



Delimitación de Parcelas - Mz 13206 ( Mz76)

\*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
 I PLANTAS DE ALTURA.  
 II PLANTAS DE ALTURAS.  
 III PLANTAS DE ALTURAS.  
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
<b>EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA</b>			
Plano	<b>ORDENANZA DE MANZANA</b>	Referencia Catastral	13206
		Manzana	76
		Parcela	TODAS
<b>ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.</b>			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25m	JULIO - 2005	1/500	<b>01</b>
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	Número
DIN A3	1000=750	MZ76 Ordenanza.dwg	01



ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación  
condicionada a inspección técnica y  
levantamiento del edificio existente.

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle San Agustín nº 3
		Manzana	76 Parcela 08

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Número	<b>07</b>
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Form. Original	DIN A3	Ploteo	1000=100	Ref.Cad	07-MZ76P08 Ordenanza.dwg

**MZ CATASTRAL 13206 MZ 76**

<b>Manzana</b>	<b>76</b>	
<b>Parcela</b>	<b>8</b>	
<b>Dirección</b>		<b>San Agustín, 16</b>
<b>Referencia catastral</b>		13206- 8
<b>Protección anterior</b>		Estructural 1
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	3	
<b>Visitada</b>	NO	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	NO	
<b>Elementos a recuperar</b>		
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	NO	Pendiente de inspección técnica.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	0	
<b>Patio</b>		Conservación.
<b>Condiciones de uso</b>		Z2CH
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		El resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados. Eliminando elementos ajenos a la fachada como las rejas en los óculos del antiguo granero.