

Delimitación de Parcelas - Mz 13208 (Mz75)

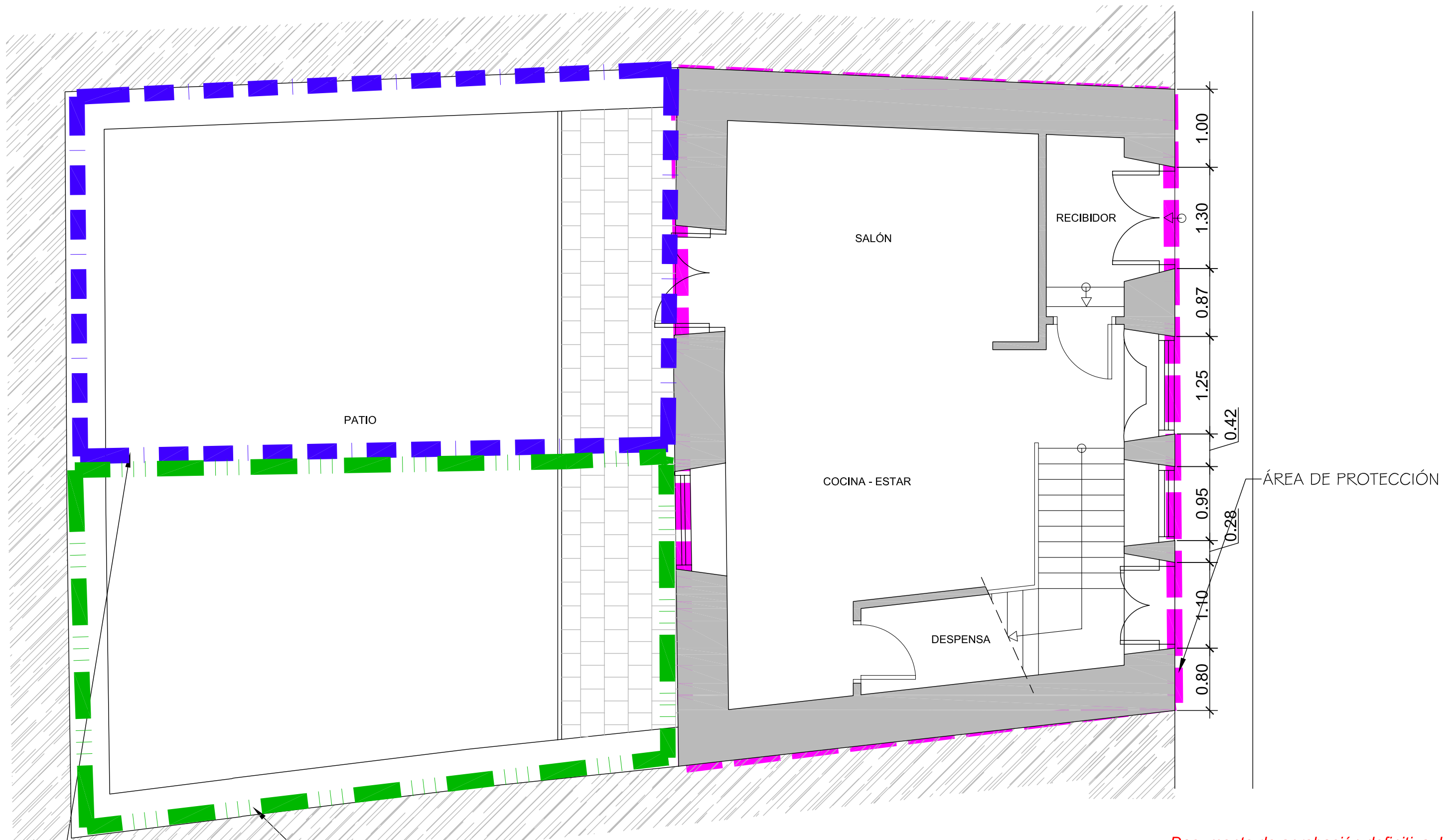
*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

| | | | |
|---|-----------------------------|----------------------|-------------------------------|
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO | | | |
| EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA | | | |
| Plano | ORDENANZA DE MANZANA | Referencia Catastral | 13208 |
| | | Manzana | 75 |
| | | Parcela | TODAS |
| ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L. | | Fecha | JULIO - 2005 |
| Escala Gráfica | | Escala | 1/500 |
| Form. Original DIN A3 | | Ploteo 1000=750 | Ref.Cad MZ75 Ordenanza.dwg |
| | | | 01 |



ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
 Condicionada a inspección técnica

ÁREA DE MOVIMIENTO
 Se permite 1 planta. Condicionada a inspección técnica

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

| | | | |
|---|-------------------|---|--------------------|
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO | | | |
| EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA | | | |
| Plano | ORDENANZA | Situación | Calle Bencomo nº 3 |
| | | Manzana | 75 Parcela 11 |
| auc | | ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L. | |
| Escala Grafica | Fecha | Escala | Numero |
| 0 0,5 1 1,5 2 2,5 | JULIO-2005 | 1/50 | 06 |
| Form. Original DIN A3 | Ploteo 1000=50 | Ref.Cad 06-MZ75P11 ORDENANZA.dwg | |

MZ CATASTRAL 13208 MZ 75

| | | |
|--|-----------|--|
| Manzana | 75 | |
| Parcela | 11 | |
| Dirección | | Bencomo, 3 |
| Referencia catastral | | 13208- 11 |
| Protección anterior | | Ambiental 2 |
| Protección propuesta | | Ambiental 1 |
| Elementos protegidos | | La edificación tradicional. |
| Plantas elementos protegidos | 2 | |
| Visitada | NO | |
| Remontas permitidas | NO | |
| Elementos a eliminar | NO | |
| Elementos a recuperar | | |
| Segregación permitida | NO | |
| Nueva edificación permitida | SI | Área de movimiento de posible nueva edificación condicionada a inspección técnica. |
| Plantas de la nueva edificación | 1 | |
| Patio | | Condicionado a inspección técnica. |
| Condiciones de uso | | Z2CH |
| % Ocupación máxima permitida | | La resultante de aplicar la ordenanza gráfica. Condicionada a Inspección técnica. |
| Fachada | | Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados. No se le puede transformar ningún elemento. |