

Delimitación de Parcelas - Mz 12186 ( Mz73)

- EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
  - I PLANTA DE ALTURA.
  - II PLANTAS DE ALTURAS.
  - III PLANTAS DE ALTURAS.
  - IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

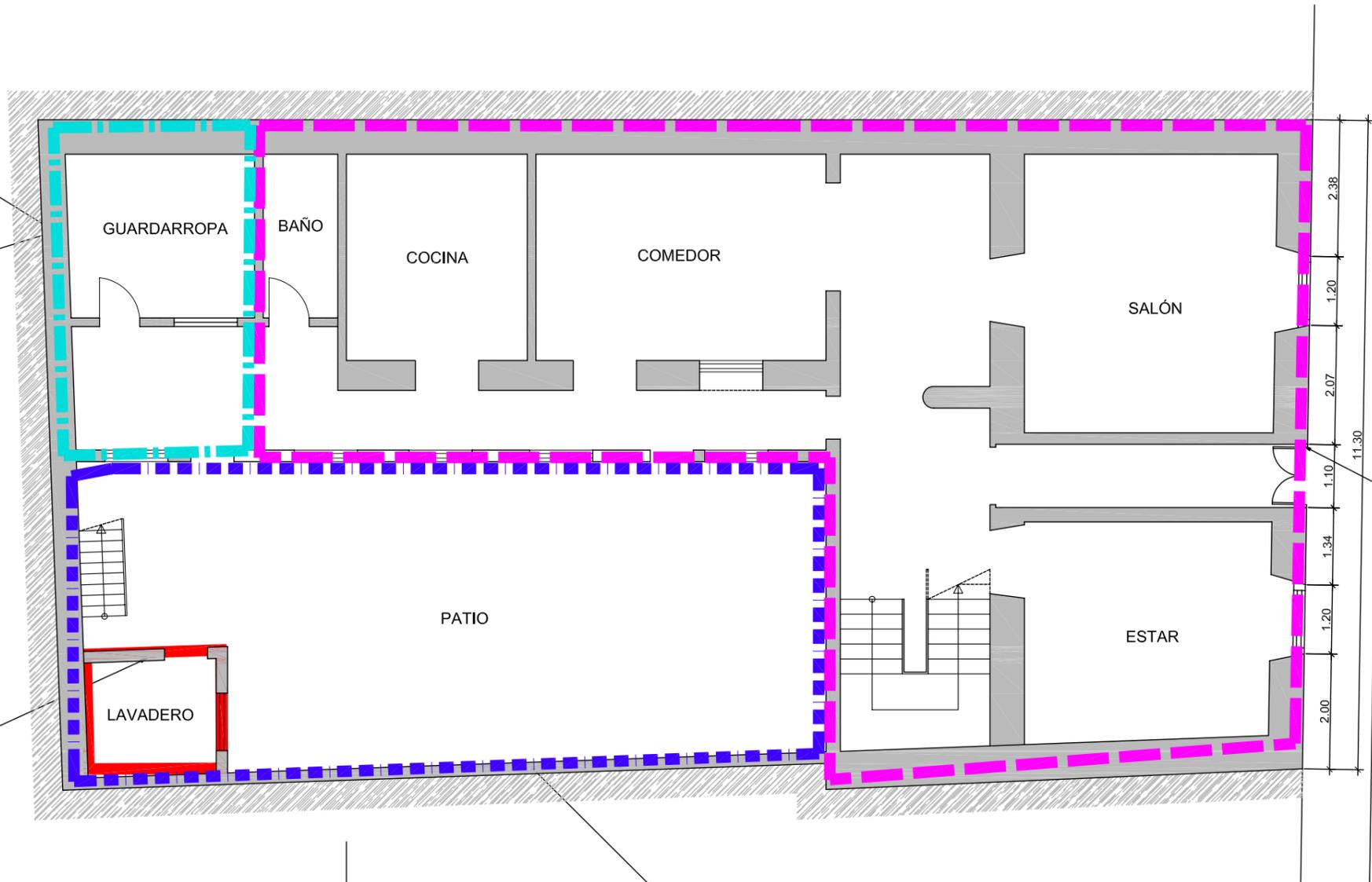
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana n° 12186
		Manzana	73
		Parcela	TODAS

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/750	Número	<b>04</b>
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ73 Ordenanza.dwg		
Escala Gráfica		0 5 10 15 20 25 30 35m			
	DIN A3	1000=750			

