

**ELEMENTO A ELIMINAR**  
Podrá liberar el patio del actual cerramiento, condicionado a consolidar la tipología de la galería dejando vistos los elementos de soporte vertical.

**ÁREA DE MOVIMIENTO**  
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente.

**ÁREA LIBRE OBLIGATORIA**  
Se podría cubrir conforme a la ordenanza

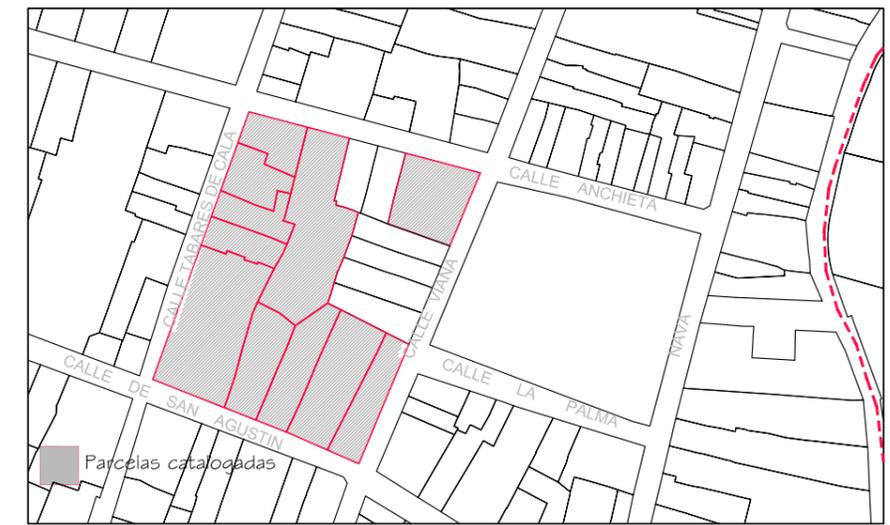
**ÁREA LIBRE OBLIGATORIA**  
Se podría cubrir conforme a la ordenanza

**ELEMENTO A ELIMINAR**  
Deberá eliminarse el volumen añadido en planta segunda, manteniendo únicamente el volumen del granero original.

**ÁREA DE PROTECCIÓN**  
Se protege todo el inmueble, excepto la azotea que se eliminará para devolver sus techumbres inclinadas con cubierta de teja curva.

**ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD.**  
Se permitirá edificación de I planta en pabellones excentos hasta un máximo de 20% de ocupación. Deberán respetarse los árboles de mayor tamaño y edad, según la ordenanza del CH. El área de ocupación permitida no podrá agotarse en una sola construcción compacta.

**ÁREA DE MOVIMIENTO**  
Se permiten II plantas con la obligación de aumentar el área libre hasta un 70% de ocupación de suelo y agruparla en un solo núcleo.



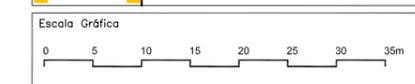
Delimitación de Parcelas - Mz 13211 ( Mz67)

