

Delimitación de Parcelas - Mz 14244 ( Mz69)

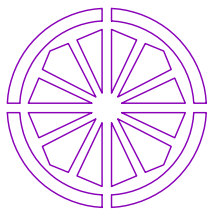
\* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (1 planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (11 plantas)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (111 plantas)
- ELEMENTOS A ELIMINAR
- ÁREA DE CONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 14244
		Manzana	69 Parcela TODAS
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25 30 35m	JULIO - 2005	1/500	<b>04</b>
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=500	Ref. Cad MZ69 Ordenanza.dwg	



# AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

<b>FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN</b>		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL																										
		MANZANA <b>69</b>	PARCELA <b>10</b>																									
DIRECCION: CALLE Y NUMERO <b>PLAZA DE SAN FRANCISCO, 13</b>		REFERENCIA CATASTRAL																										
PROPIETARIO <b>JOSÉ MONTEMAYOR ÁLVAREZ</b>		MANZANA <b>14244</b>	PARCELA <b>10</b>																									
<b>NUEVA EDIFICACIÓN</b>		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">PLANO DE SITUACION</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">FOTO DE FACHADA</p> </div> </div>																										
OCUPACIÓN TOTAL MÁX <b>70%</b>																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="7">ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">NIVEL</th> <th colspan="3">ALTURA MINIMA</th> <th colspan="3">ALTURA MÁXIMA</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> <tr> <td>m</td> <td style="text-align: center;"><b>3,00</b></td> <td style="text-align: center;"><b>6,00</b></td> <td style="text-align: center;">---</td> <td style="text-align: center;"><b>3,50</b></td> <td style="text-align: center;"><b>6,50</b></td> <td style="text-align: center;">---</td> </tr> </table>				ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN							NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA			I	II	III	I	II	III	m	<b>3,00</b>	<b>6,00</b>	---	<b>3,50</b>
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN																												
NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA																								
	I	II	III	I	II	III																						
m	<b>3,00</b>	<b>6,00</b>	---	<b>3,50</b>	<b>6,50</b>	---																						
COMENTARIOS <b>La fachada necesita mantenimiento</b> <b>Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</b>		ZONIFICACIÓN  <b>Z. 3 CH</b>																										
		GRADO DE PROTECCIÓN  <b>A-1</b>																										

