

ÁREA DE MOVIMIENTO
 La parte posterior del inmueble.
 Se permite subir hasta 3 plantas.
 La ocupación deberá ser como máximo de un 80% del sector remarcado.

ELEMENTO A ELIMINAR.

ESPACIO LIBRE OBLIGATORIO.
 la delimitación se podría matizar tras la inspección técnica

ÁREA DE MOVIMIENTO
 Posibilidad de II plantas pendiente de inspección técnica

ESPACIO LIBRE OBLIGATORIO
 Se puede matizar tras la inspección técnica

ÁREA DE MOVIMIENTO
 Se permiten II plantas

ÁREA DE PROTECCIÓN
 Se protege la fachada

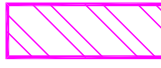



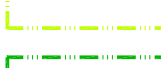
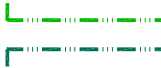



ESPACIO LIBRE OBLIGATORIO.
 la delimitación se podría matizar tras la inspección técnica

VER ÁMBITO DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA Nº26


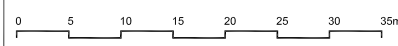


Delimitación de Parcelas - Mz 12203 (Mz66)

*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTA DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  **ÁREA DE PROTECCIÓN**
-  **ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN**
-  **ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD**
-  **ÁREA LIBRE OBLIGATORIA**
-  **ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)**
-  **ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)**
-  **ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)**
-  **ELEMENTOS A ELIMINAR**
-  **REMONTA**

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral Manzana nº 12203	
		Manzana 66	Parcela TODAS
 ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica 	Fecha JULIO - 2005	Escala 1/500	Número 04
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=500	Ref. Cad MZ66 Ordenanza.dwg	



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL				
		MANZANA 66	PARCELA 05			
DIRECCION: CALLE Y NUMERO CALLE SAN AGUSTIN, 17		REFERENCIA CATASTRAL				
PROPIETARIO M^a DEL CARMEN ÁLVAREZ CAMBRELENG		MANZANA 12203	PARCELA 05			
NUEVA EDIFICACIÓN		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">PLANO DE SITUACION</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">E 1/5000</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">FOTO DE FACHADA</p> </div> </div>				
OCUPACIÓN TOTAL MÁX	LA EXISTENTE					
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN						
NIVEL	ALTURA MÍNIMA			ALTURA MÁXIMA		
m	I	II	III	I	II	III
COMENTARIOS						
Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.						
ZONIFICACIÓN				GRADO DE PROTECCIÓN		
Z2CH				A-1		

