

**ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD**  
 Se permite una área de ocupación del 20% de este sector con construcciones tipo pabellón de 5 x 5m máximo de superficie con una separación de 5 m entre ellos, y 3m de altura de suelo a cubierta terminada. Pueden adosarse a linderos.

**ELEMENTOS A ELIMINAR**  
 Se eliminará la escalera secundaria que ocupa el patio.

**ÁREA DE MOVIMIENTO**  
 De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

**ÁREA DE PROTECCIÓN**  
 Se protegen las fachadas tradicionales

**ÁREA DE MOVIMIENTO**  
 Se permiten II plantas y el 60% de ocupación

**ÁREA DE MOVIMIENTO**  
 Se permiten III plantas con el 60% de ocupación de la parcela.

**ÁREA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA**  
 De II plantas  
 Es obligatorio construir para no romper la tipología

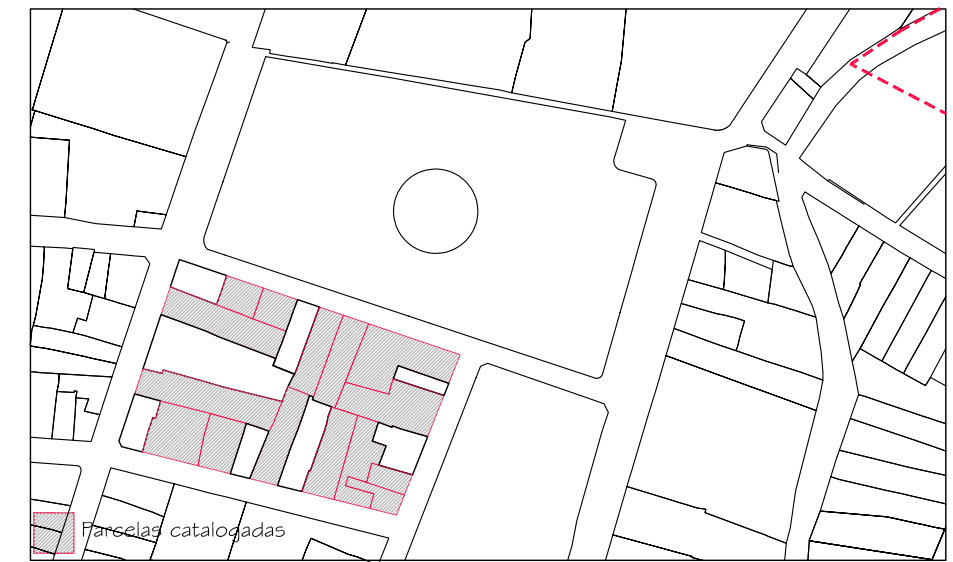
**ÁREA DE MOVIMIENTO**  
 De 2 plantas.

**ÁREA DE MOVIMIENTO**  
 De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

**ÁREA DE MOVIMIENTO**  
 De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente.

**ÁREA DE MOVIMIENTO**  
 Se permiten I plantas.

**ELEMENTOS A ELIMINAR**



Delimitación de Parcelas - Mz 14244 ( Mz69)

\* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
 I PLANTA DE ALTURA.  
 II PLANTAS DE ALTURAS.  
 III PLANTAS DE ALTURAS.  
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR
- ÁREA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

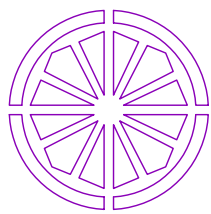
**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 14244
		Manzana	69 Parcela TODAS

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	0 5 10 15 20 25 30 35m	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/500	Número	<b>04</b>
		Form. Original	Ploteo	Ref. Cad			



# AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

<b>FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN</b>		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL			
		MANZANA <b>69</b>	PARCELA <b>18</b>		
DIRECCION: CALLE Y NUMERO <b>CALLE CABRERA PINTO, 6</b>		REFERENCIA CATASTRAL			
PROPIETARIO <b>FRANCISCO HERNÁNDEZ MARTÍN</b>		MANZANA <b>14244</b>	PARCELA <b>18</b>		
<b>NUEVA EDIFICACIÓN</b>					
OCUPACIÓN TOTAL MÁX				<b>LA EXISTENTE</b>	
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN					
NIVEL	ALTURA MINIMA				
m	I <b>3,00</b>	II ---	III ---		
COMENTARIOS		ZONIFICACIÓN			
<b>Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</b>		<b>Z. 3 CH</b>			
		GRADO DE PROTECCIÓN			
		<b>A-1</b>			

