

ÁREA DE PROTECCIÓN
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite II plantas, condicionada a eliminar los volúmenes que invaden el patio

ELEMENTOS A ELIMINAR

ELEMENTOS A ELIMINAR

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

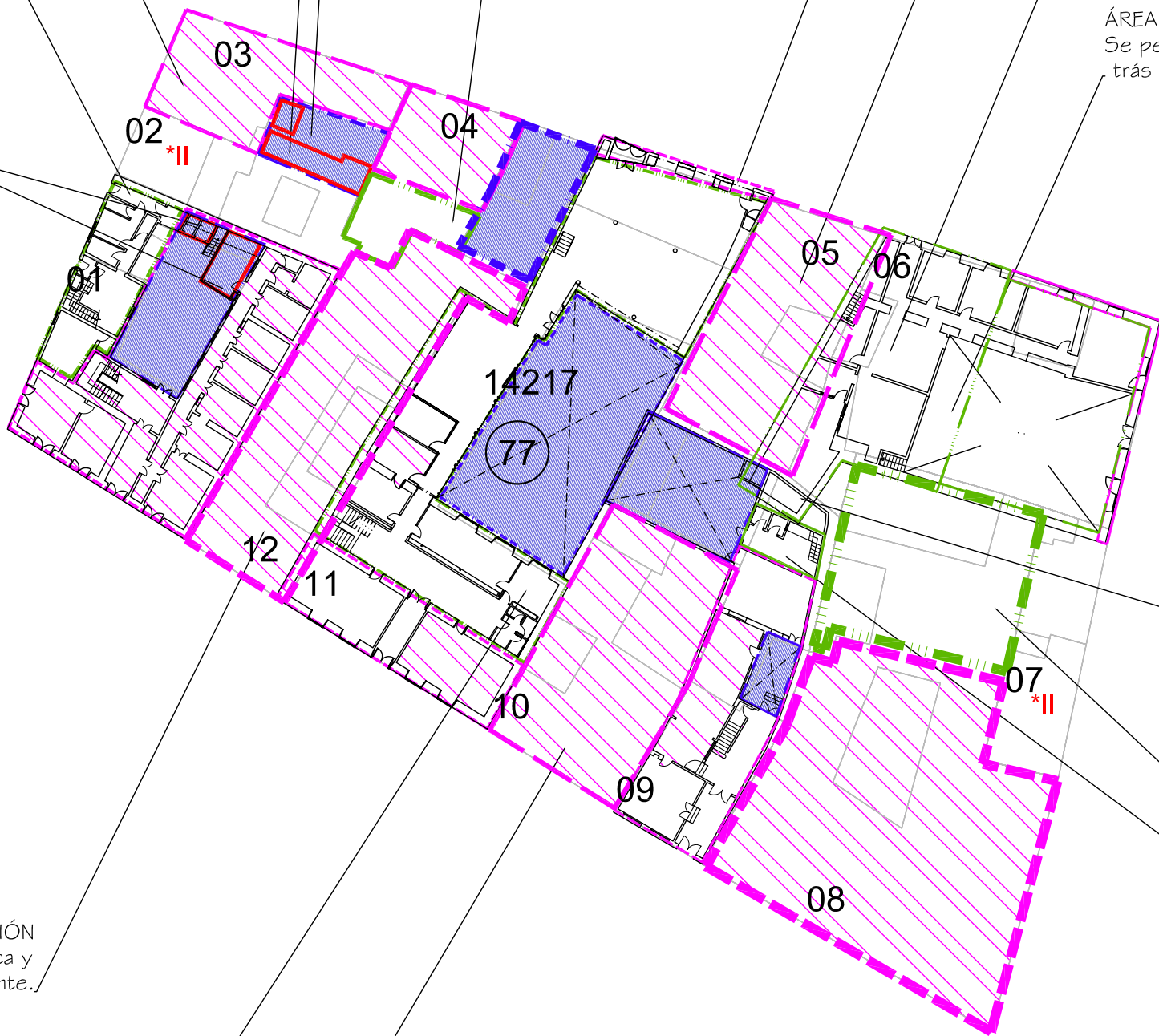
ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE PROTECCIÓN
Se protege la fachada contemporánea.

