

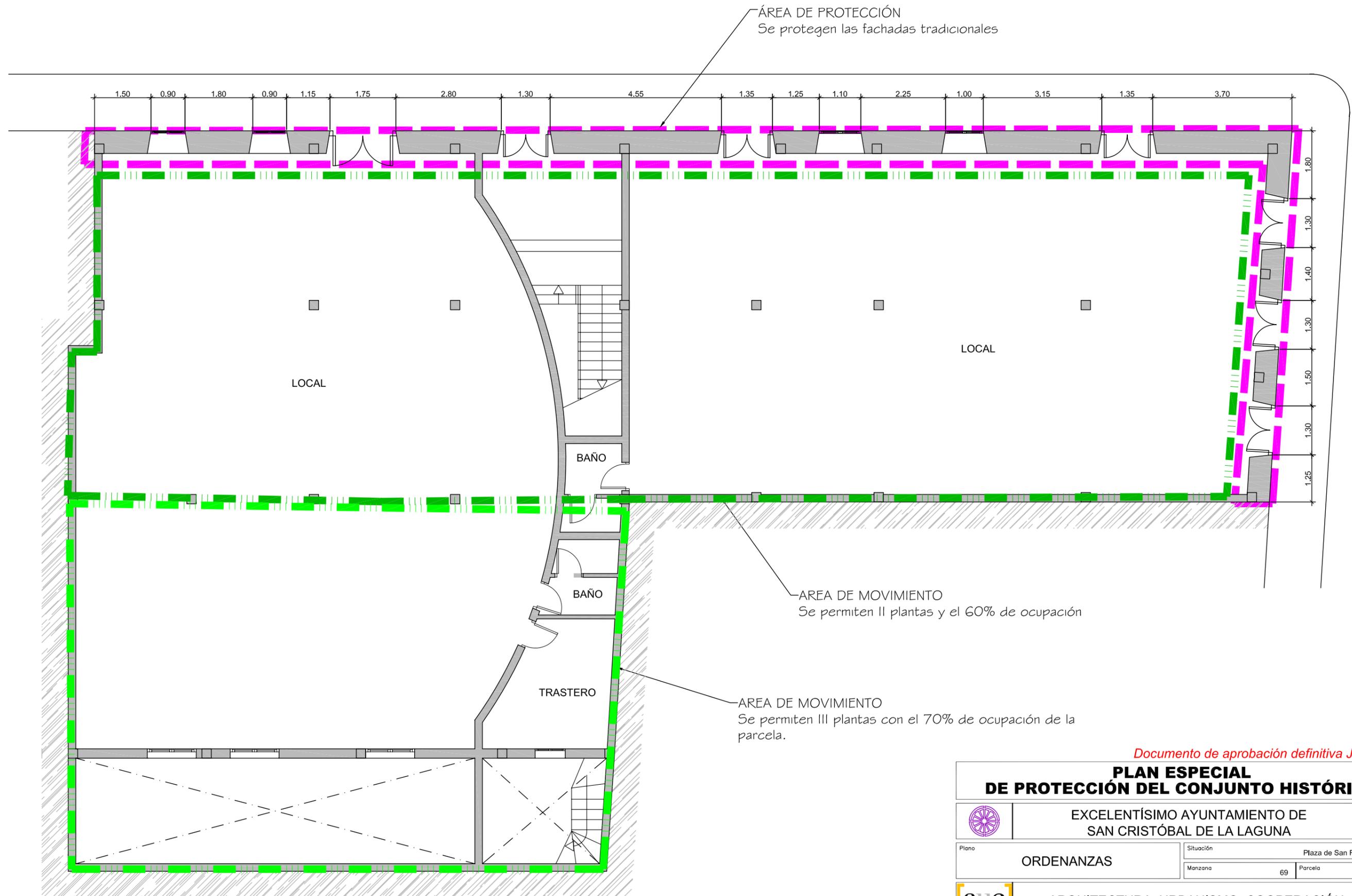
Delimitación de Parcelas - Mz 14244 (Mz69)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTA DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR
- ÁREA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 14244
		Manzana	69 Parcela TODAS
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25 30 35m	JULIO - 2005	1/500	04
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=500	Ref. Cad MZ69 Ordenanza.dwg	



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZAS	Situación	Plaza de San Francisco nº 12
		Manzana	69 Parcela 11

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Número	07
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Form. Original	DIN A3	Ploteo	1000=100	Ref.Cad	07-MZ69P11 Ordenanza.dwg

MZ CATASTRAL 14244 MZ 69

Manzana	69	
Parcela	11	
Dirección		Pza San Francisco, 12, esq Viana,
Referencia catastral		14244- 11
Protección anterior		Ambiental 3
Protección propuesta		Ambiental 2
Elementos protegidos		Las fachadas tradicionales.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	NO	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar		Pendiente de inspección técnica.
Elementos a recuperar		Pendiente de inspección técnica.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	Área de movimiento de II plantas en la crujía paralela a fachada. Área de movimiento de III plantas en la crujía posterior con el 60% de ocupación.
Plantas de la nueva edificación	2 y 3	
Patio		Recuperación de patios.
Condiciones de uso		Z3CH
% Ocupación máxima permitida		Máximo 70%
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.