





Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA		Situación	PZA SAN FRANCISCO nº 4
			Manzana	70 Parcela 03

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Fecha	JULIO-2005	Escala	1/800	Número	<b>05</b>
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	05-MZ70P03		
Escala Gráfica		0 5 10 15 20 25 30 35 40m		Ref.Cad	Ordenanza.dwg

Se deberá redactar un plan director, que regirá para cualquier intervención en el antiguo convento, en el actual y en el santuario.

**MZ CATASTRAL 15267 MZ 70**

<b>Manzana</b>	<b>70</b>	
<b>Parcela</b>	<b>3</b>	<b>Convento de San Miguel de Las Victorias</b>
<b>Dirección</b>		Pza de San Francisco, 3 esq. La Rua, 1
<b>Referencia catastral</b>		15267- 3
<b>Protección anterior</b>		Monumental 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>Integral 1</b> en el santuario del Santísimo Cristo de La Laguna, y <b>Integral 2</b> el antiguo convento de los franciscanos.
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	.....	Pendiente del plan director.
<b>Elementos a recuperar</b>	.....	Pendiente del plan director.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	.....	Pendiente del plan director para la zona protegida. Remitir a ámbito de actuación urbanística nº 25 para el resto de la Parcela.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	....	Pendiente del plan director para la zona protegida. Remitir a área de actuación urbanística nº 25 para el resto de la Parcela.
<b>Patio</b>		Conservación.
<b>Condiciones de uso</b>		Dotacional Religioso, Cultural y Deportivo.
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		Pendiente del plan director. Remitir a el ámbito de actuación urbanística nº 25
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.