

ELEMENTO A ELIMINAR
Podrá liberar el patio del actual cerramiento, condicionado a consolidar la tipología de la galería dejando vistos los elementos de soporte vertical.

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
Se podría cubrir conforme a la ordenanza

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
Se podría cubrir conforme a la ordenanza

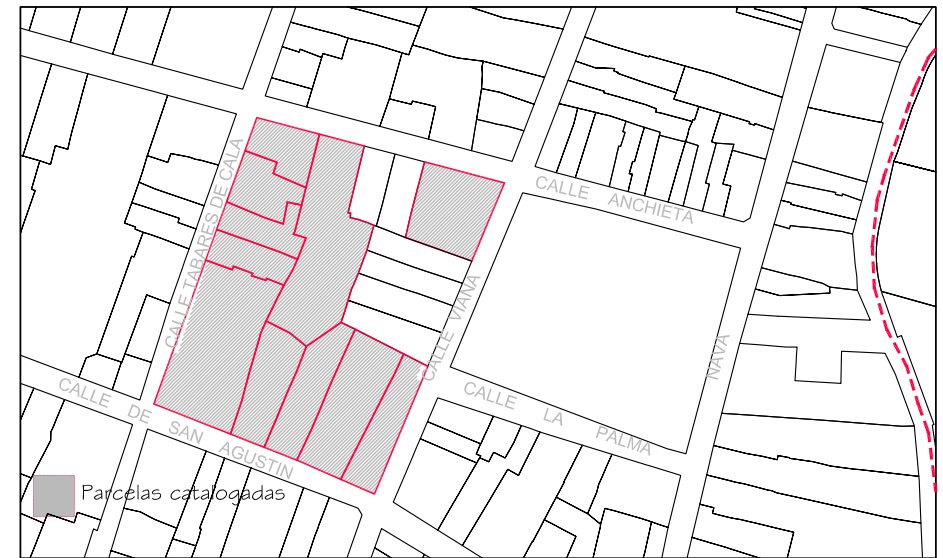


ELEMENTO A ELIMINAR
Deberá eliminarse el volumen añadido en planta segunda, manteniendo únicamente el volumen del granero original.

ÁREA DE PROTECCIÓN
Se protege todo el inmueble, excepto la azotea que se eliminará para devolver sus techumbres inclinadas con cubierta de teja curva.

ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD.
Se permitirá edificación de I planta en pabellones excentos hasta un máximo de 20% de ocupación. Deberán respetarse los árboles de mayor tamaño y edad, según la ordenanza del CH. El área de ocupación permitida no podrá agotarse en una sola construcción compacta.

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas con la obligación de aumentar el área libre hasta un 70% de ocupación de suelo y agruparla en un solo núcleo.



Delimitación de Parcelas - Mz 13211 (Mz67)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN

BD
ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)

ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)

ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)

