

Delimitación de Parcelas - Mz 13239 (Mz68)

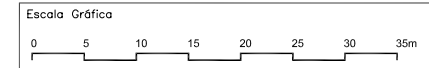
• ORDENACIÓN SUSPENDIDA PENDIENTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTA DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR
- REMONTA

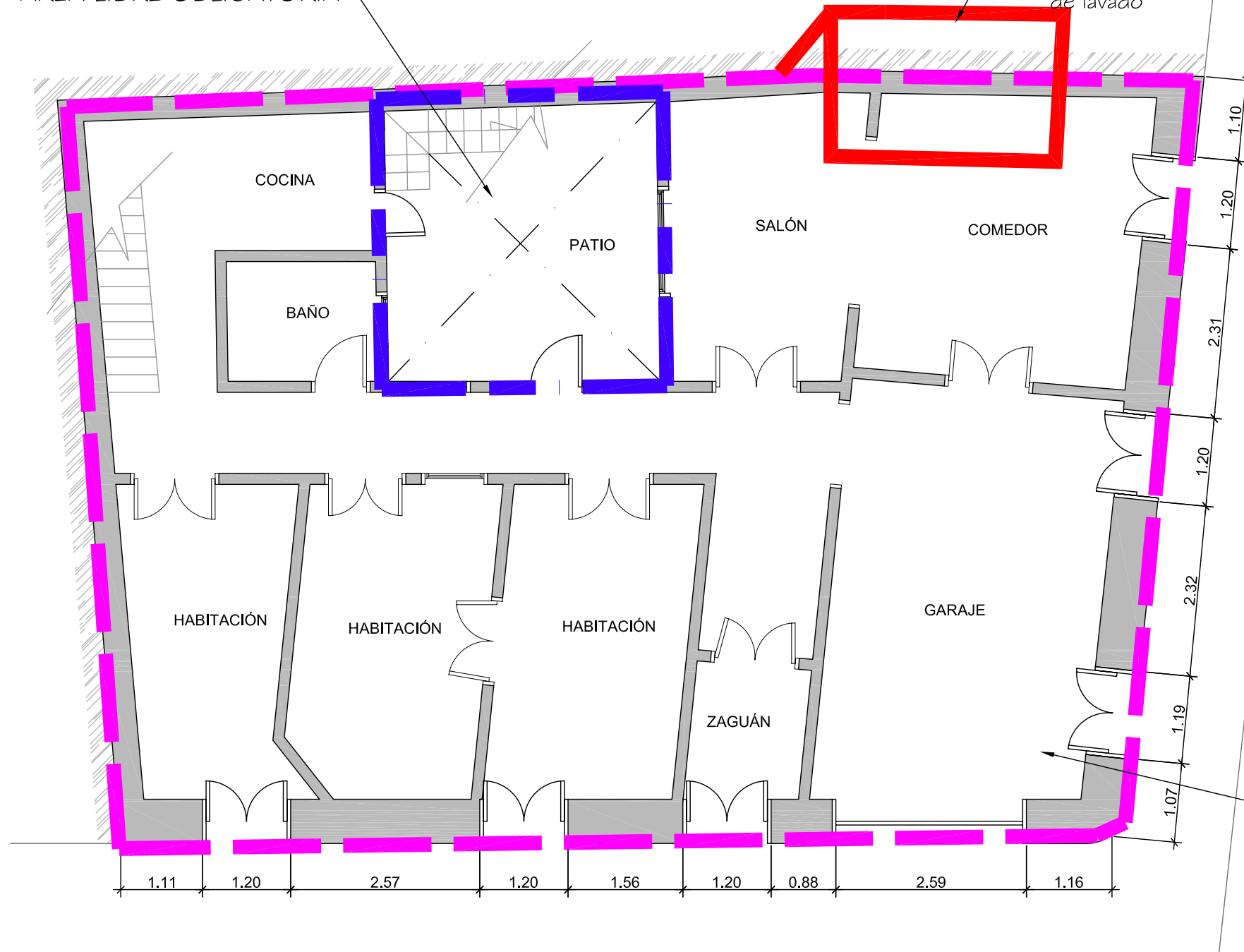
Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	Referencia Catastral		
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana nº 13239		
	Manzana	Parcela	TODAS
	68		
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Fecha	Escala	Número	
JULIO - 2005	1/750	04	
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	
DIN A3	1000=750	MZ68 Ordenanza.dwg	



ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

Reestructurar el cuarto del lavadero sobre la cubierta, retirandolo lo más posible de la fachada a la calle Viana. Relocalizar los depositos de agua, que hay sobre la cubierta del cuarto de lavado



ÁREA DE PROTECCIÓN

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
ORDENANZA		Situación Calle Anchieta nº 22	
		Manzana 68	Parcela 30
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica		Fecha JULIO-2005	Escala 1/75
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5m		Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=75
		Ref.Cad 06-MZ68P30 Ordenanza.dwg	06

MZ CATASTRAL 13239 MZ 68

Manzana	68	
Parcela	30	
Dirección		Viana, 53 esq. Anchieta, 22
Referencia catastral		13239- 30
Protección anterior		Ambiental 3
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		Toda la edificación tradicional.
Plantas elementos protegidos	1	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	NO	Reestructurar el cuarto del lavadero sobre la cubierta, retirándolo lo más posible de la fachada a la calle Viana. Relocalizar los depósitos de agua, que hay sobre la cubierta del cuarto de lavado.
Elementos a recuperar		Mantenimiento general del inmueble.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	NO	
Plantas de la nueva edificación	0	
Patio		Mantenimiento del patio.
Condiciones de uso		Z3CH
% Ocupación máxima permitida		La existente.
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.
Propietario		Milagros González