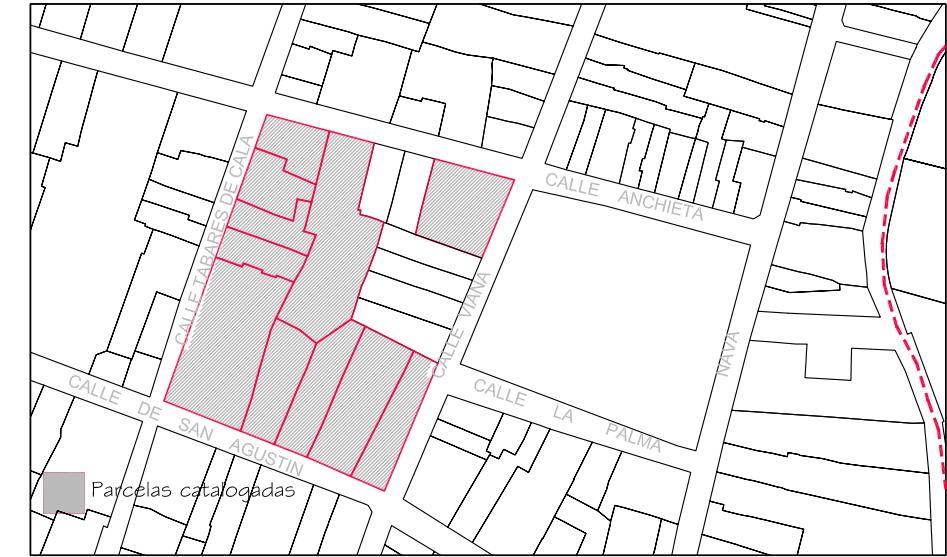
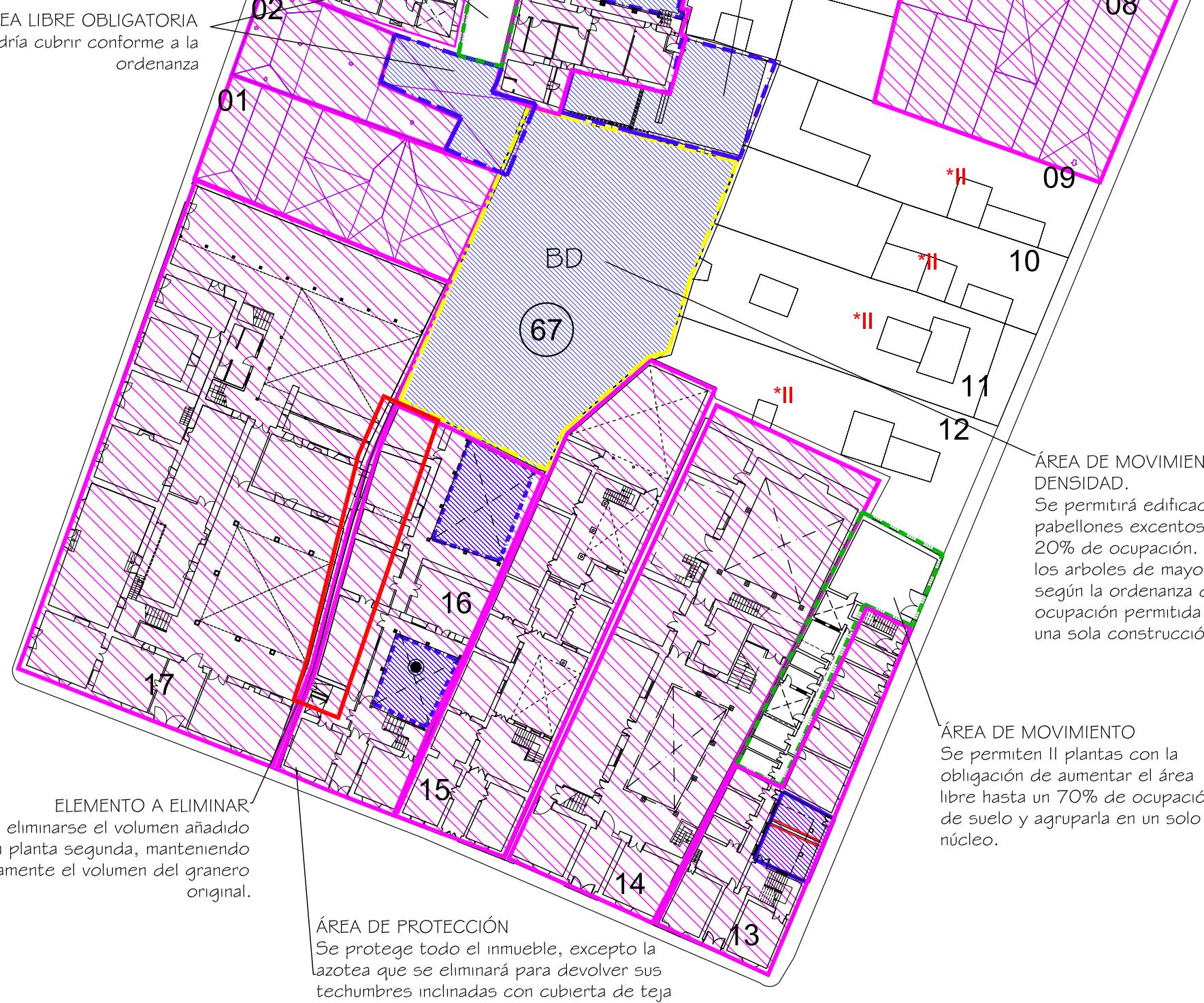