ELEMENTOS A ELIMINAR

REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

ORDENANZA DE MANZANA

Referencia Catastral
Manzana nº 13211
Manzana 67 Parcela TODAS

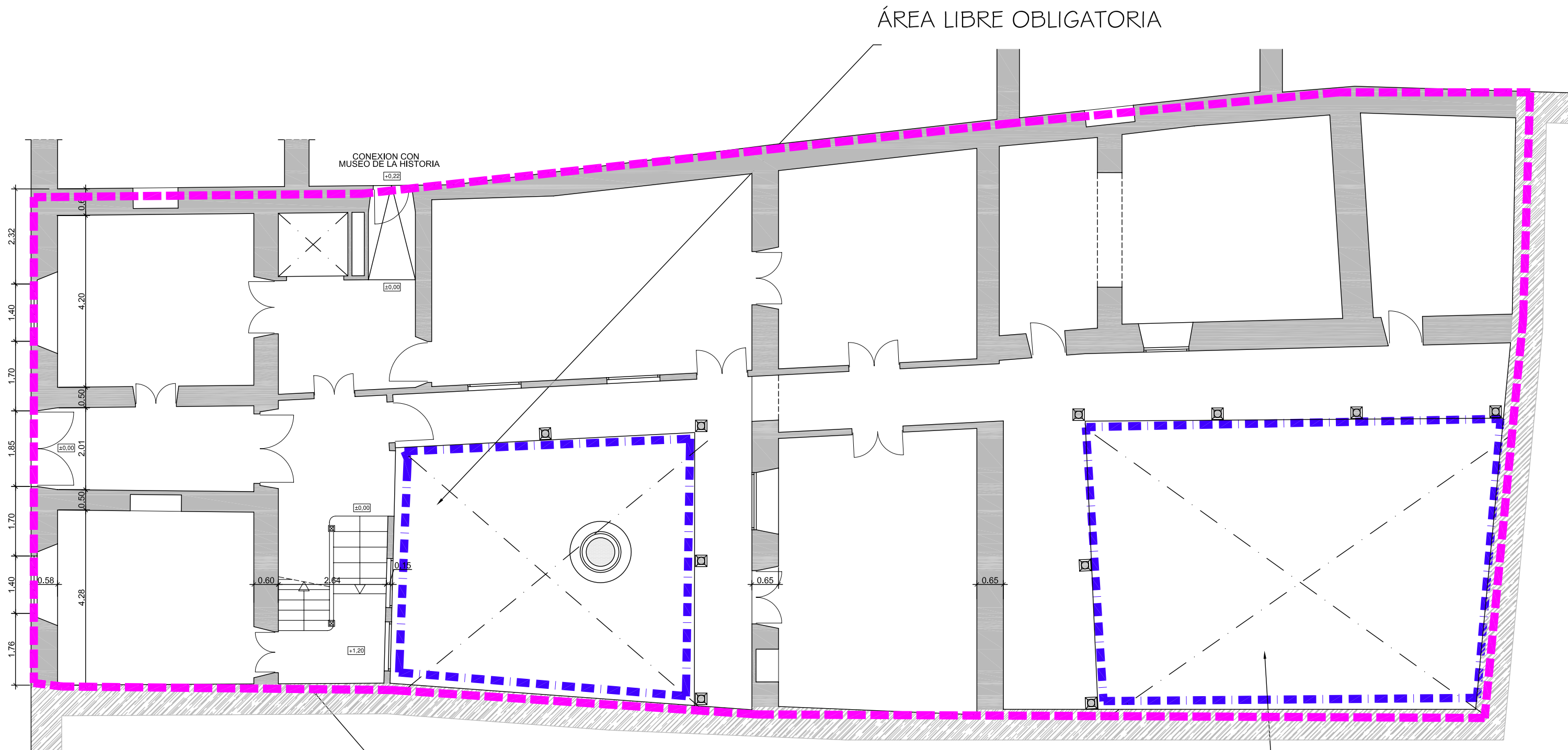


ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica
0 5 10 15 20 25 30 35m

Fecha JULIO - 2005
Form. Original Ploteo 1000=500
Ref. Cad MZ67 Ordenanza.dwg

Número
04

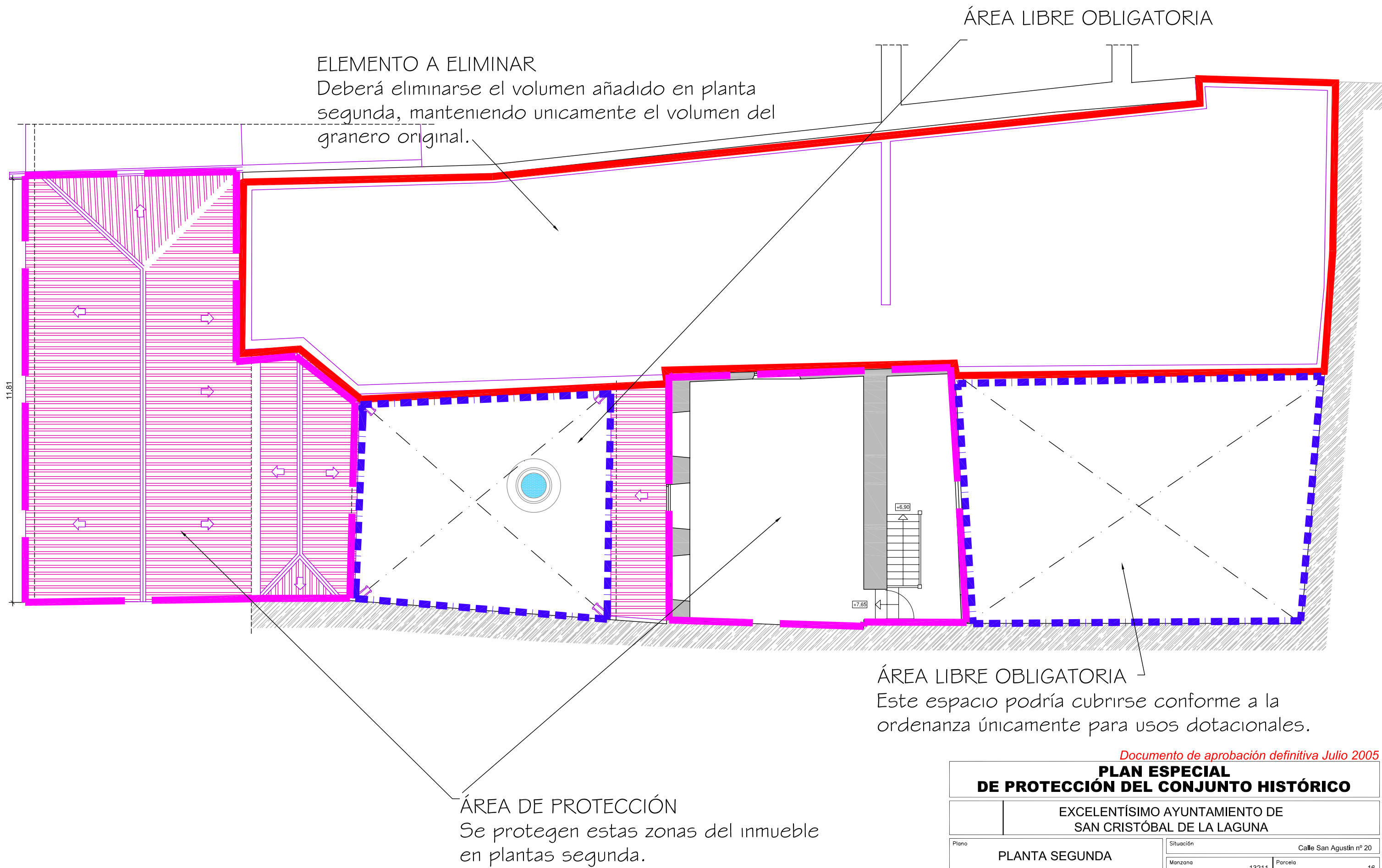


ÁREA DE PROTECCIÓN
Se protege todo el inmueble, excepto la azotea que se eliminará para devolver sus techumbres inclinadas con cubierta de teja curva.

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
