

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permite II plantas, condicionada a eliminar los volúmenes que invaden el patio

ELEMENTOS A ELIMINAR

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

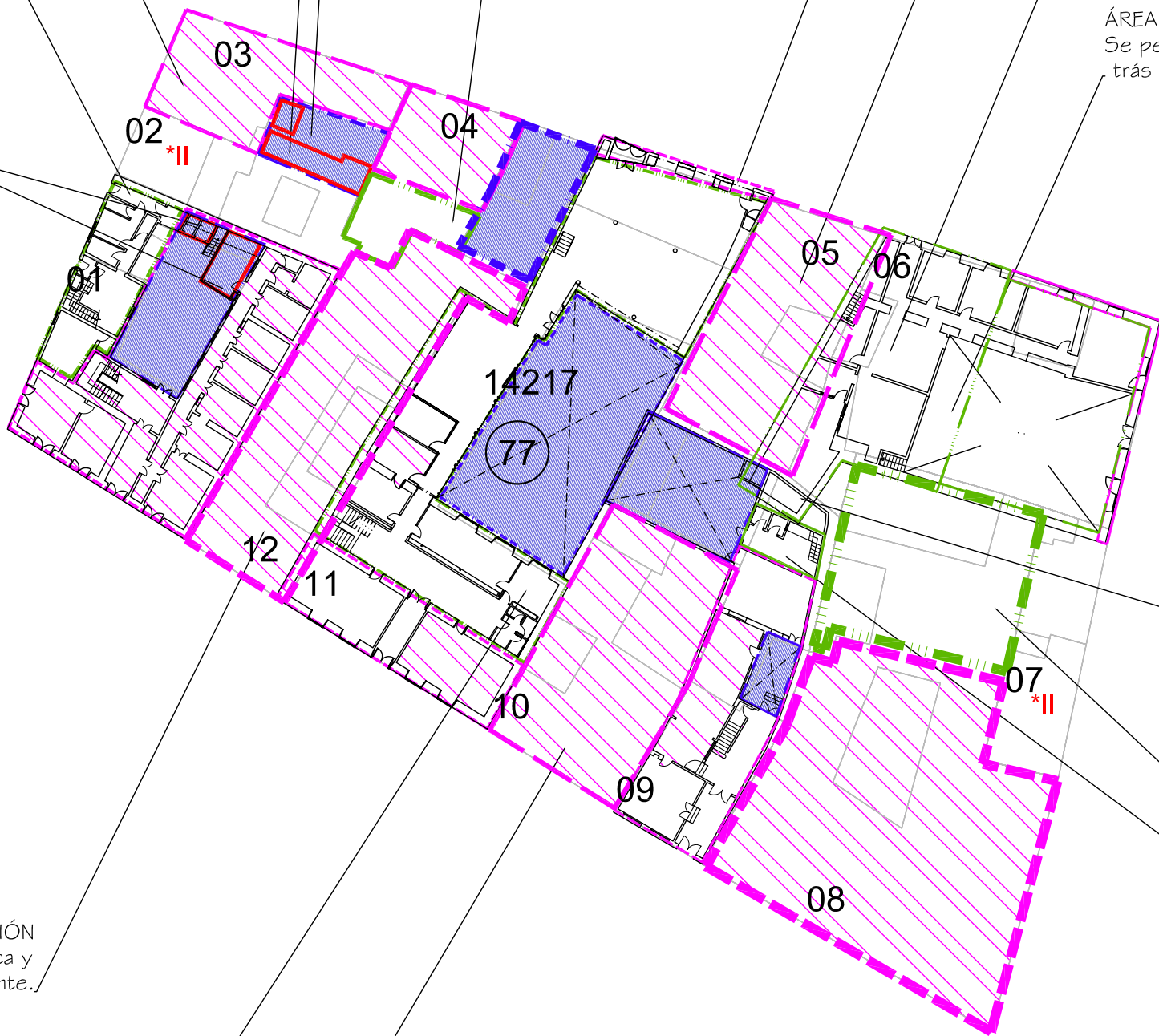
ÁREA DE PROTECCIÓN  
Se protege la fachada contemporánea.