ELEMENTO A ELIMINAR
Podrá liberar el patio del actual cerramiento, condicionado a consolidar la tipología de la galería dejando vistos los elementos de soporte vertical.

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente.

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
Se podría cubrir conforme a la ordenanza



Delimitación de Parcelas - Mz 13211 (Mz67)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA

GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN

ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)

ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)

ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)

ELEMENTOS A ELIMINAR

REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

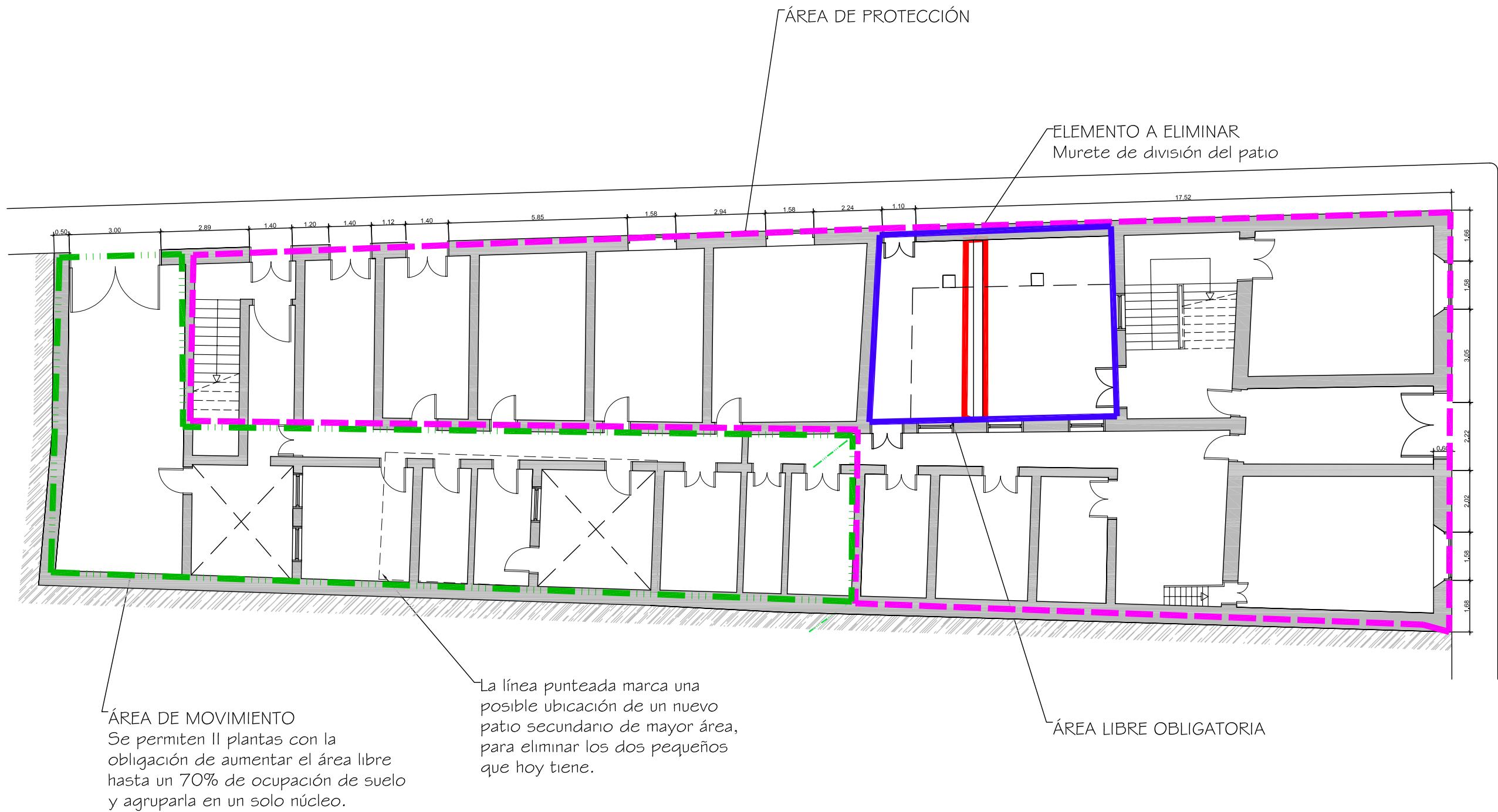
EXCELENTEÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano Referencia Catastral
ORDENANZA DE MANZANA Manzana nº 13211

Plano Ref. Catastral
Manzana 67 Parcela TODAS

ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica 0 5 10 15 20 25 30 35m
Fecha JULIO - 2005 Escala 1/500
Form. Original Ploteo Ref. Cad.
DIN A3 1000=500 MZ67 Ordenanza.dwg
Número 04



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO	
	EXCELENTEÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA
Patio	Situación Calle San Agustín, nº14. Esquina Viana, nº 37-39-41
ORDENANZA	Manzana 67 Parcela 13
[auc] ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica 0 1 2 3 4 5 6 7m Fecha JULIO-2005 Escala 1/150 Form. Original DIN A3 Ploteo 1000=150 Ref. Cad 07-MZ67P13 ORDENANZA.dwg	

MZ CATASTRAL 13211 MZ 67

Manzana	67	
Parcela	13	
Dirección		San Agustín, 14 Esq. Viana, 37-39-41
Referencia catastral		13211- 13
Protección anterior		Estructural 3
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		Toda la edificación tradicional.
Plantas elementos protegidos	3	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	SI	Murete que divide le patio en dos.
Elementos a recuperar	--	Restauración de la edificación y tipología tradicional.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	En el área de movimiento de la crujía posterior que no conforma fachada y que comparte medianera, se permite subir hasta II plantas. Deberá conformarse un área libre compacta de mayor que la actual.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio		Recuperación. Se debe liberar al patio del murete para devolverle su unidad.
Condiciones de uso		La resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
% Ocupación máxima permitida		Máximo 70%.
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.