




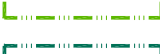

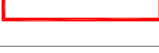



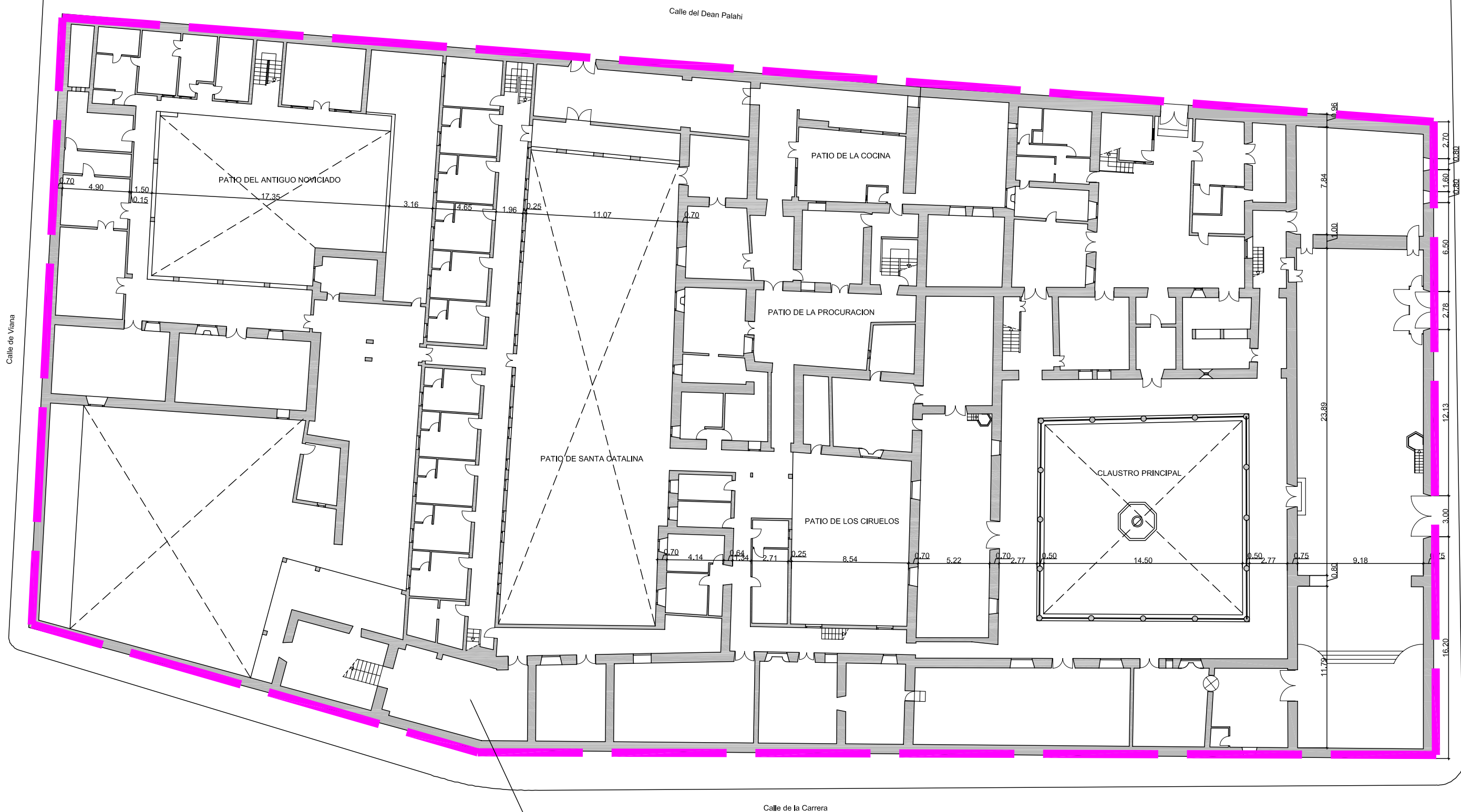
Delimitación de Parcelas - Mz 13195 (Mz74)

• EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTAS DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	13195
		Manzana	74
		Parcela	TODAS
 ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25m	JULIO - 2005	1/500	01
	Form. Original	Ploteo	Ref. Cad
	DIN A3	1000=750	MZ74 Ordenanza.dwg



ÁREA DE PROTECCIÓN

Todo el convento se protege. Se redactará un plan director, al que deberán remitirse para cualquier intervención.

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
	ORDENANZA DEL CONVENTO DE SANTA CATALINA DE SIENA		Situación Plaza del Adelantado 1, Viana 8
	Manzana 74	Parcela 01	
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15m		Fecha JULIO-2005	Escala 1/300
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=300	Ref.Cod 05-MZ74P01 ORDENANZA.dwg	Número 05

MZ CATASTRAL 13195 MZ 74

Manzana	74	
Parcela	1	Convento de Santa Catalina de Siena
Dirección		Pza.del Adelantado,1 ; La Carrera,2 ; Viana,6.
Referencia catastral		13195-1
Protección anterior		Monumental 2
Protección propuesta		Integral 1
Elementos protegidos		La edificación tradicional.
Plantas elementos protegidos	3	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar		Pendiente del plan director del monumento.
Elementos a recuperar		Pendiente del plan director del monumento.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	Pendiente del plan director del monumento.
Plantas de la nueva edificación	...	Pendiente del plan director del monumento.
Patio		Mantenimiento de los patios existentes.
Condiciones de uso		Dotacional religioso cultural.
% Ocupación máxima permitida		Pendiente del plan director del monumento.
Fachada		Se protege íntegramente sus volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.