

ÁREA DE MOVIMIENTO
La parte posterior del inmueble.
Se permite subir hasta 3 plantas.
La ocupación deberá ser como máximo
de un 80% del sector remarcado.

ELEMENTO A ELIMINAR.

ESPACIO LIBRE OBLIGATORIO.
la delimitación se podría matizar tras
la inspección técnica

ÁREA DE MOVIMIENTO
Posibilidad de II plantas
pendiente de inspección técnica

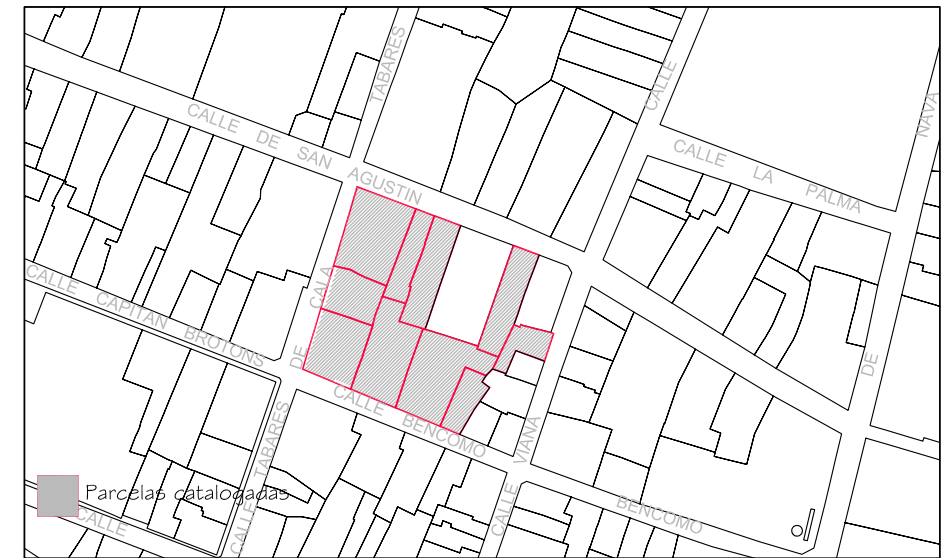
ESPACIO LIBRE OBLIGATORIO
Se puede matizar tras la inspección
técnica

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas

ÁREA DE PROTECCIÓN
Se protege la fachada





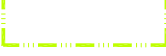




ESPACIO LIBRE OBLIGATORIO.
la delimitación se podría matizar tras
la inspección técnica

VER ÁMBITO DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA Nº26



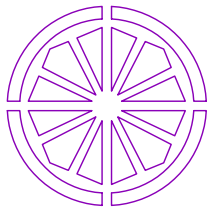
Delimitación de Parcelas - Mz 12203 (Mz66)

*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ
DE APLICACIÓN LA ORDENANZA
GENERAL. SE PERMITIRÁN:
I PLANTA DE ALTURA.
II PLANTAS DE ALTURAS.
III PLANTAS DE ALTURAS.
IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  **ÁREA DE PROTECCIÓN**
-  **ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN**
-  **ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD**
-  **ÁREA LIBRE OBLIGATORIA**
-  **ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)**
-  **ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)**
-  **ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)**
-  **ELEMENTOS A ELIMINAR**
-  **REMONTA**

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral Manzana nº 12203	
		Manzana 66	Parcela TODAS
 ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica 0 5 10 15 20 25 30 35m	Fecha JULIO - 2005	Escala 1/500	Número 04
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=500	Ref. Cad MZ66 Ordenanza.dwg	

