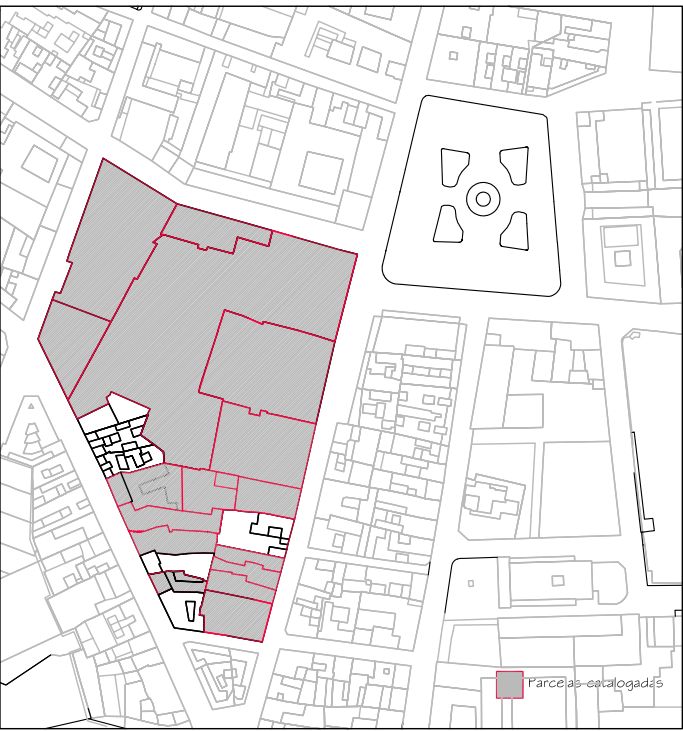
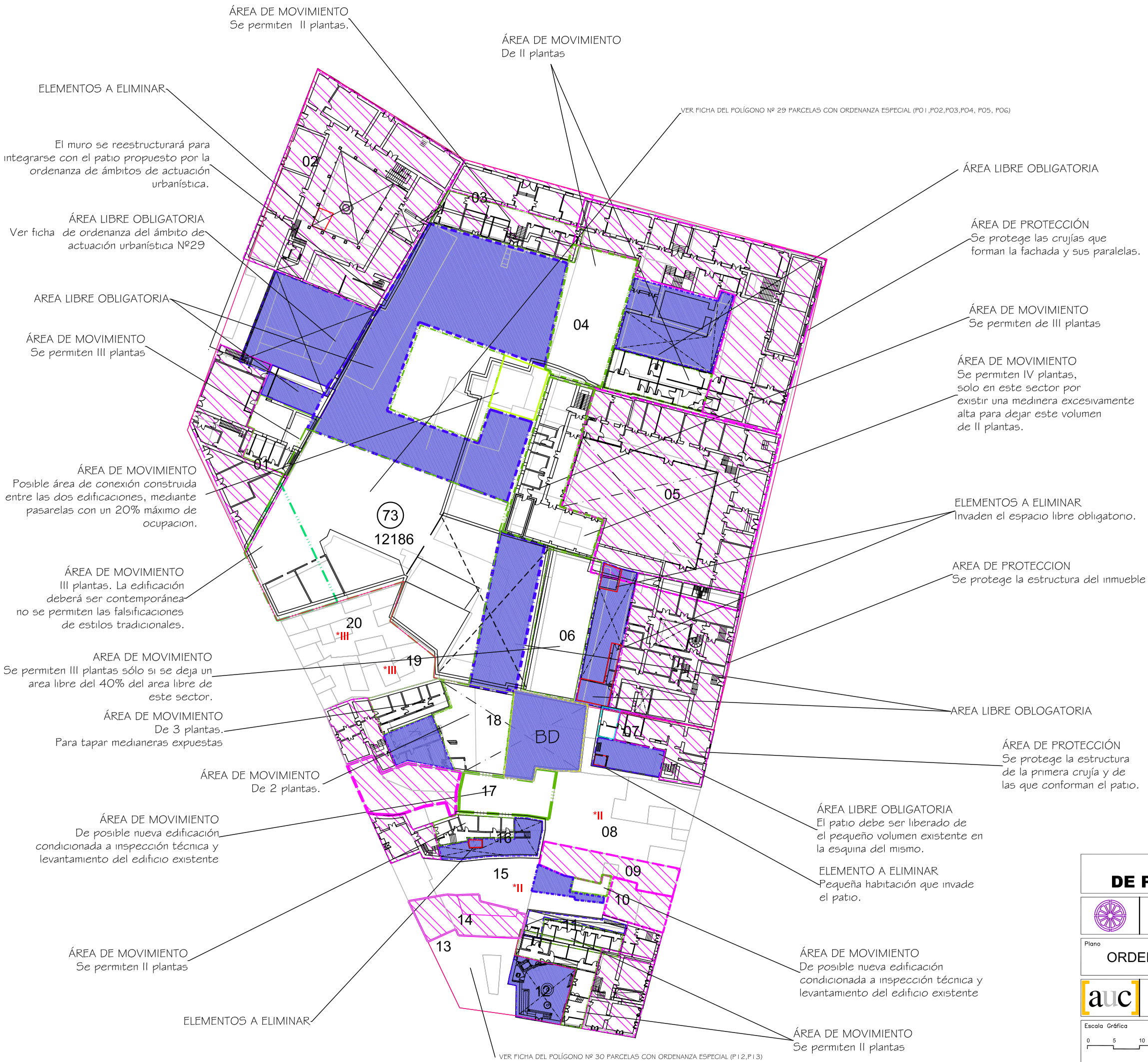