ÁREA DE PROTECCIÓN
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten III plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas tras la fachada.



Esta parte de la parcela no pertenece a la propiedad

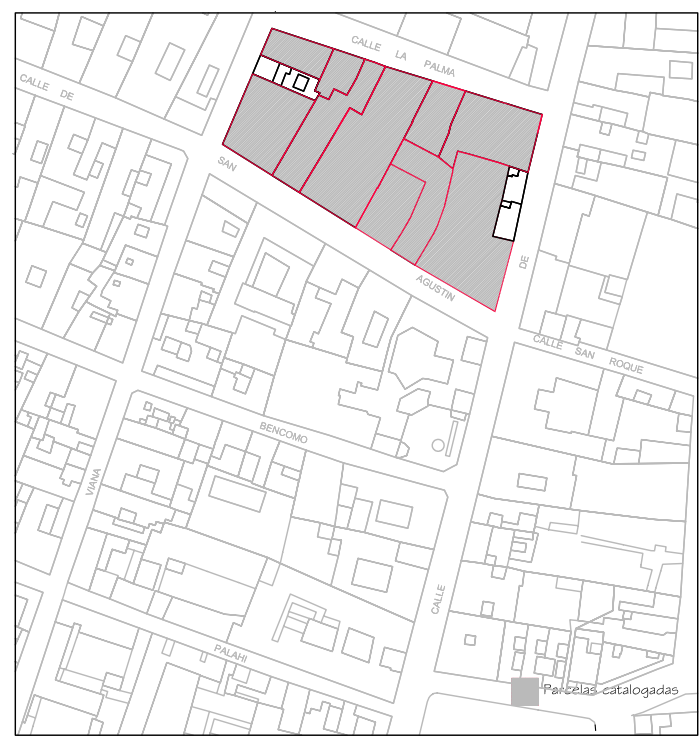
ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite II plantas

ÁREA DE PROTECCIÓN
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

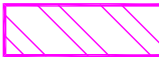



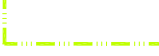



ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite III plantas, consolidando lo existente.

ÁREA DE PROTECCIÓN
Condicional a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.




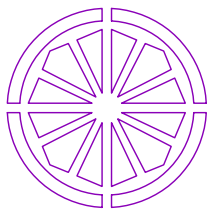
Delimitación de Parcelas - Mz 14217 (Mz77)

*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
I PLANTA DE ALTURA.
II PLANTAS DE ALTURAS.
III PLANTAS DE ALTURAS.
IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

