

ÁREA DE MOVIMIENTO
 La parte posterior del inmueble.
 Se permite subir hasta 3 plantas.
 La ocupación deberá ser como máximo de un 80% del sector remarcado.

ELEMENTO A ELIMINAR.

ESPACIO LIBRE OBLIGATORIO.
 la delimitación se podría matizar tras la inspección técnica

ÁREA DE MOVIMIENTO
 Posibilidad de II plantas pendiente de inspección técnica

ESPACIO LIBRE OBLIGATORIO
 Se puede matizar tras la inspección técnica

ÁREA DE MOVIMIENTO
 Se permiten II plantas

ÁREA DE PROTECCIÓN
 Se protege la fachada

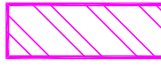



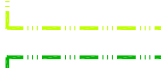
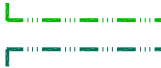



ESPACIO LIBRE OBLIGATORIO.
 la delimitación se podría matizar tras la inspección técnica

VER ÁMBITO DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA Nº26




Delimitación de Parcelas - Mz 12203 (Mz66)

*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTA DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  **ÁREA DE PROTECCIÓN**
-  **ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN**
-  **ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD**
-  **ÁREA LIBRE OBLIGATORIA**
-  **ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)**
-  **ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)**
-  **ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)**
-  **ELEMENTOS A ELIMINAR**
-  **REMONTA**

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 12203
		Manzana	66 Parcela TODAS
 ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.		Fecha	JULIO - 2005
Escala Gráfica		Escala	1/500
0 5 10 15 20 25 30 35m		Form. Original	Ploteo
DIN A3		1000=500	Ref. Cad
		MZ66 Ordenanza.dwg	04



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano

ORDENANZA

Situación

Calle Bencomo, nº14

Manzana

66

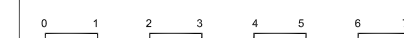
Parcela

15



ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica



Fecha

JULIO-2005

Escala

1/150

Número

07

Form. Original
DIN A3

Ploteo
1000=150

Ref.Cad
07-MZ66P15
ORDENANZA.dwg

MZ CATASTRAL 12203 MZ 66

Manzana	66	
Parcela	15	
Dirección		Bencomo,14
Referencia catastral		12203- 15
Protección anterior		Estructural 2
Protección propuesta		Ambiental 1. Pendiente inspección. Se podría subir a Integral 2
Elementos protegidos		Todo el inmueble. Pendiente de inspección técnica.
Plantas elementos protegidos	3	
Visitada	NO	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar		Pendiente de inspección técnica.
Elementos a recuperar		Pendiente de inspección técnica.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	NO	
Plantas de la nueva edificación	0	
Patio		Se protege el patio existente.
Condiciones de uso		Z2CH
% Ocupación máxima permitida		El existente.
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.