Este espacio podría cubrirse conforme a la ordenanza únicamente para usos dotacionales.

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA		Situación
			Calle San Agustín nº 20
		Manzana	Parcela
		67	16
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica		Fecha	Escala
0 0.5 1 2 3 4 5m		JULIO-2005	1/100
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	Número
DIN A3	1000=100	01-MZ67P16 ORDEANAZA.dwg	08



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

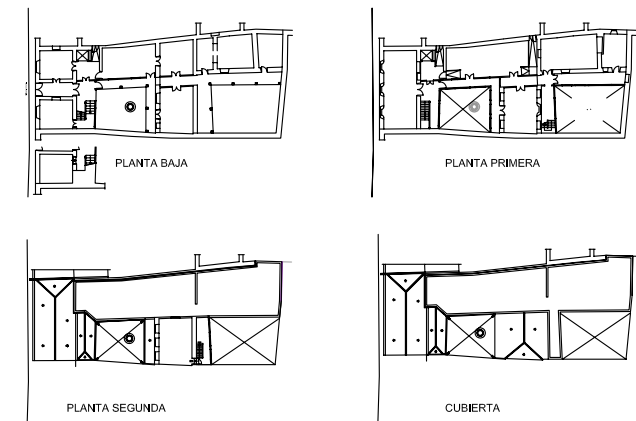
**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

