



Delimitación de Parcelas - Mz 13206 ( Mz76)

\*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTAS DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
<b>EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA</b>			
Plano	<b>ORDENANZA DE MANZANA</b>	Referencia Catastral	13206
		Manzana	76 Parcela TODAS
<b>ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.</b>			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25m	JULIO - 2005	1/500	<b>01</b>
	Form. Original	Ref. Cad	
	DIN A3	MZ76 Ordenanza.dwg	

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA



NOTA: El levantamiento ha sido aportado por la propiedad, aunque no se ha permitido el acceso de los técnicos del PEP para realizar la ficha de evaluación y el levantamiento fotográfico. Las fotografías del patio trasero, aportadas por la propiedad en julio de 2005, se aprecia una galería de hormigón armado de factura reciente adosada a la fachada posterior, y medianerías expuestas colindantes. En su momento, cuando se posibilite la inspección técnica, se podrían revisar los parámetros de protección de esta zona, con el fin de eliminar los elementos añadidos y disminuir las agresiones ambientales.

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano		Situación	
PLANTA BAJA		Calle San Agustín nº 7	
		Manzana	Parcela
		76	06
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica		Fecha	Escala
0 1 2 3 4 5 6 7m		JULIO-2005	1/150
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	Número
DIN A3	1000=150	01-MZ76P04 Planta Baja.dwg	<b>01</b>

**MZ CATASTRAL 13206 MZ 76**

<b>Manzana</b>	<b>76</b>	
<b>Parcela</b>	<b>6</b>	
<b>Dirección</b>		<b>San Agustín, 7</b>
<b>Referencia catastral</b>		13206-06
<b>Protección anterior</b>		Estructural 1
<b>Protección propuesta</b>		<b>Integral 2</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Se protegerá todo el inmueble.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	3	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	---	
<b>Elementos a recuperar</b>	--	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	NO	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	0	
<b>Patio</b>		Conservación.
<b>Condiciones de uso</b>		Z2CH
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		La existente.
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.