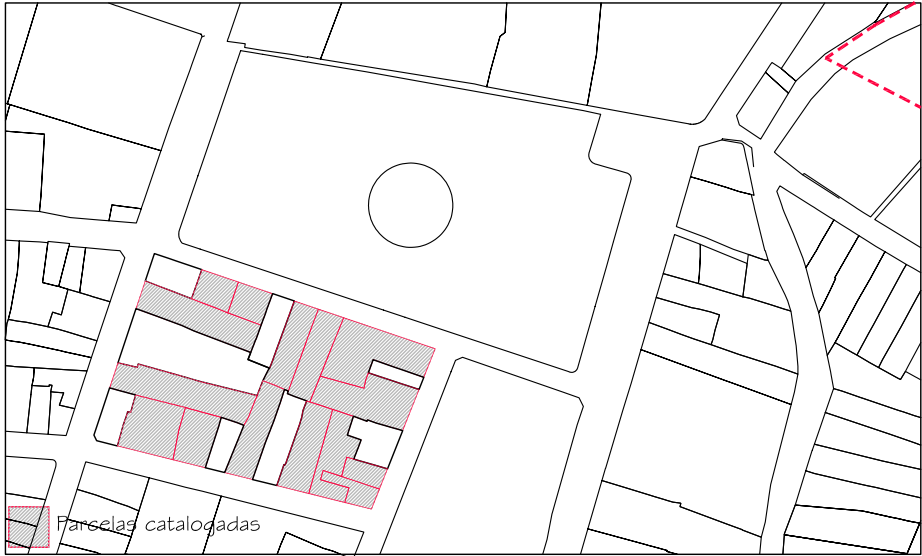
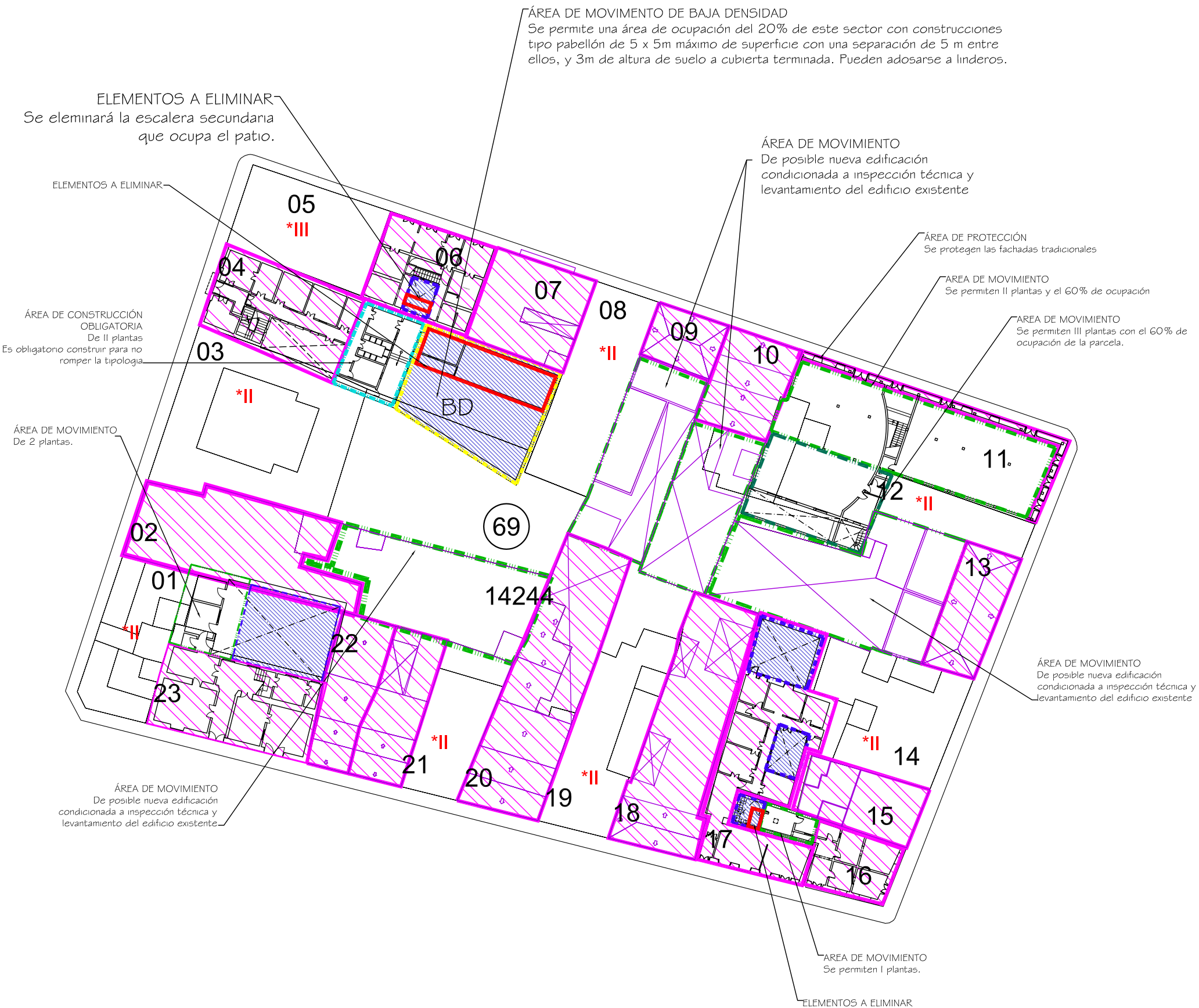




