

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permite II plantas, condicionada a eliminar los volúmenes que invaden el patio

ELEMENTOS A ELIMINAR

ELEMENTOS A ELIMINAR

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

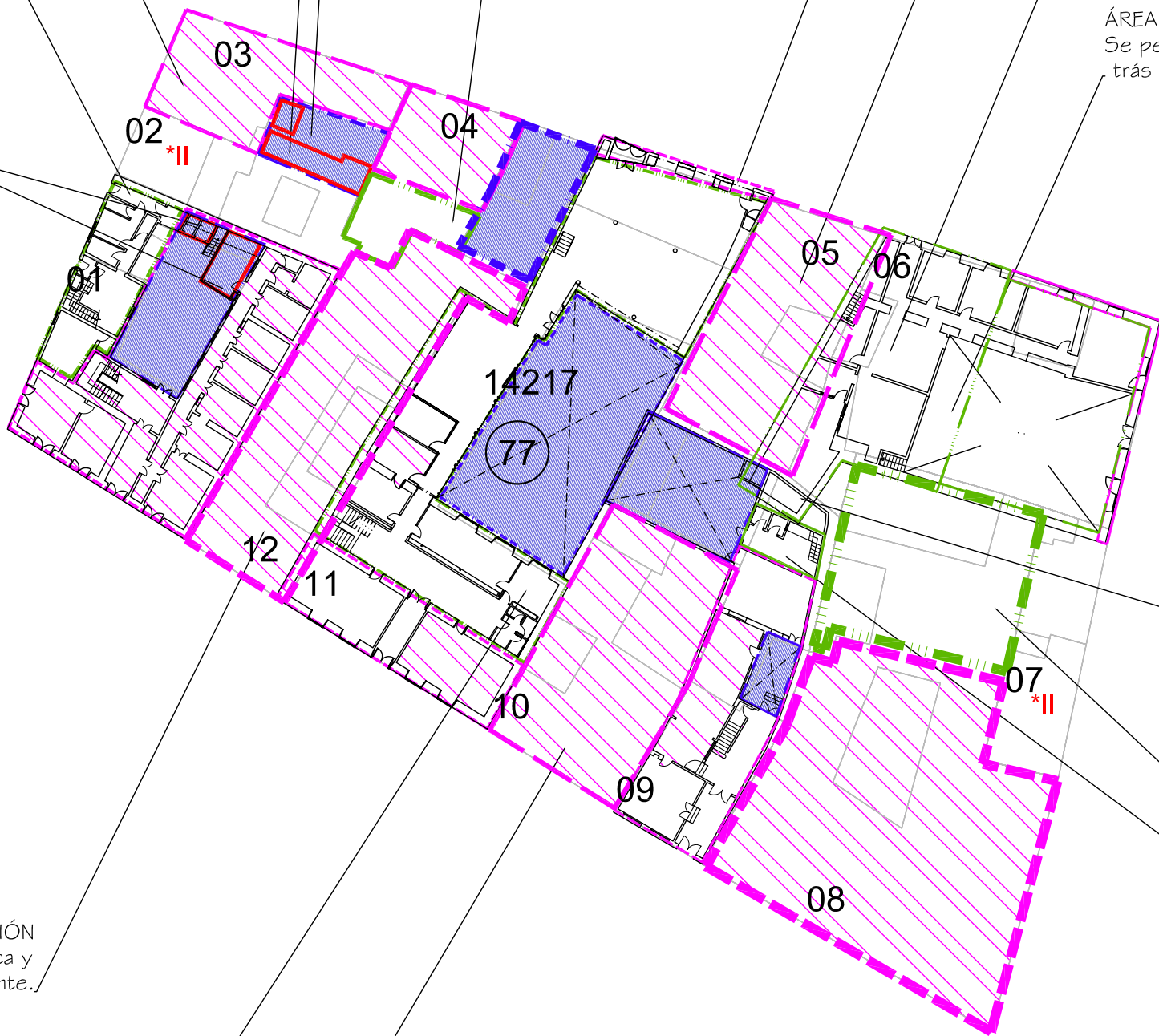
ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Se protege la fachada contemporánea.

