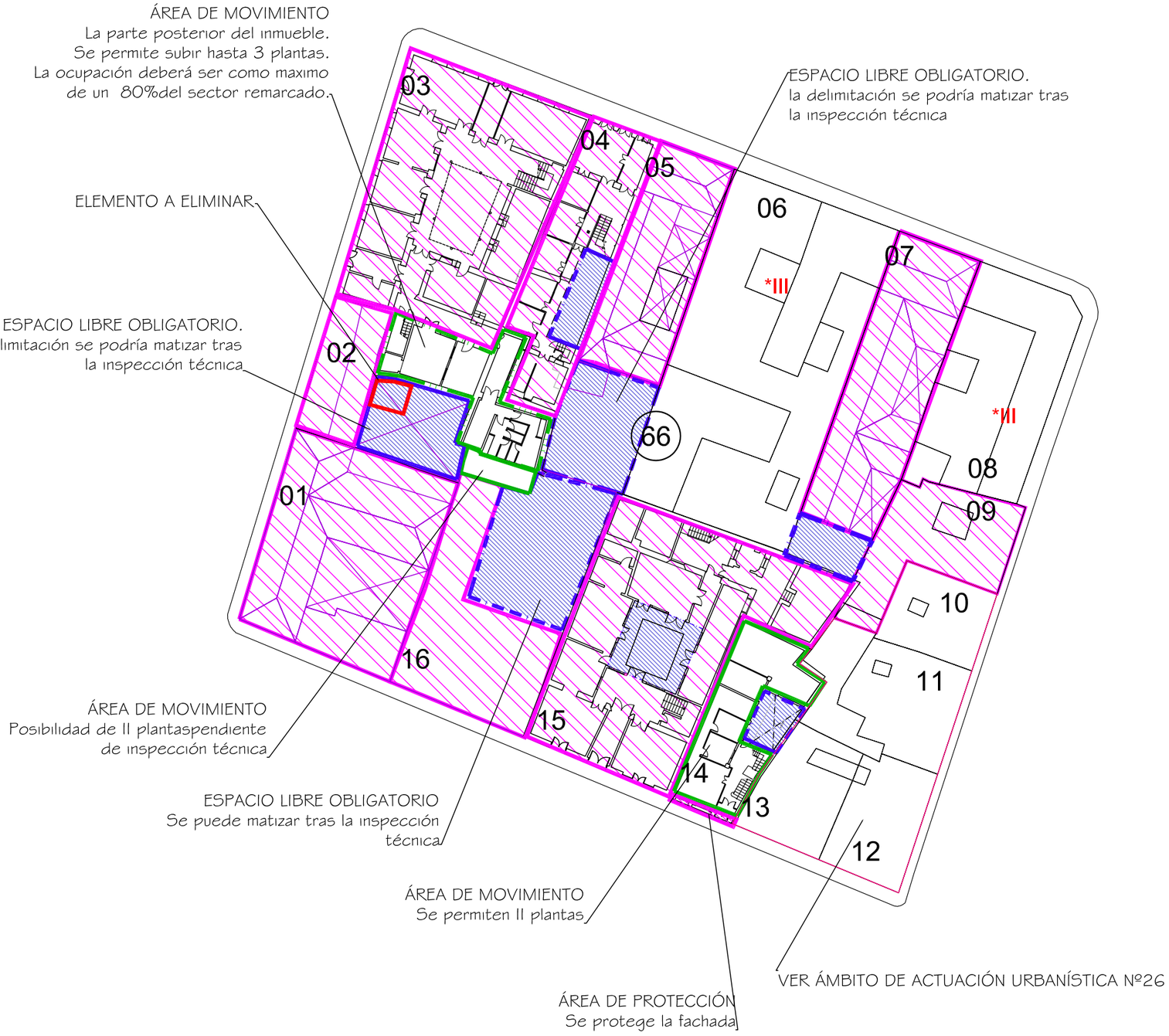


Delimitación de Parcelas - Mz 12203 (Mz66)

*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL.SE PERMITIRÁN:

- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN

BD ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)

ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)

ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)

ELEMENTOS A ELIMINAR

REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano: ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral: Manzana nº 12203		
	Manzana: 66	Parcela: TODAS	

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica: 0 5 10 15 20 25 30 35m	Fecha: JULIO - 2005	Escala: 1/500	Número: 04
	Form. Original: DIN A3 / Ploteo: 1000=500	Ref.Cad: MZ66 Ordenanza.dwg	

AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL	
MANZANA 66	PARCELA 16

DIRECCION: CALLE Y NUMERO: CALLE BENCOMO, 16

PROPIETARIO: EXMO. AYMTO. DE LA LAGUNA

REFERENCIA CATASTRAL	
MANZANA 12203	PARCELA 16

NUEVA EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN TOTAL MÁX	70%

ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN

	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA		
NIVEL	I	II	III	I	II	III
m	3,00	6,00	----	3,50	6,50	----

COMENTARIOS

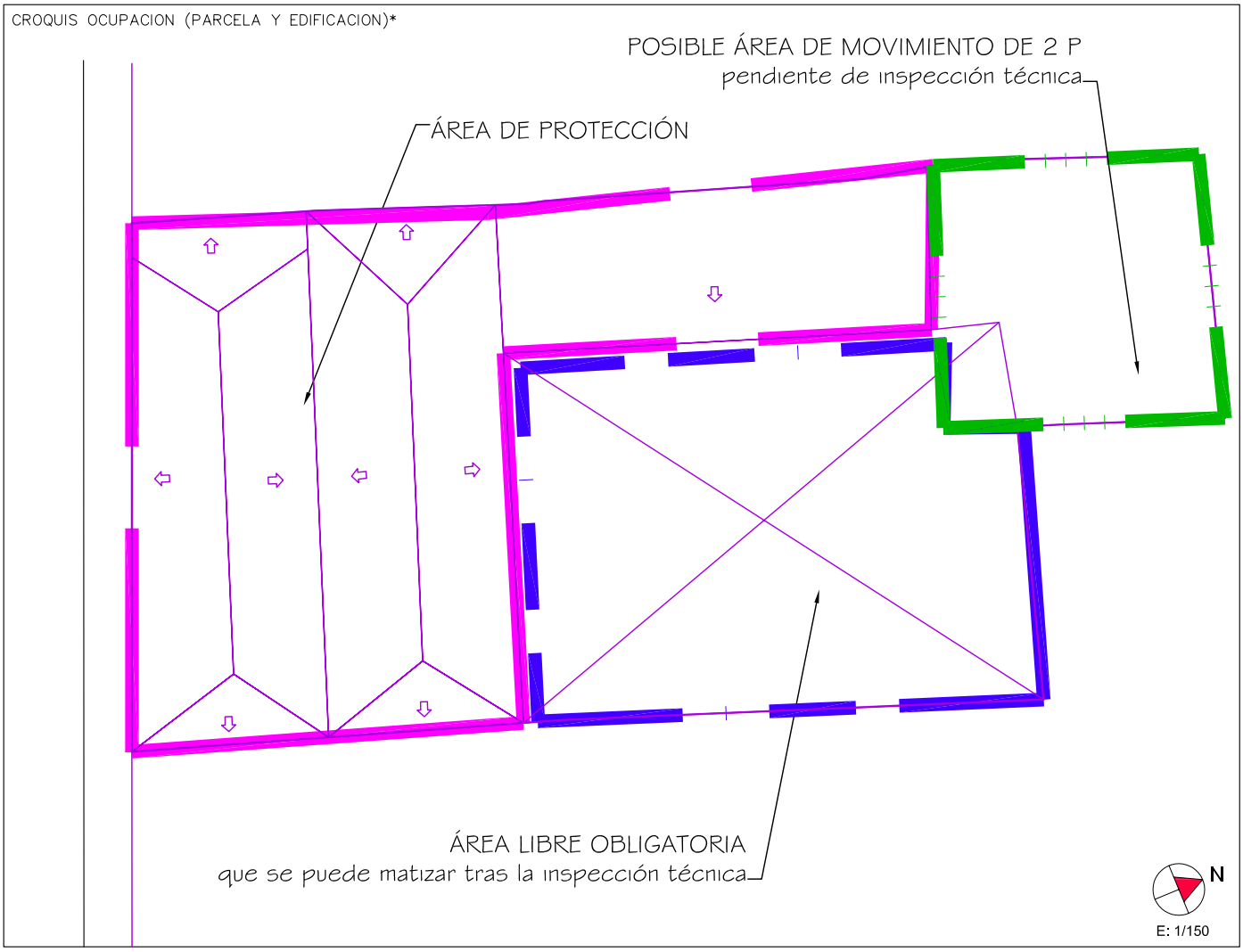
Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.

PLANO DE SITUACION

FOTO DE FACHADA

ZONIFICACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN
Dotacional Administrativo	A-1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)*



ENCUESTADOR

*Ministerio de Hacienda: Ficha CU-1 / Catastro de Tenerife 2002

Formato: DIN A4 Escala: 1/100 Plotee: 1000=100 Hoja: 1