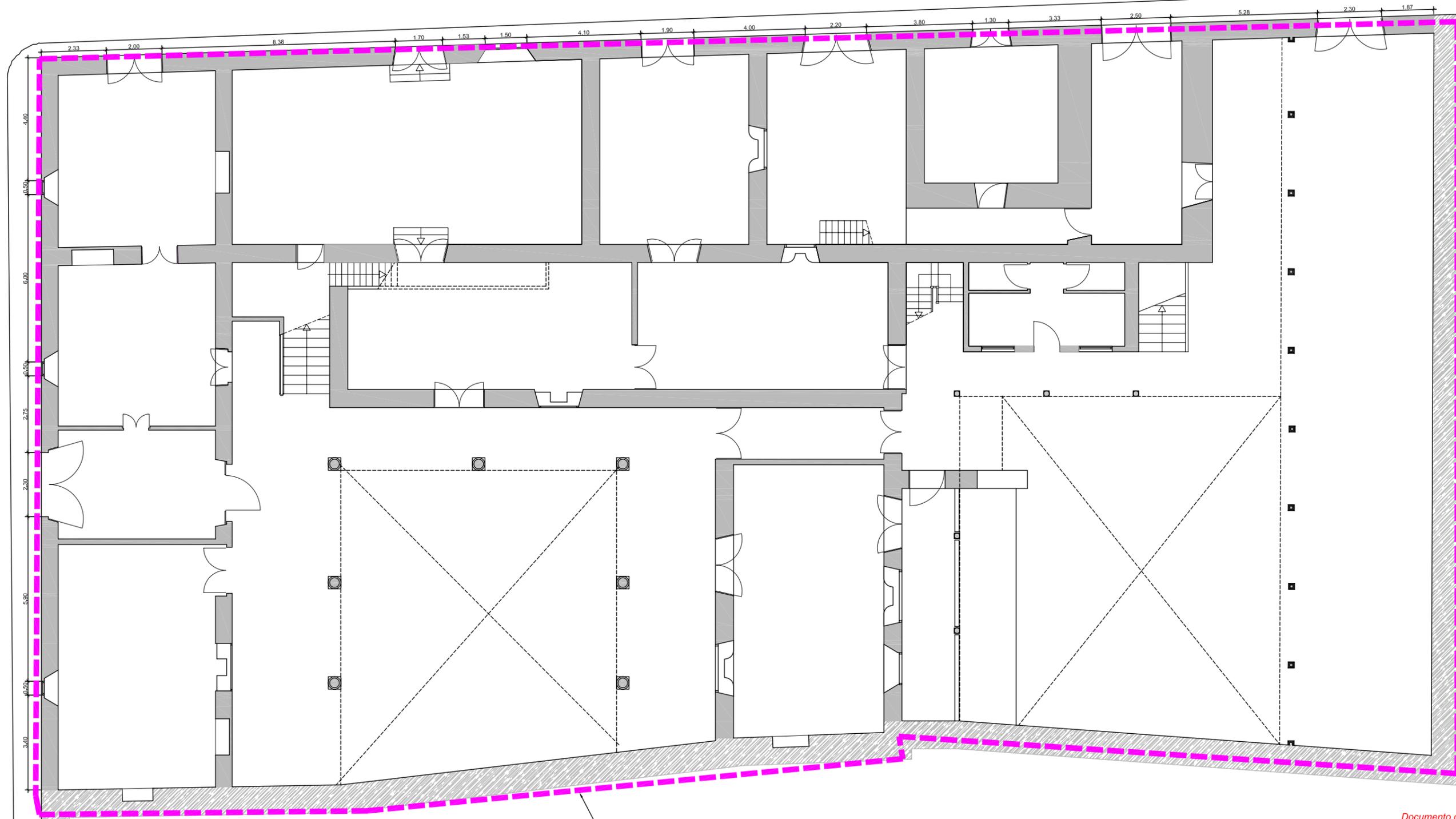
\* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
I PLANTAS DE ALTURA.  
II PLANTAS DE ALTURAS.  
III PLANTAS DE ALTURAS.  
IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR
-  REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral Manzana nº 13211
	Manzana	67	Parcela TODAS
		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/500
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ67 Ordenanza.dwg
DIN A3	1000=500		





ÁREA DE PROTECCIÓN  
Se protegerá todo el inmueble

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano  
**PLANTA BAJA Y ENTREPLANTA**

Situación Calle San Agustín nº 22 c/v Tabares de Cala  
Manzana 67 Parcela 17



ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica  
0 1 2 3 4 5 6 7m

Fecha	JULIO-2005	Escala	1/150	Número	<b>07</b>
Form. Original	Ploteo	Ref.Cod	07-MZ67P17 ORDENANZA.dwg		

**07**

**MZ CATASTRAL 13211 MZ 67**

<b>Manzana</b>	<b>67</b>	
<b>Parcela</b>	<b>17</b>	
<b>Dirección</b>		<b>San Agustín, 22 Esq. Tabares de Cala, 24, Casa Lercaro</b>
<b>Referencia catastral</b>		13211- 17
<b>Protección anterior</b>		Monumental 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>Integral 2</b>
<b>Elementos protegidos</b>		El inmueble se protegerá en su totalidad.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	3	
<b>Visitada</b>	NO	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	NO	
<b>Elementos a recuperar</b>		En buen estado.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	NO	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	0	
<b>Patio</b>		Sólo se permitirá obras de conservación, exclusivamente.
<b>Condiciones de uso</b>		Dotacional Cultural.
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		El existente.
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.