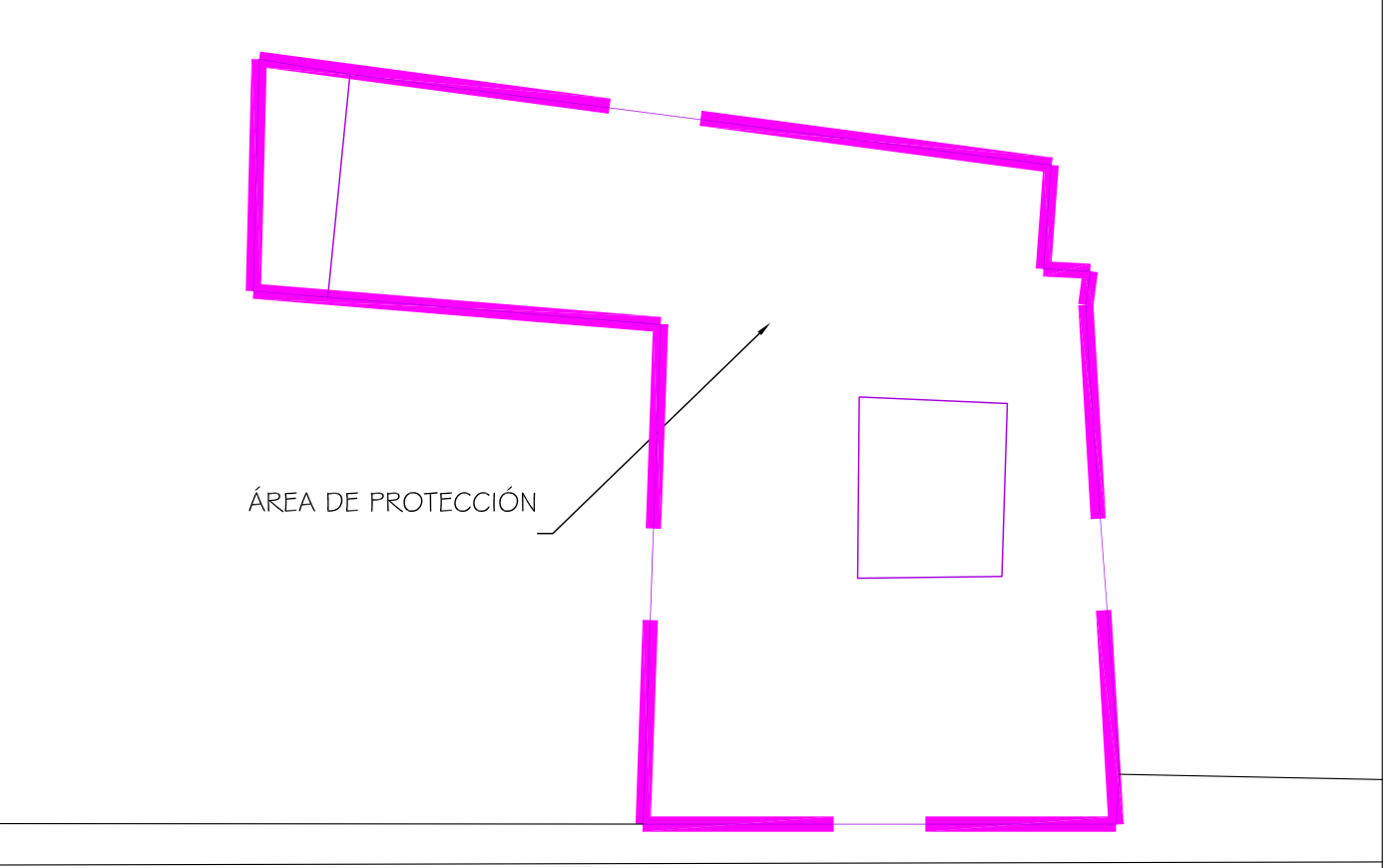


AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL	
		MANZANA 66	PARCELA 09
DIRECCION: CALLE Y NUMERO CALLE VIANA, 33		REFERENCIA CATASTRAL	
PROPIETARIO ANTONIO IZQUIERDO YANES		MANZANA 12203	PARCELA 09
NUEVA EDIFICACIÓN		PLANO DE SITUACION	
OCUPACIÓN TOTAL MÁX	La existente		
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN			
NIVEL	ALTURA MINIMA ALTURA MÁXIMA		
m	I II III I II III		
COMENTARIOS			
<p>La fachada necesita mantenimiento</p> <p>Se debe igualar la carpintería de la planta baja y alta, adecuándola a la normativa</p> <p>Adecuar el rótulo comercial de la fachada a la normativa</p> <p>Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</p>			
ZONIFICACIÓN		GRADO DE PROTECCIÓN	
Z2CH		A-1	

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)*



ENCUESTADOR



E: 1/150