

Delimitación de Parcelas - Mz 13239 (Mz68)

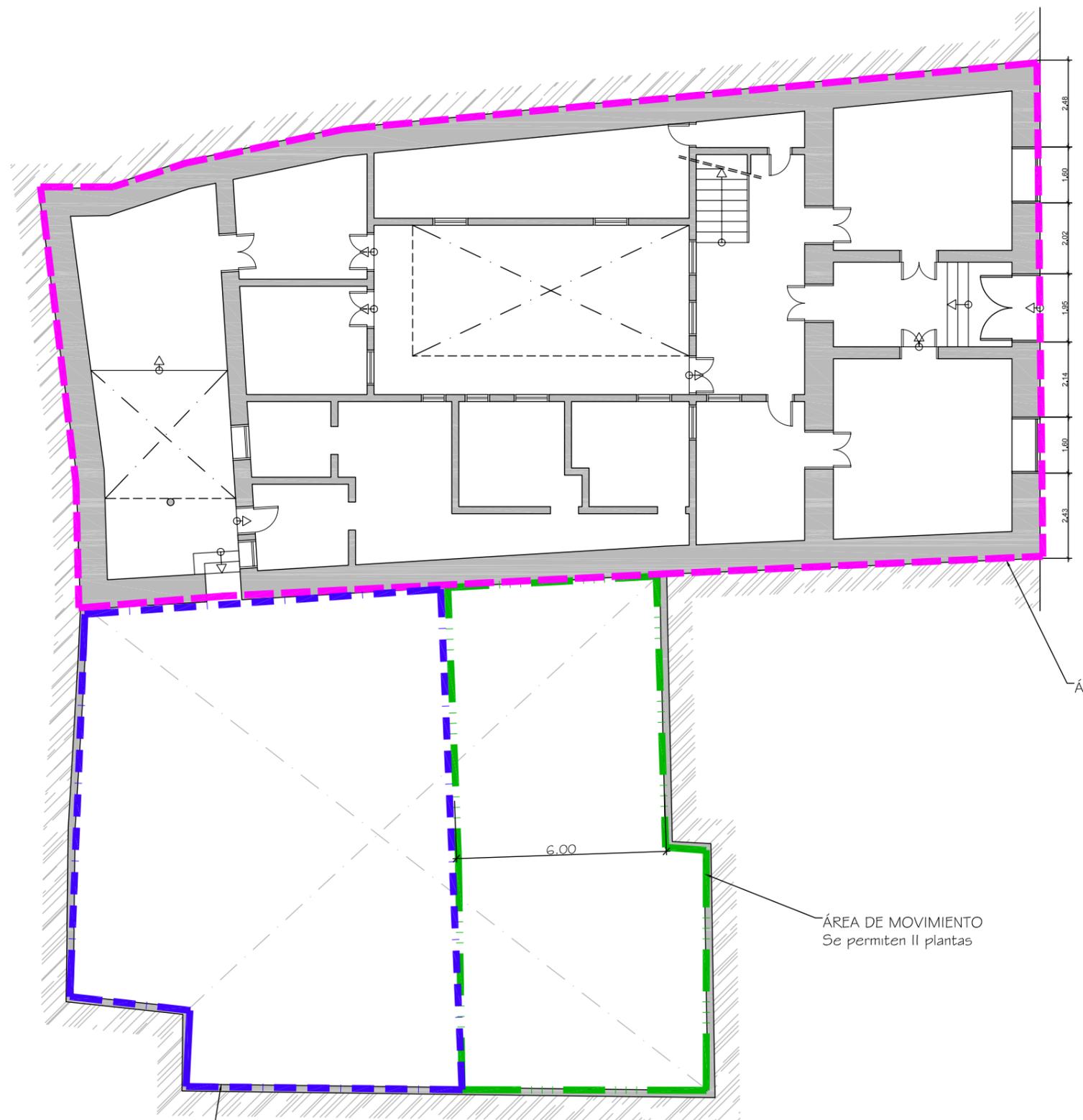
• ORDENACIÓN SUSPENDIDA PENDIENTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTA DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR
- REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
	ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral Manzana nº 13239
	Manzana 68	Parcela TODAS	
		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica 	Fecha JULIO - 2005	Escala 1/750	Número 04
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref. Cad MZ68 Ordenanza.dwg	



ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	Situación	Calle Anchieta nº 24	
PLANTA BAJA	Manzana	68	Parcela 31

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escola Gráfica	Fecha	Escola	Número
0 1 2 3 4 5 6 7m	JULIO-2005	1/150	01
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=150	Ref.Cad 01-MZ68P31 Planta Baja.dwg	

MZ CATASTRAL 13239 MZ 68

Manzana	68	
Parcela	31	
Dirección		Anchieta, 24
Referencia catastral		13239- 31
Protección anterior		Estructural 1
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		Toda la edificación tradicional.
Plantas elementos protegidos	3	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	NO	
Elementos a recuperar		Recuperara la edificación en general.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	Área de construcción de 11 plantas, en un sector de la huerta de 6 mts de ancho, cubriendo la medianera vecina de tres plantas.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio		Recuperación de los espacios libres.
Condiciones de uso		Z3CH
% Ocupación máxima permitida		La resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.
Propietario		Eduvigis Castañeda Espinosa