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permiten III plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permiten II plantas tras la fachada.

ELEMENTOS A ELIMINAR



Esta parte de la parcela no pertenece a la propiedad

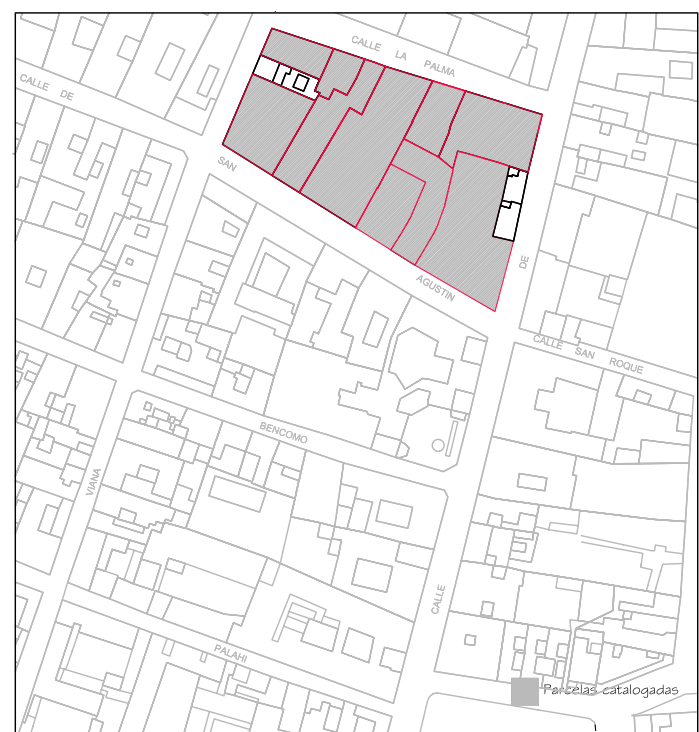
ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permite II plantas

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permite III plantas, consolidando lo existente.

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.



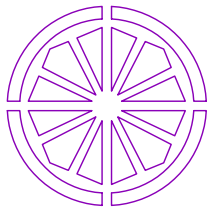
Delimitación de Parcelas - Mz 14217 ( Mz77)

\*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
 I PLANTA DE ALTURA.  
 II PLANTAS DE ALTURAS.  
 III PLANTAS DE ALTURAS.  
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR


Documento de aprobación definitiva Julio 2005

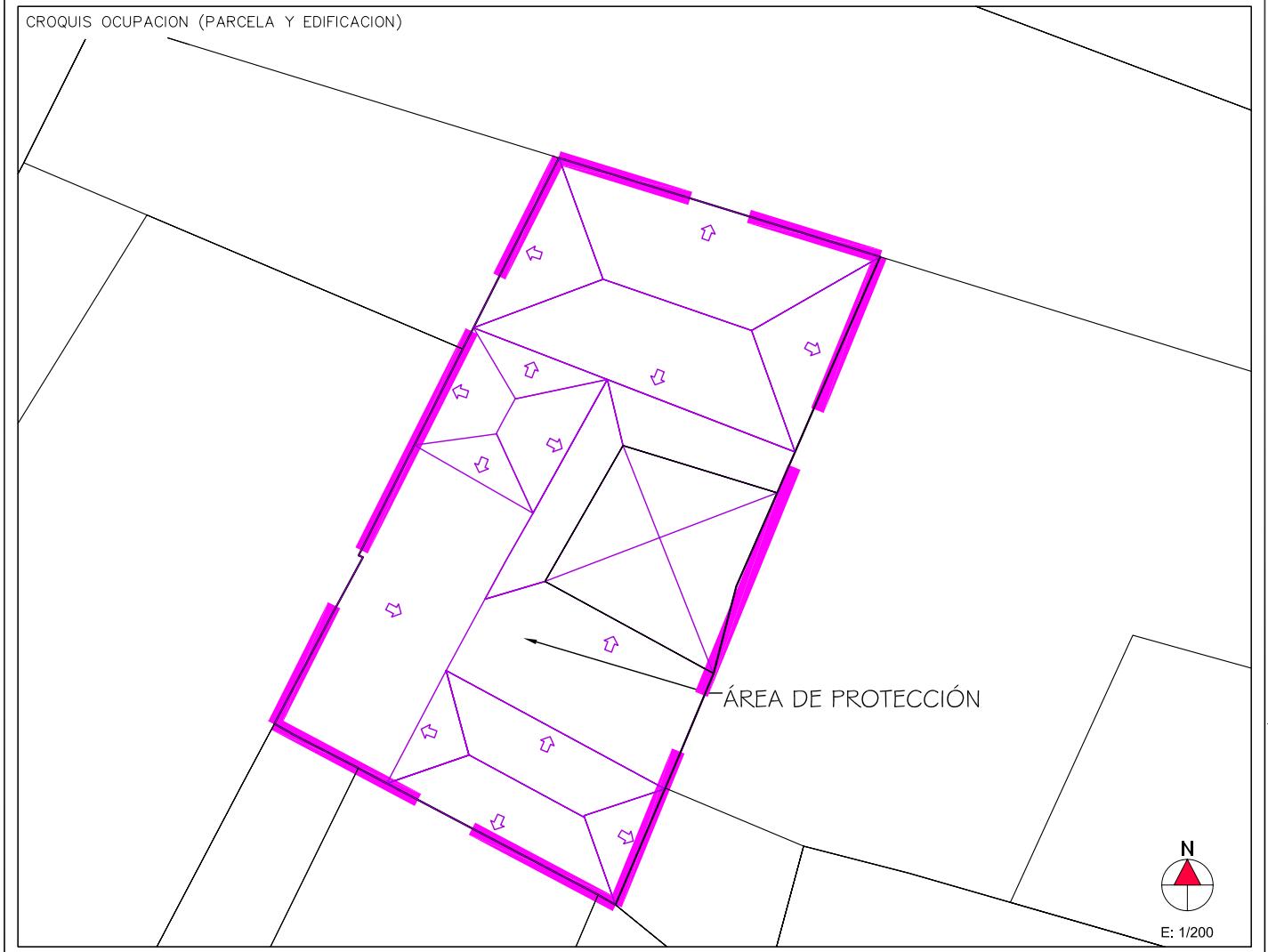
<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral 14217
	Manzana	77	Parcela TODAS
		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
	JULIO - 2005	1/500	01
	Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref. Cad MZ77 Ordenanza.dwg



# AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

<b>FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN</b>		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL	
		MANZANA <b>77</b>	PARCELA <b>05</b>
DIRECCION: CALLE Y NUMERO <b>CALLE ERNESTO ASCANIO Y LEON HUERTAS, 3</b>		REFERENCIA CATASTRAL	
PROPIETARIO <b>CARMEN GONÁLEZ ROJAS</b>		MANZANA <b>14217</b>	PARCELA <b>05</b>
<b>NUEVA EDIFICACIÓN</b>		FOTO DE FACHADA 	
OCUPACIÓN TOTAL MÁX			
<b>LA EXISTENTE</b>			
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN			
NIVEL	ALTURA MINIMA		
m	I    II    III	I    II    III	
COMENTARIOS		PLANO 	
<b>El inmueble necesita restauración urgente.</b>			
<b>Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</b>			
ZONIFICACIÓN			
<b>Z2 CH</b>			
GRADO DE PROTECCIÓN			
<b>A-1</b>			



ENCUESTADOR

Formato: DIN A4 Escala: 1/100 Ploteo: 1000=100 Hoja: 1

\*Ministerio de Hacienda: Ficha CU-1 / Catastro de Tenerife 2002