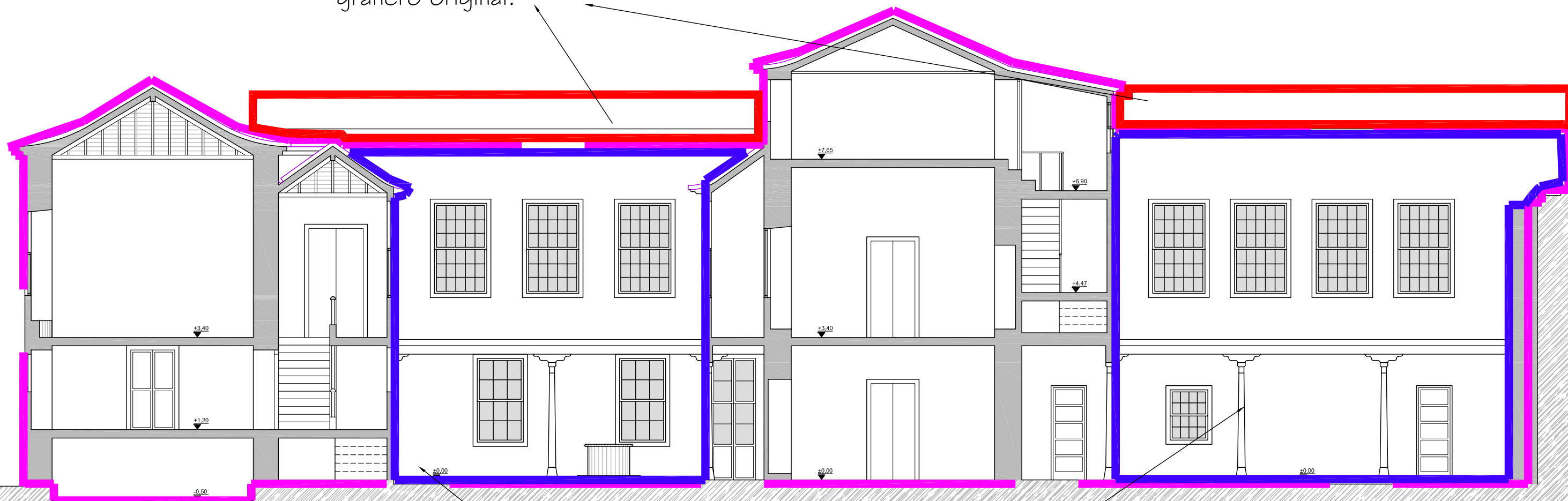
Plano	Situación Calle San Agustín nº 20		
PLANTA SEGUNDA	Manzana	13211	Parcela 16

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica		Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Número	03
0	0.5	1	2	3	4	5m	
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad					
DIN A3	1000=100	13211-16 San Agustín.20.dwg					



ELEMENTO A ELIMINAR
Deberá eliminarse el volumen añadido en planta segunda, manteniendo unicamente el volúmen del granero original.



ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
Este espacio podría cubrirse conforme a la ordenanza únicamente para usos dotacionales.

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	SECCION 1-1		Situación	Calle San Agustín nº 20	
			Manzana	67	Parcela 16

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica		Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Número	06
0	0.5	1	2	3	4	5m	
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	06-MZ67P16 SECCIÓN 1-1.dwg				
DIN A3	1000=100						

MZ CATASTRAL 13211 MZ 67

Manzana	67	
Parcela	16	
Dirección		San Agustín, 20, Casa Saavedra Togores
Referencia catastral		13211- 16
Protección anterior		Estructural 2
Protección propuesta		Integral 2
Elementos protegidos		Todo el inmueble.
Plantas elementos protegidos	3	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	SI	Deberá eliminarse el volumen añadido en planta segunda manteniendo únicamente le volumen de granero original.
Elementos a recuperar		Urgente recuperación y consolidación del inmueble.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	NO	
Plantas de la nueva edificación	0	
Patio		Rehabilitación, Se permitirá cubrir el traspatio conforme a ordenanza.
Condiciones de uso		Dotacional socio-cultural.
% Ocupación máxima permitida		El existente.
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.