





**PLANTA BAJA**

*Documento de aprobación definitiva Julio 2005*

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
		EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	
Plano <b>PLANTA BAJA</b>		Situación Calle Viana, nº 18	
		Manzana 75	Parcela 06
		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5m		Fecha JULIO-2005	Escala 1/75
		Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=75
		Ref.Cod 01-MZ75P06 Planta Baja.dwg	<b>Número</b> <b>01</b>

**MZ CATASTRAL 13208 MZ 75**

<b>Manzana</b>	<b>75</b>	
<b>Parcela</b>	<b>6</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Viana, 18</b>
<b>Referencia catastral</b>		13208- 6
<b>Protección anterior</b>		Ambiental 3
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	--	
<b>Elementos a recuperar</b>		Restauración general de la edificación.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	NO	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	0	
<b>Patio</b>		El existente en la ficha de ordenanza.
<b>Condiciones de uso</b>		Z2CH
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		El existente.
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.