





ÁREA LIBRE OBLIGATORIA  
Se conservara la vegetación de mayor reelevancia.

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permiten hasta III plantas

Se deberá redactar un plan director para la rehabilitación del edificio.

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
ORDENANZA	Situación		Calle Nava Y Gímón, nº 1
	Manzana	75	Parcela 14
<b>auc</b>		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escola Gráfica	Fecha	Escola	Número
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m	JULIO-2005	1/250	<b>07</b>
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=250	Ref. Cad 07-MZ75P14 Ordenanza.dwg	

**MZ CATASTRAL 13208 MZ 75**

<b>Manzana</b>	<b>75</b>	
<b>Parcela</b>	<b>14</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Nava y Grimón, 1 esq Deán Palahí, 2</b>
<b>Referencia catastral</b>		13208- 14
<b>Protección anterior</b>		Monumental 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>Integral 2</b> el área que ocupan el patio y traspatio y sus galería. <b>Ambiental 2</b> en el sector de la huerta y habitaciones anexas.
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional. La estructura de la casa, así como la fachada, carpinterías y acabados.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	....	
<b>Elementos a recuperar</b>		Recuperación y restauración general del inmueble.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	Área de movimiento, se permite III plantas sólo si se ocupa el 70% del sector.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	3	
<b>Patio</b>		Los tres patios existentes se protegen con la necesidad de ser recuperados. Un sector de la huerta se convierte en un área libre obligatoria donde se conservara la vegetación de mayor relevancia.
<b>Condiciones de usos</b>		Terciario hotelero.
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		La resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
<b>Fachada</b>		Restauración de carpinterías y conservación de volúmenes texturas, huecos, carpinterías y acabados.