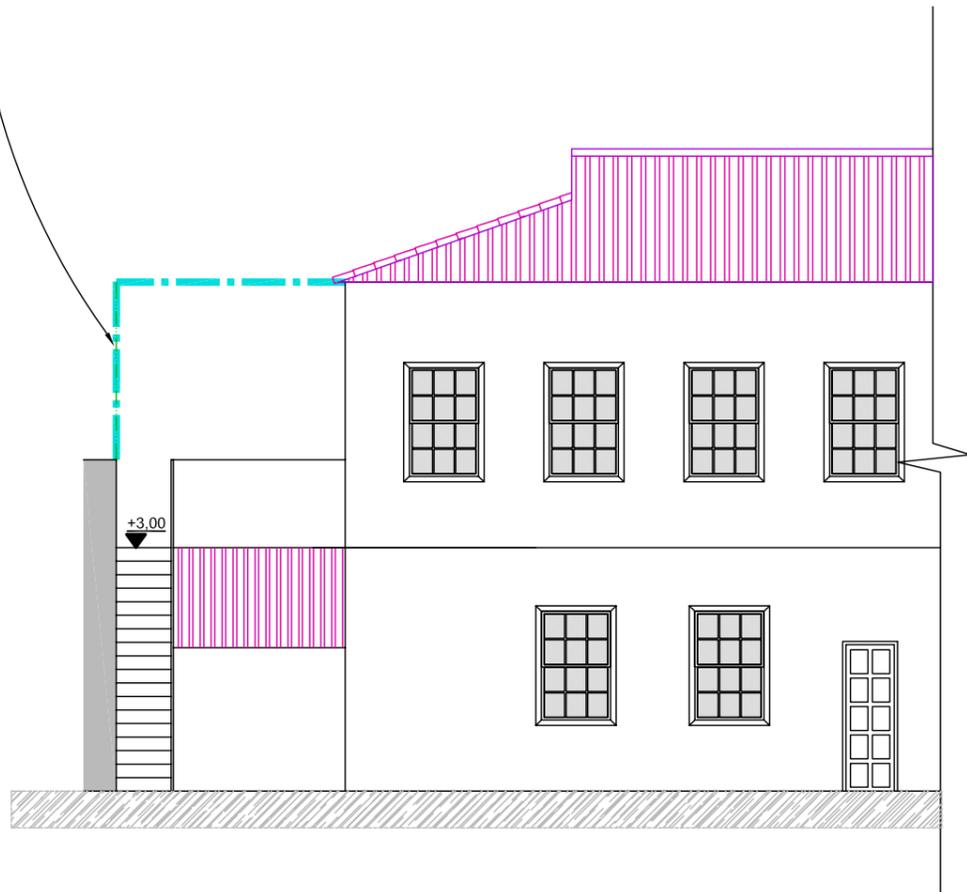
ÁREA DE MOVIMIENTO  
RESPETANDO VOLUMETRÍA  
Se permiten 11 plantas para  
consolidarla volumetría que  
envuelve el patio con cubierta  
planta. Ver sección



ÁREA DE PROTECCIÓN  
Se protege la estructura  
de la primera cruja y de  
las que conforman el patio.

ELEMENTO A ELIMINAR  
Pequeña habitación que invade  
el patio.

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA  
El patio debe ser liberado de  
el pequeño volumen existente en  
la esquina del mismo.



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano  
ORDENANZA

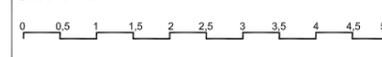
Situación  
Calle Consistorio , nº 10

Manzana 73 Parcela 07



ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica



Fecha  
JULIO-2005

Escala  
1/100

Número

Form. Original  
DIN A3

Ploteo  
1000=100

Ref.Cad  
01-MZ73P07  
ORDENANZA.dwg

**06**

**MZ CATASTRAL 12186 MZ 73**

<b>Manzana</b>	<b>73</b>	
<b>Parcela</b>	<b>7</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Consistorio,10</b>
<b>Referencia catastral</b>		12186- 7
<b>Protección anterior</b>		Estructural 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>		El pequeño volumen, que invaden el patio.
<b>Elementos a recuperar</b>	NO	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	Área de movimiento de II plantas con obligación de mantener la volumetría, como lo muestra la ficha de ordenanza.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>		Liberar el patio eliminando el volumen que hoy presenta.
<b>Condiciones de uso</b>		Z1CH
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		Máximo 70%.
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.