

**ELEMENTO A ELIMINAR**  
Podrá liberar el patio del actual cerramiento, condicionado a consolidar la tipología de la galería dejando vistos los elementos de soporte vertical.

**ÁREA DE MOVIMIENTO**  
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente.

**ÁREA LIBRE OBLIGATORIA**  
Se podría cubrir conforme a la ordenanza

**ÁREA LIBRE OBLIGATORIA**  
Se podría cubrir conforme a la ordenanza

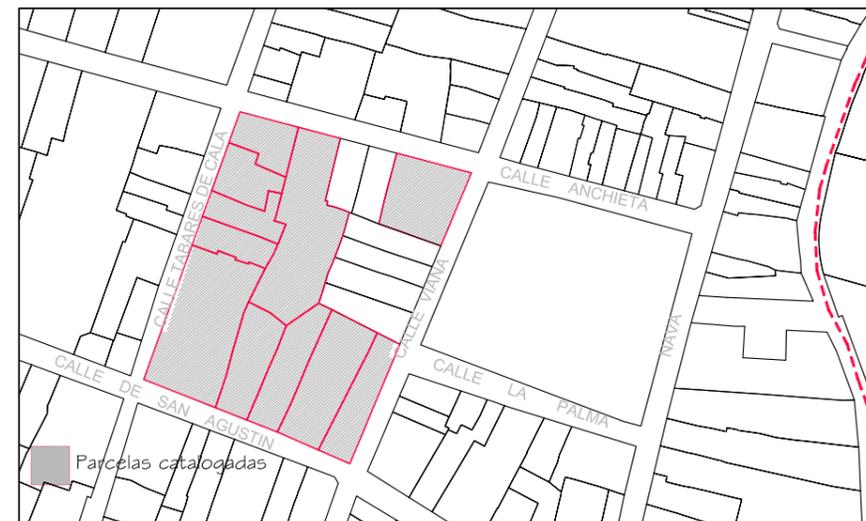


**ELEMENTO A ELIMINAR**  
Deberá eliminarse el volumen añadido en planta segunda, manteniendo únicamente el volumen del granero original.

**ÁREA DE PROTECCIÓN**  
Se protege todo el inmueble, excepto la azotea que se eliminará para devolver sus techumbres inclinadas con cubierta de teja curva.

**ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD.**  
Se permitirá edificación de I planta en pabellones excentos hasta un máximo de 20% de ocupación. Deberán respetarse los árboles de mayor tamaño y edad, según la ordenanza del CH. El área de ocupación permitida no podrá agotarse en una sola construcción compacta.

**ÁREA DE MOVIMIENTO**  
Se permiten II plantas con la obligación de aumentar el área libre hasta un 70% de ocupación de suelo y agruparla en un solo núcleo.