Delimitación de Parcelas - Mz 12186 (Mz73)

- EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 - I PLANTA DE ALTURA.
 - II PLANTAS DE ALTURAS.
 - III PLANTAS DE ALTURAS.
 - IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- BD ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

ORDENANZA DE MANZANA

Referencia Catastral
Manzana nº 12186
Manzana 73 Parcela TODAS

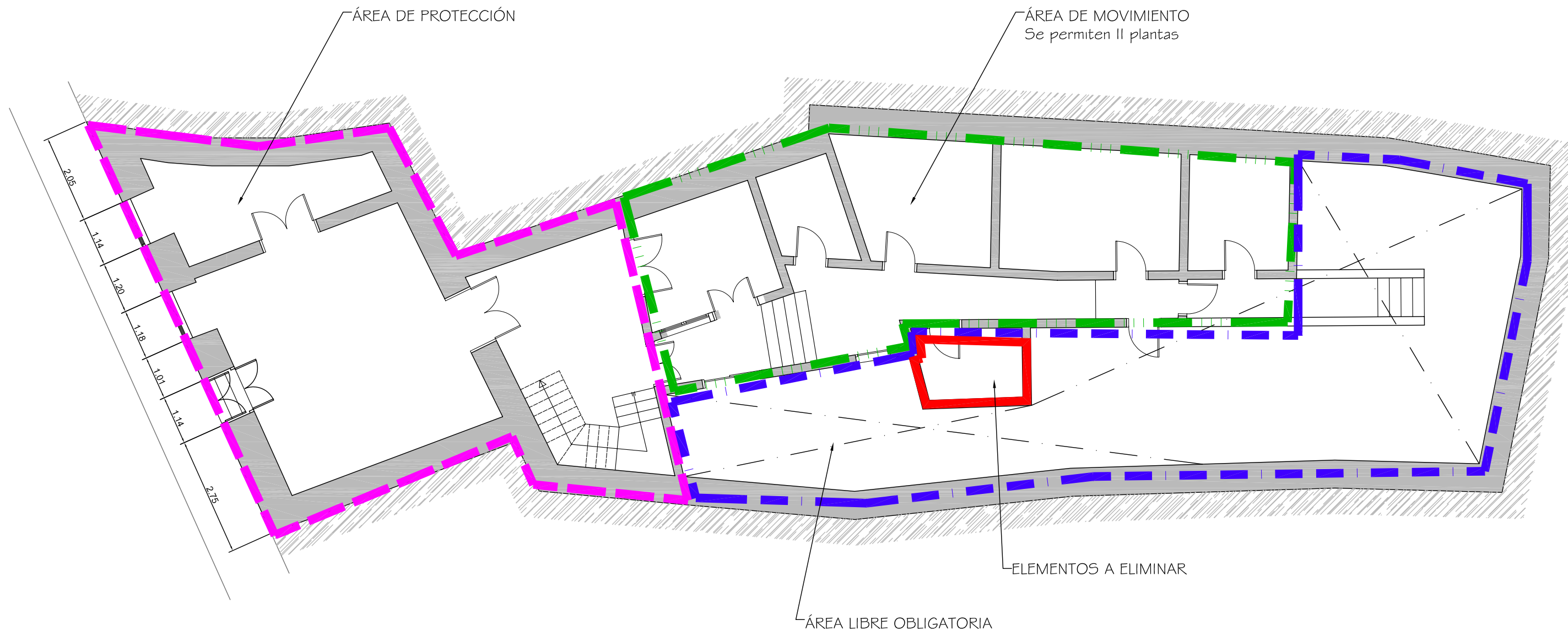


ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica
0 5 10 15 20 25 30 35m

Fecha JULIO - 2005
Form. Original DIN A3
Ploteo 1000=750
Escala 1/750
Ref. Cad MZ73 Ordenanza.dwg

Número
04



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
		EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	
Plano		Situación	
PLANTA BAJA		Calle Herradores, nº 12	
		Manzana	Parcela
		73	16
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica		Fecha	Escala
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 4.5 5m		JULIO-2005	1/100
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	Número
DIN A3	1000=100	01-MZ73P16 planta baja.dwg	01

MZ CATASTRAL 12186 MZ 73

Manzana	73	
Parcela	16	
Dirección		Herradores, 12
Referencia catastral		12186- 16
Protección anterior		Ambiental 3
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		La edificación tradicional.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar		El pequeño volumen, que invaden el patio.
Elementos a recuperar	NO	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	Área de movimiento, se permiten 11 plantas.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio		Recuperar el patio eliminando el volumen que lo invade.
Condiciones de uso		La resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
% Ocupación máxima permitida		Máximo 70%.
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.