









Delimitación de Parcelas - Mz 13206 (Mz76)

*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTAS DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

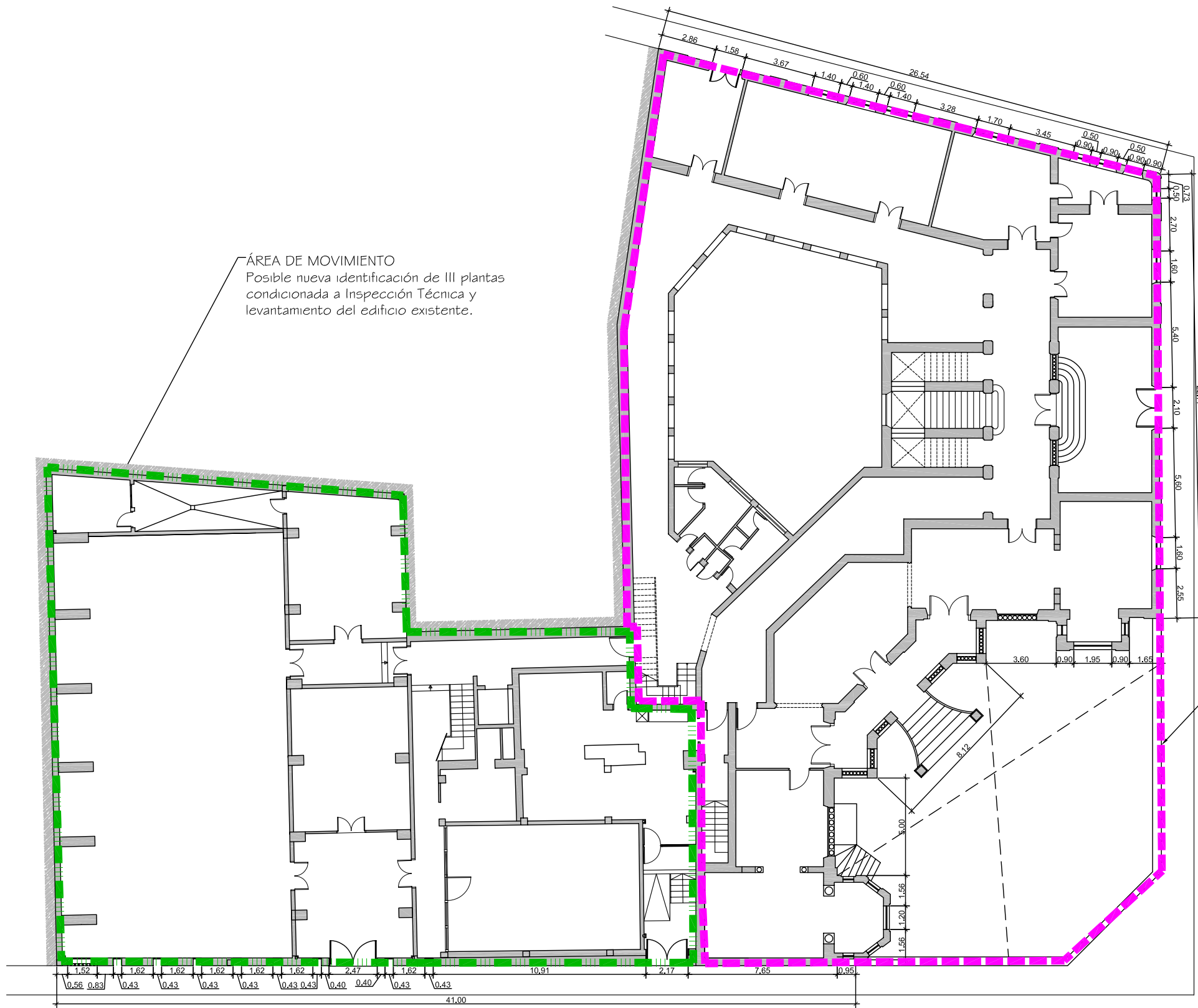
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	13206
		Manzana	76
		Parcela	TODAS

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	0 5 10 15 20 25m	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/500	Número	01
		Form. Original	Ploteo	Ref. Cad			
		DIN A3	1000=750	MZ76 Ordenanza.dwg			



ÁREA DE MOVIMIENTO
Posible nueva identificación de III plantas
condicionada a Inspección Técnica y
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE PROTECCIÓN

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
ORDENANZA		Situación Calle San Agustín nº 1 esq. Nava y Grímón	
		Manzana 76	Parcela 09
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m		Fecha JULIO-2005	Escala 1/200
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=200	Ref.Cad 07-MZ76P09 Ordenanza.dwg	Número 07

MZ CATASTRAL 13206 MZ 76

Manzana	76	
Parcela	9	
Dirección		San Agustín,1 esq. Nava y Grimón
Referencia catastral		13206- 9
Protección anterior		Monumental 2
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		La edificación tradicional.
Plantas elementos protegidos	3	
Visitada	NO	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar		Pendiente de inspección técnica.
Elementos a recuperar		En buen estado.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	Posible nueva edificación de III plantas condicionada a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.
Plantas de la nueva edificación	3	
Patio		Proteger y conservar.
Condiciones de uso		Terciario recreativo.
% Ocupación máxima permitida		El resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.