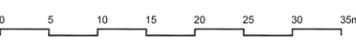


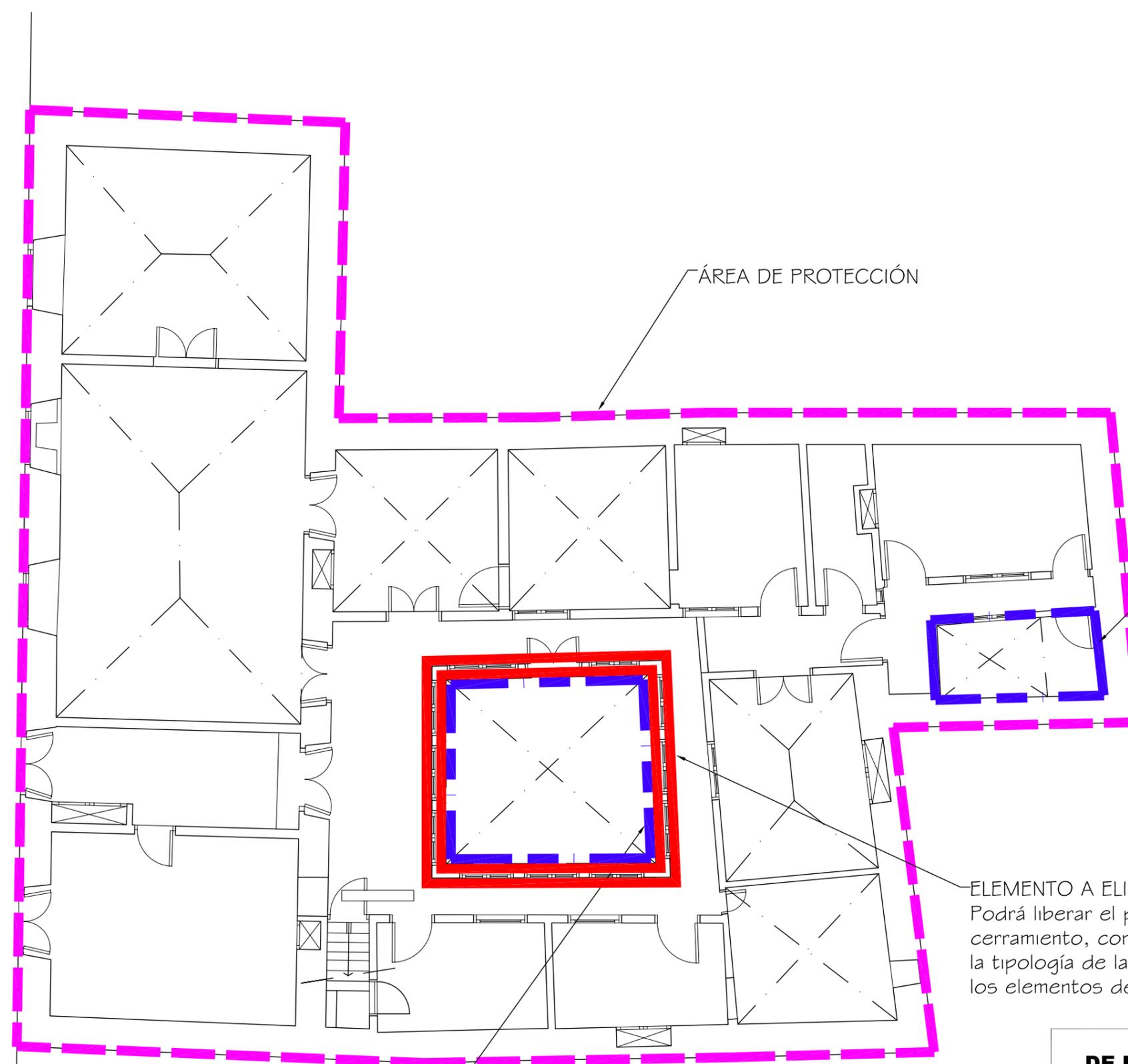
Delimitación de Parcelas - Mz 13211 ( Mz67)

\* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
I PLANTAS DE ALTURA.  
II PLANTAS DE ALTURAS.  
III PLANTAS DE ALTURAS.  
IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR
-  REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral Manzana nº 13211
			Manzana 67 Parcela TODAS
		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Fecha	JULIO - 2005	Escola	1/500
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ67 Ordenanza.dwg
DIN A3	1000=500		
			<b>04</b>



ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA  
Se podría cubrir conforme a la ordenanza

ELEMENTO A ELIMINAR  
Podrá liberar el patio del actual cerramiento, condicionado a consolidar la tipología de la galería dejando vistos los elementos de soporte vertical.

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA  
Se podría cubrir conforme a la ordenanza

*Documento de aprobación definitiva Julio 2005*

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano <b>ORDENANZA</b>	Situación Calle Tabares de Cala, nº 34		
	Manzana 67	Parcela 03	
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Fecha JULIO - 2005	Escala 1/100	Número <b>05</b>
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=100	Ref.Cad 05-MZ67P03 ORDENANZA.dwg	

**MZ CATASTRAL 13211 MZ 67**

<b>Manzana</b>	<b>67</b>	
<b>Parcela</b>	<b>3</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Tabares de Cala, 34</b>
<b>Referencia catastral</b>		13211- 03
<b>Protección anterior</b>		Estructural 3
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Toda la edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	1	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	SI	
<b>Elementos a recuperar</b>	...	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	NO	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	0	
<b>Patio</b>		Se permitirá eliminar los paramentos que definen el patio pero condicionado a mantener su ubicación como área libre obligatoria, pudiéndose cubrir estos espacios con elementos traslucidos conforme a ordenanza.
<b>Condiciones de uso</b>		Z3CH
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		La existente.
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.