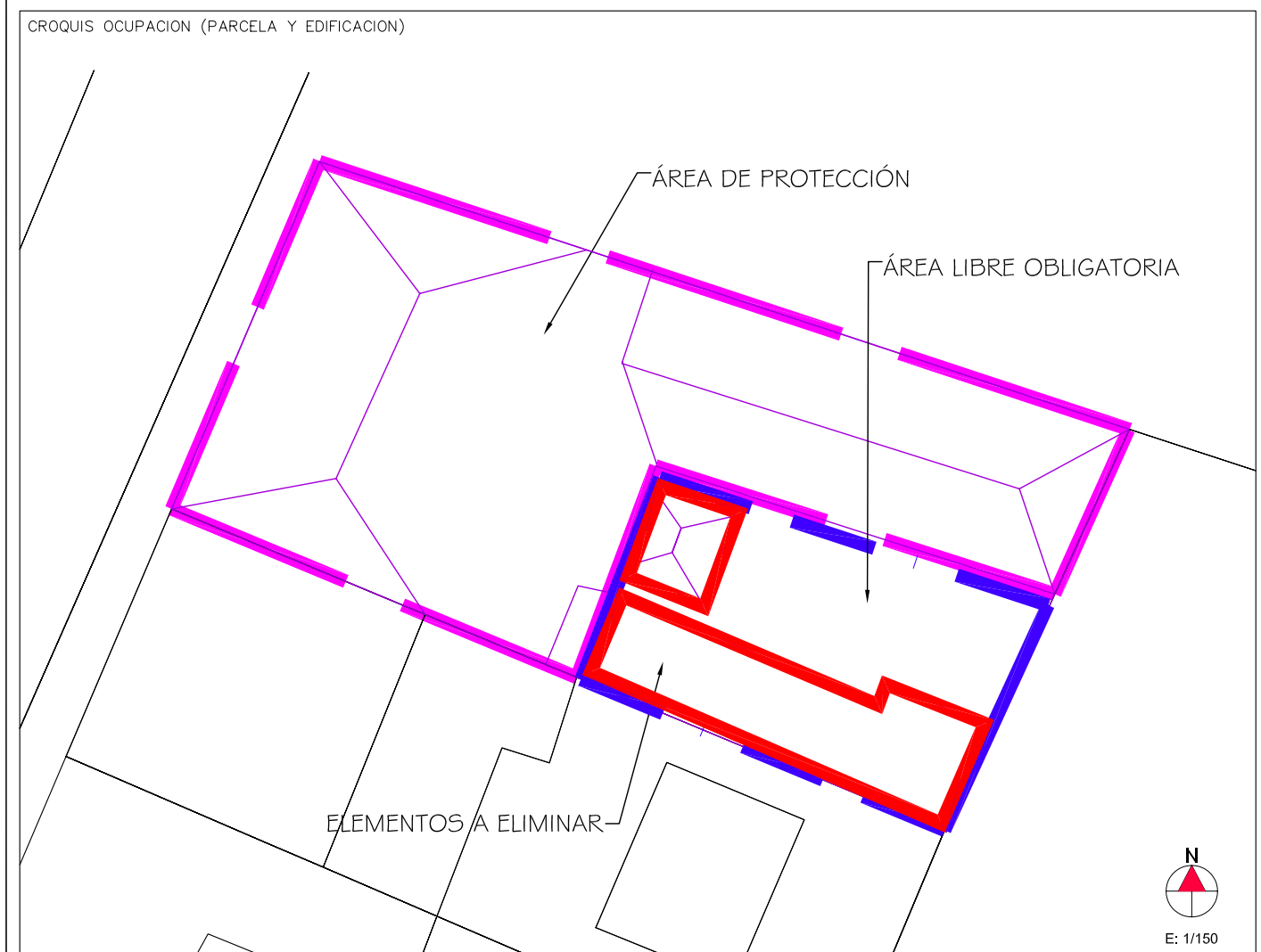
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral 14217
	Manzana	77	Parcela TODAS
		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
	JULIO - 2005	1/500	01
	Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref. Cad MZ77 Ordenanza.dwg



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN				IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL																							
				MANZANA 77		PARCELA 03																					
DIRECCION: CALLE Y NUMERO LA PALMA 11, EQ. VIANA				REFERENCIA CATASTRAL																							
PROPIETARIO				MANZANA 14217		PARCELA 03																					
NUEVA EDIFICACIÓN				<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>OCUPACIÓN TOTAL MÁX LA EXISTENTE</p> <p>ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NIVEL</th> <th colspan="3">ALTURA MINIMA</th> <th colspan="3">ALTURA MÁXIMA</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table> <p>COMENTARIOS Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p style="text-align: center;">PLANO</p> </div> </div> <div style="width: 50%;"> <p style="text-align: center;">FOTO DE FACHADA</p> </div>				NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA			I	II	III	I	II	III	m	---	---	---	---	---	---
NIVEL	ALTURA MINIMA								ALTURA MÁXIMA																		
	I	II	III					I	II	III																	
m	---	---	---					---	---	---																	



ENCUESTADOR

Formato: DIN A4 Escala: 1/100 Ploteo: 1000=100 Hoja: 1