



Delimitación de Parcelas - Mz 13239 ( Mz68)

● ORDENACIÓN SUSPENDIDA PENDIENTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

\* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
 I PLANTA DE ALTURA.  
 II PLANTAS DE ALTURAS.  
 III PLANTAS DE ALTURAS.  
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR
- REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	<b>ORDENANZA DE MANZANA</b>	Referencia Catastral	Manzana nº 13239
		Manzana	Parcela
		68	TODAS
		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25 30 35m	JULIO - 2005	1/750	<b>04</b>
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref.Cad MZ68 Ordenanza.dwg	



**MZ CATASTRAL 13239 MZ 68**

<b>Manzana</b>	<b>68</b>	
<b>Parcela</b>	<b>25</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Viana, 63</b>
<b>Referencia catastral</b>		13239- 25
<b>Protección anterior</b>		Ambiental 3
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Toda edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	1	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	SI	Se eliminan los tabiques que dividen el patio y traspatio, y que segmentan la galería.
<b>Elementos a recuperar</b>	SI	Recuperación general del inmueble.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	Área de movimiento de I planta, ubicada en la parte posterior del inmueble.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	1	
<b>Patio</b>	SI	Recuperación del patio en toda su magnitud.
<b>Condiciones de uso</b>		Z3CH
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		Máximo 70%.
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.
<b>Propietario</b>		Rosa Ortega Jiménez