



Delimitación de Parcelas - Mz 13206 (Mz76)

*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTAS DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	13206
		Manzana	76
		Parcela	TODAS
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25m	JULIO - 2005	1/500	01
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref. Cad MZ76 Ordenanza.dwg	

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA



NOTA: El levantamiento ha sido aportado por la propiedad, aunque no se ha permitido el acceso de los técnicos del PEP para realizar la ficha de evaluación y el levantamiento fotográfico. Las fotografías del patio trasero, aportadas por la propiedad en julio de 2005, se aprecia una galería de hormigón armado de factura reciente adosada a la fachada posterior, y medianerías expuestas colindantes. En su momento, cuando se posibilite la inspección técnica, se podrían revisar los parámetros de protección de esta zona, con el fin de eliminar los elementos añadidos y disminuir las agresiones ambientales.

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	PLANTA BAJA	Situación	Calle San Agustín nº 7
		Manzana	76 Parcela 06
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 1 2 3 4 5 6 7m	JULIO-2005	1/150	01
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	
DIN A3	1000=150	01-MZ76P04 Planta Baja.dwg	

MZ CATASTRAL 13206 MZ 76

Manzana	76	
Parcela	6	
Dirección		San Agustín, 7
Referencia catastral		13206-06
Protección anterior		Estructural 1
Protección propuesta		Integral 2
Elementos protegidos		Se protegerá todo el inmueble.
Plantas elementos protegidos	3	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	---	
Elementos a recuperar	--	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	NO	
Plantas de la nueva edificación	0	
Patio		Conservación.
Condiciones de uso		Z2CH
% Ocupación máxima permitida		La existente.
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.