

ELEMENTO A ELIMINAR
Podrá liberar el patio del actual cerramiento, condicionado a consolidar la tipología de la galería dejando vistos los elementos de soporte vertical.

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente.

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
Se podría cubrir conforme a la ordenanza

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
Se podría cubrir conforme a la ordenanza

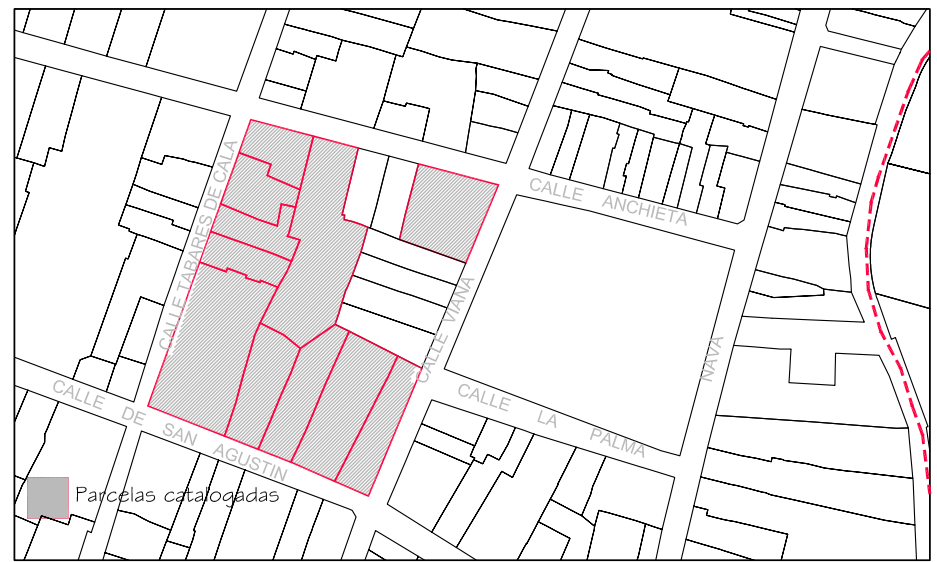
ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
Se podría cubrir conforme a la ordenanza

ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD.
Se permitirá edificación de I planta en pabellones excentos hasta un máximo de 20% de ocupación. Deberán respetarse los árboles de mayor tamaño y edad, según la ordenanza del CH. El área de ocupación permitida no podrá agotarse en una sola construcción compacta.

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas con la obligación de aumentar el área libre hasta un 70% de ocupación de suelo y agruparla en un solo núcleo.










ELEMENTO A ELIMINAR
Deberá eliminarse el volumen añadido en planta segunda, manteniendo únicamente el volumen del granero original.

ÁREA DE PROTECCIÓN
Se protege todo el inmueble, excepto la azotea que se eliminará para devolver sus techumbres inclinadas con cubierta de teja curva.

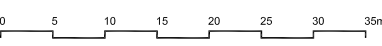


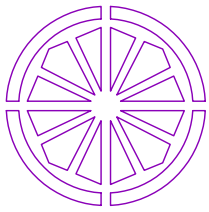
Delimitación de Parcelas - Mz 13211 (Mz67)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
I PLANTAS DE ALTURA.
II PLANTAS DE ALTURAS.
III PLANTAS DE ALTURAS.
IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR
-  REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral Manzana nº 13211
	Manzana	67	Parcela TODAS
		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
	JULIO - 2005	1/500	04
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=500	Ref. Cad MZ67 Ordenanza.dwg	



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL	
		MANZANA 67	PARCELA 02
DIRECCION: CALLE Y NUMERO CALLE TABARES DE CALA, 32		REFERENCIA CATASTRAL	
PROPIETARIO ROGELIO BOTANZ		MANZANA 13211	PARCELA 02
NUEVA EDIFICACIÓN		PLANO DE SITUACION	
OCUPACIÓN TOTAL MÁX	70%		
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN			
NIVEL	ALTURA MINIMA		
m	3,00 6,00 ---	3,50 6,50 ---	
COMENTARIOS		FOTO DE FACHADA	
Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.			
ZONIFICACIÓN		GRADO DE PROTECCIÓN	
Z. 3 CH		A-1	

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)*

