


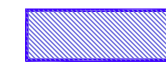

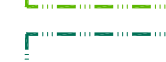





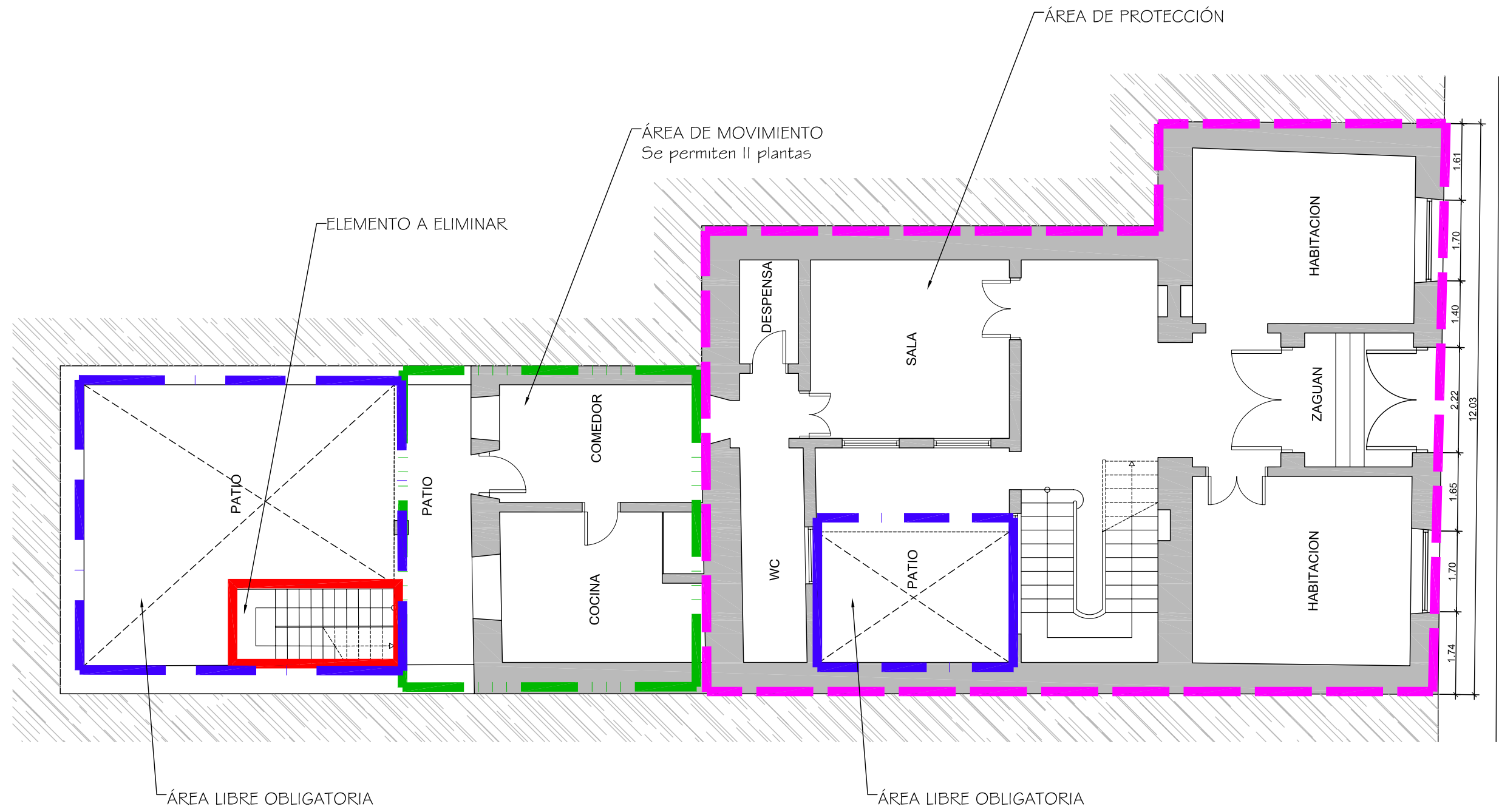
Delimitación de Parcelas - Mz 13208 ( Mz75)

\*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
 I PLANTA DE ALTURA.  
 II PLANTAS DE ALTURAS.  
 III PLANTAS DE ALTURAS.  
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	<b>ORDENANZA DE MANZANA</b>	Referencia Catastral	13208
		Manzana	75 Parcela TODAS
 <b>ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.</b>		Fecha	JULIO - 2005
Escala Gráfica		Escala	1/500
0 5 10 15 20 25m		Form. Original	DIN A3
		Ploteo	1000=750
		Ref. Cad	MZ75 Ordenanza.dwg
			<b>01</b>



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Bencomo, nº 9
		Manzana	75 Parcela 08

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Número	<b>07</b>
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	07-MZ75P08	Ordenanza.dwg	
	DIN A3	1000=100				

**MZ CATASTRAL 13208 MZ 75**

<b>Manzana</b>	<b>75</b>	
<b>Parcela</b>	<b>8</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Bencomo, 9</b>
<b>Referencia catastral</b>		13208- 8
<b>Protección anterior</b>		Ambiental 3
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	3	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>		La escalera del traspatio.
<b>Elementos a recuperar</b>		En buen estado.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	Área de movimiento, se permiten 11 plantas
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>		Área libre obligatoria.
<b>Condiciones de uso</b>		Z2CH
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		El existente.
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.