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permiten III plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permiten II plantas trás la fachada.



Esta parte de la parcela no pertenece a la propiedad

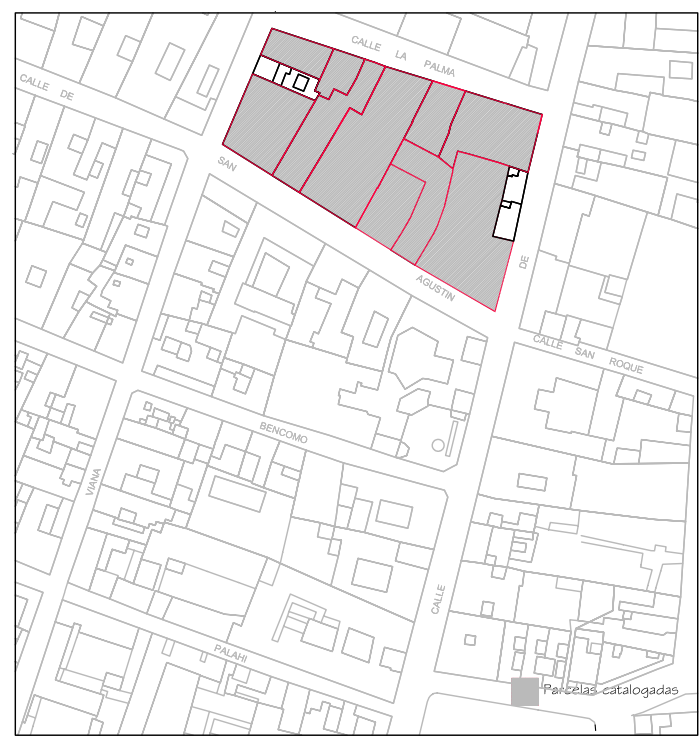
ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permite II plantas

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permite III plantas, consolidando lo existente.

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.



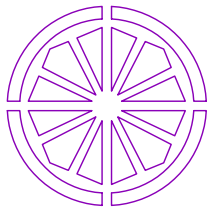
Delimitación de Parcelas - Mz 14217 ( Mz77)

\*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
 I PLANTA DE ALTURA.  
 II PLANTAS DE ALTURAS.  
 III PLANTAS DE ALTURAS.  
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral 14217
	Manzana 77	Parcela	TODAS
		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha JULIO - 2005	Escala 1/500	Número
0 5 10 15 20 25m	Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref. Cad MZ77 Ordenanza.dwg
			<b>01</b>



# AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

<b>FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN</b>		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL													
		MANZANA <b>77</b>	PARCELA <b>04</b>												
DIRECCION: CALLE Y NUMERO <b>CALLE ERNESTO ASCANIO Y LEON HUERTA, 9</b>		REFERENCIA CATASTRAL													
PROPIETARIO <b>ADELA RODRÍGUEZ ACUÑA</b>		MANZANA <b>14217</b>	PARCELA <b>04</b>												
<b>NUEVA EDIFICACIÓN</b>		FOTO DE FACHADA 													
OCUPACIÓN TOTAL MÁX <b>LA EXISTENTE</b>															
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN															
NIVEL	ALTURA MÍNIMA			ALTURA MÁXIMA											
m	I <b>3,00</b>	II <b>---</b>	III <b>---</b>												
COMENTARIOS <b>Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</b>		ZONIFICACIÓN <b>Z. 2 CH</b>													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">I</td> <td style="text-align: center;">II</td> <td style="text-align: center;">III</td> <td style="text-align: center;">I</td> <td style="text-align: center;">II</td> <td style="text-align: center;">III</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>3,50</b></td> <td style="text-align: center;"><b>---</b></td> <td style="text-align: center;"><b>---</b></td> <td style="text-align: center;"><b>---</b></td> <td style="text-align: center;"><b>---</b></td> <td style="text-align: center;"><b>---</b></td> </tr> </table>				I	II	III	I	II	III	<b>3,50</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
		I	II	III	I	II	III								
<b>3,50</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>										