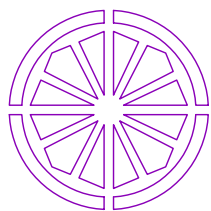
Delimitación de Parcelas - Mz 14244 (Mz69)

- * EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
- I PLANTA DE ALTURA.
 - II PLANTAS DE ALTURAS.
 - III PLANTAS DE ALTURAS.
 - IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR
- ÁREA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 14244
		Manzana	Parcela
		69	TODAS
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
	JULIO - 2005	1/500	04
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=500	Ref.Cad MZ69 Ordenanza.dwg	



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN

IDENTIFICACION PLAN ESPECIAL

MANZANA **69** PARCELA **13**

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CALLE VIANA, 87

REFERENCIA CATASTRAL

PROPIETARIO

MARÍA INES TABARES FEBLES

MANZANA **14244** PARCELA **13**

NUEVA EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN
TOTAL MÁX

70%

ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN

NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA		
	I	II	III	I	II	III
m	3,00	6,00	---	3,50	6,50	---

COMENTARIOS

**La fachada necesita mantenimiento
Conservación y mantenimiento de las
carpinterías existentes.**

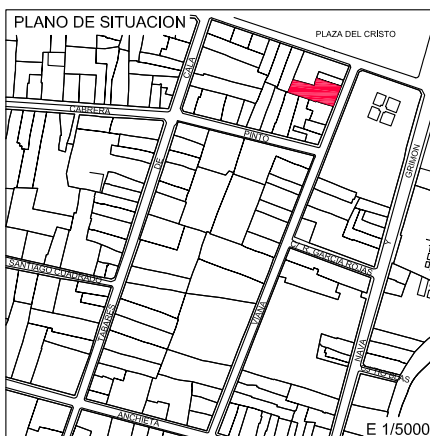


FOTO DE FACHADA



ZONIFICACIÓN

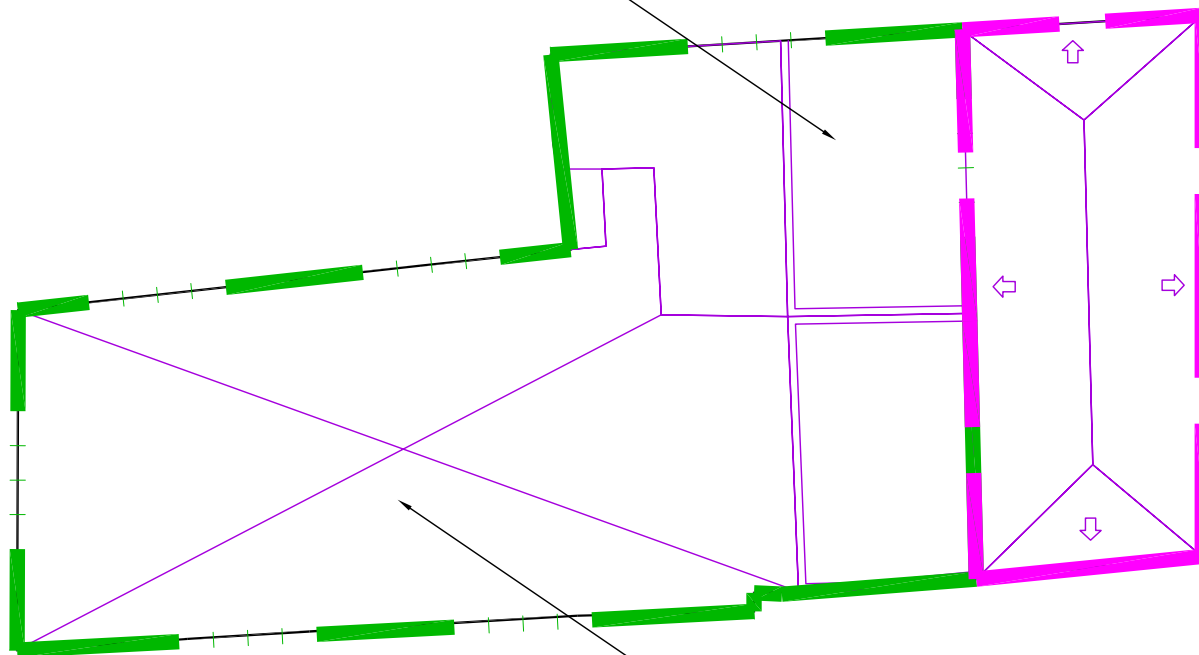
Z. 3 CH

GRADO DE PROTECCIÓN

A-1

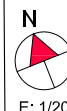
CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)*

ÁREA DE PROTECCIÓN



ÁREA DE MOVIMIENTO

De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente



E: 1/200