

Delimitación de Parcelas - Mz 12186 ( Mz73 )  
 • EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
 I PLANTA DE ALTURA.  
 II PLANTAS DE ALTURAS.  
 III PLANTAS DE ALTURAS.  
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

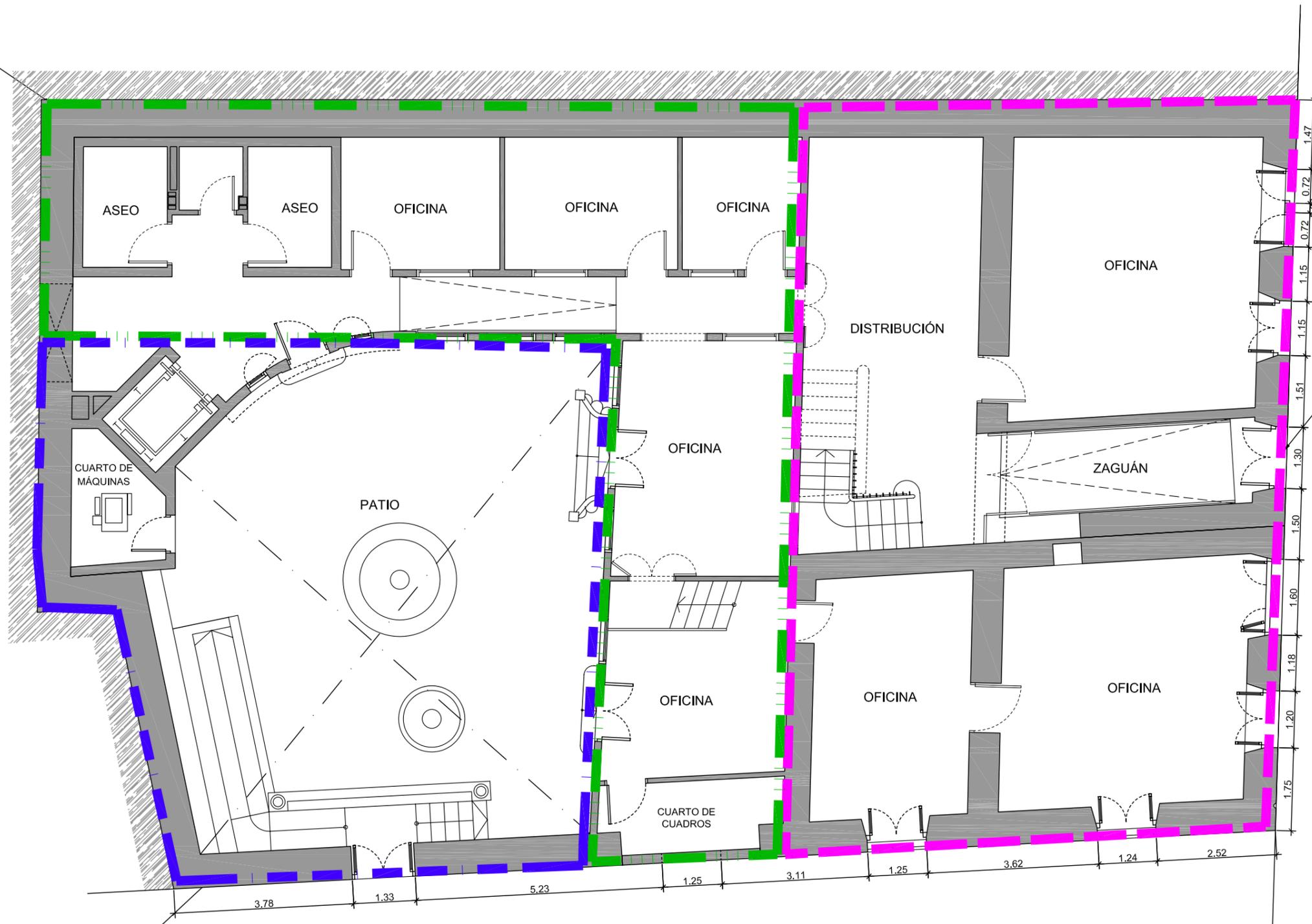
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 12186
		Manzana	73 Parcela TODAS

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/750	Número	<b>04</b>
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ73 Ordenanza.dwg		
Escala Gráfica		0 5 10 15 20 25 30 35m			

ÁREA DE MOVIMIENTO  
II plantas



ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

Parcela con ordenanza especial. Polígono 30

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano

ORDENANZA

Situación

Calle Consistorio nº20, esq. Obispo R. Cabal

Manzana

73

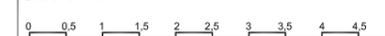
Parcela

12



ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica



Fecha

JULIO-2005

Escala

1/100

Número

Form. Original

Ploteo

DIN A3

1000=100

Ref.Cad

06-MZ73P12  
ORDENANZA.dwg

**06**

**MZ CATASTRAL 12186 MZ 73**

<b>Manzana</b>	<b>73</b>	
<b>Parcela</b>	<b>12</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Consistorio, 20 esq. Obispo R.Cabal, 3</b>
<b>Referencia catastral</b>		12186- 12
<b>Protección anterior</b>		Ambiental 1
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	NO	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	NO	
<b>Elementos a recuperar</b>		Urgente recuperación general del inmueble.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>		Remitirse a la ficha de parcela con Ordenanza especial, Polígono 30.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>		Remitirse a la ficha de parcela con Ordenanza especial, Polígono 30.
<b>Patio</b>		Se recuperará la superficie actual.
<b>Condiciones de uso</b>		Dotacional administrativo.
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		El resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
<b>Fachada</b>		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.