

Delimitación de Parcelas - Mz 13208 (Mz75)

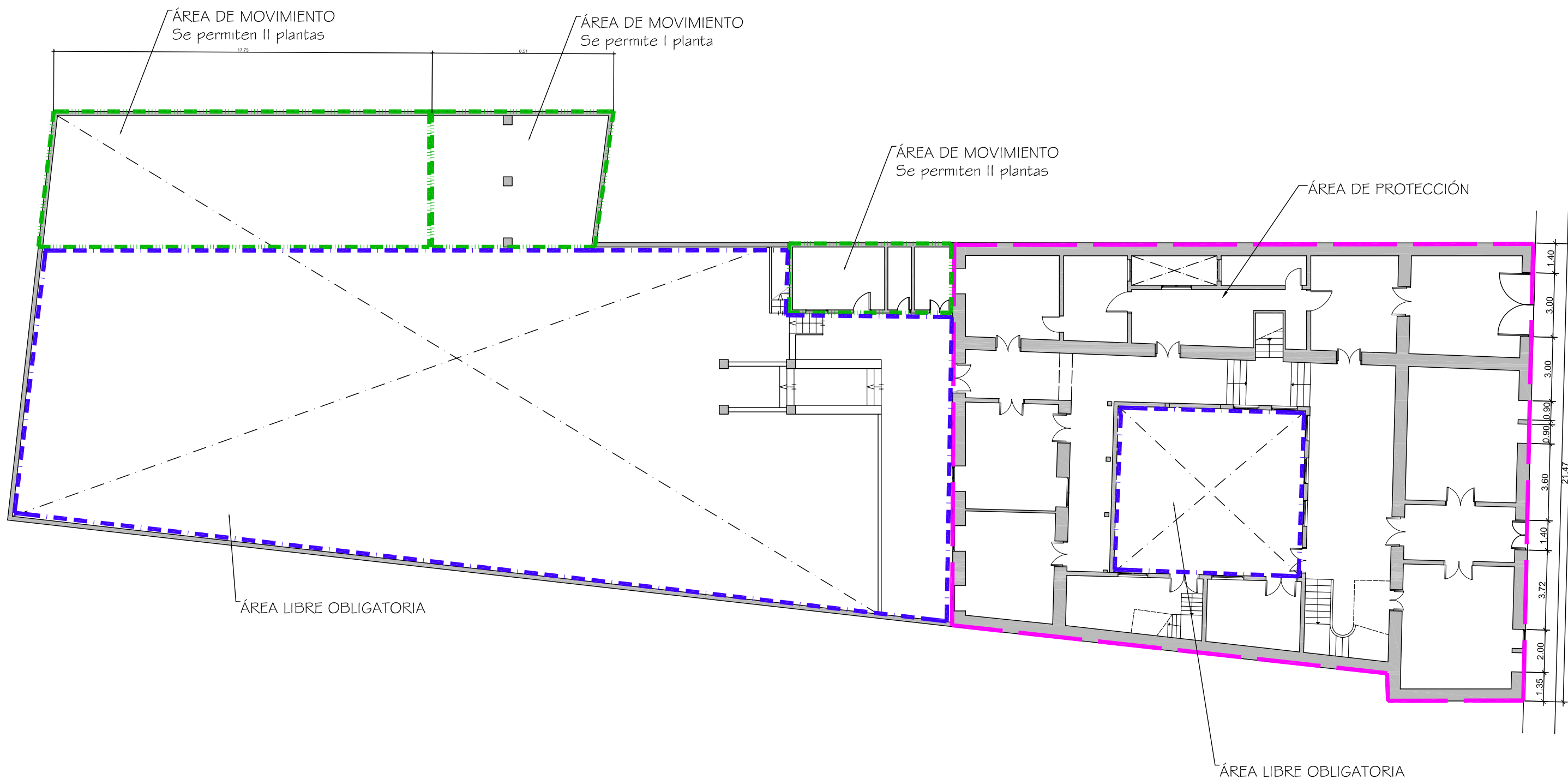
- ORDENACIÓN SUSPENDIDA PENDIENTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA
- \* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
  - I PLANTA DE ALTURA.
  - II PLANTAS DE ALTURAS.
  - III PLANTAS DE ALTURAS.
  - IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>					
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA					
Plano	ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral	13208	
			Manzana	75	Parcela TODAS
<b>auc</b>		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escola Gráfica	Fecha	JULIO - 2005		Escola	1/500
0 5 10 15 20 25m		Form. Original	Plotao	Ref.Cad	Número
		DIN A3	1000=750	MZ75 Ordenanza.dwg	<b>01</b>

# Ordenación suspendida pendiente de información pública



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA		Situación Calle Nava y Grímón nº3
	Manzana 75	Parcela 13	
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m	Fecha JULIO-2005	Escala 1/200	Número <b>07</b>
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=200	Ref. Cad 07-M275 P13 ORDENANZA.dwg	

**MZ CATASTRAL 13208 MZ 75**

<b>Manzana</b>	<b>75</b>	
<b>Parcela</b>	<b>13</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Nava y Grimón, 3</b>
<b>Referencia catastral</b>		13208- 13
<b>Protección anterior</b>		Estructural 1
<b>Protección propuesta</b>		<b>Integral 2</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	3	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	....	
<b>Elementos a recuperar</b>	....	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	Conforme a la ficha de Ordenanza, área de movimiento de I y II plantas. En la trasera de parcela
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2 y 1	
<b>Patio</b>		Conservación.
<b>Condiciones de uso</b>		Z2CH
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		Máximo 70%.
<b>Fachada</b>		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.