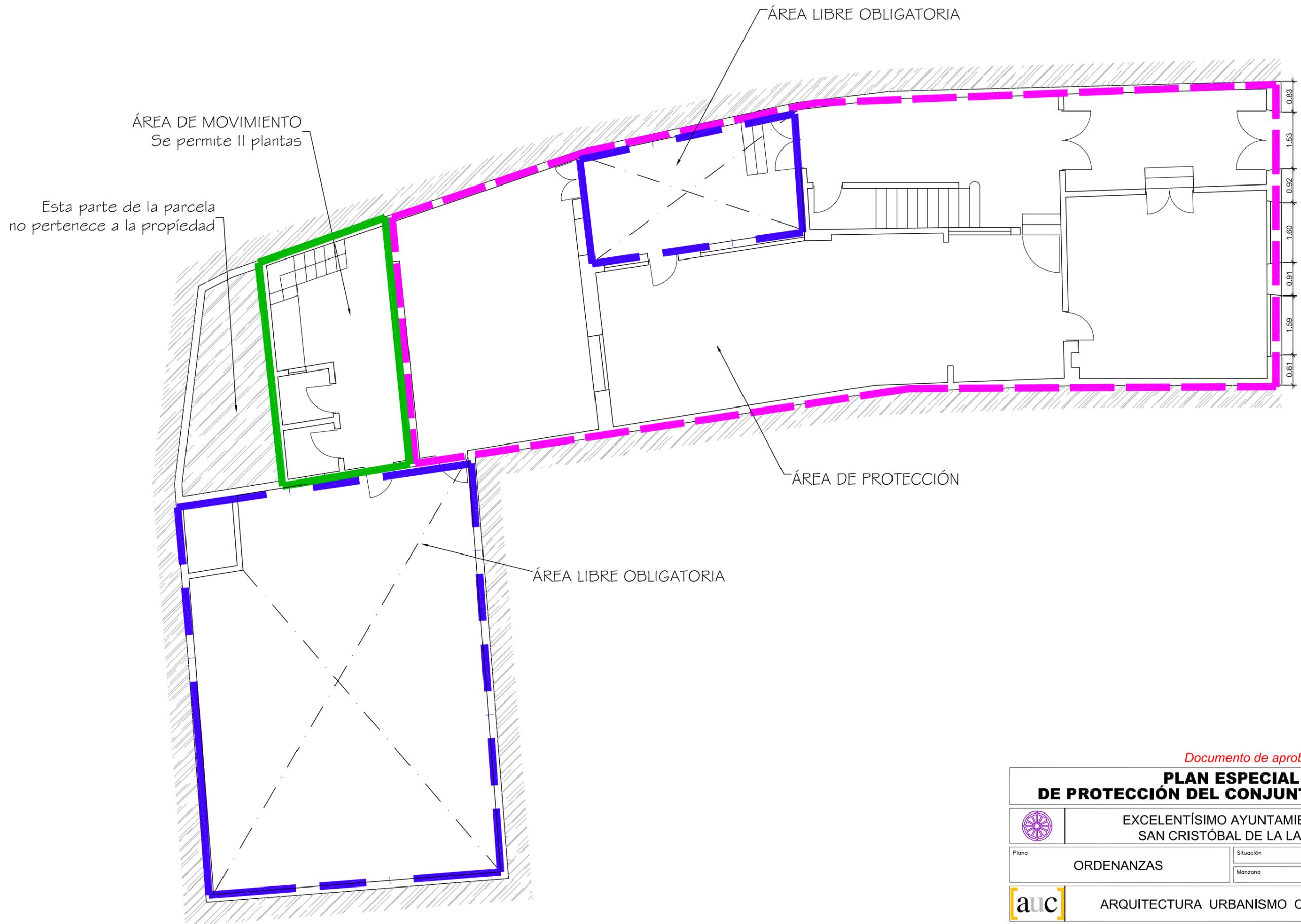
Delimitación de Parcelas - Mz 14217 ( Mz77)

\*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
I PLANTA DE ALTURA.  
II PLANTAS DE ALTURAS.  
III PLANTAS DE ALTURAS.  
IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral 14217
	Manzana 77	Parcela	TODAS
 ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha JULIO - 2005	Escala 1/500	Número
	Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref. Cad MZ77 Ordenanza.dwg
			<b>01</b>



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZAS	Situación	Calle San Agustín, nº4
		Manzana	77 Parcela 09

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Número	<b>07</b>
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 4.5 5m	Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	07-MZ77P09	Ordenanzas.dwg	
	DIN A3	1000=100				

**MZ CATASTRAL 14217 MZ 77**

<b>Manzana</b>	<b>77</b>	
<b>Parcela</b>	<b>9</b>	
<b>Dirección</b>		<b>San Agustín, 4</b>
<b>Referencia catastral</b>		14217- 9
<b>Protección anterior</b>		Estructural 1
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	3	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	....	
<b>Elementos a recuperar</b>	....	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	Área de movimiento, se permiten 11 plantas.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>		Área libre obligatoria.
<b>Condiciones de uso</b>		Z2CH
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		La existente.
<b>Fachada</b>		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.