

ÁREA DE MOVIMIENTO
 La parte posterior del inmueble.
 Se permite subir hasta 3 plantas.
 La ocupación deberá ser como máximo de un 80% del sector remarcado.

ELEMENTO A ELIMINAR.

ESPACIO LIBRE OBLIGATORIO.
 la delimitación se podría matizar tras la inspección técnica

ÁREA DE MOVIMIENTO
 Posibilidad de II plantas pendiente de inspección técnica

ESPACIO LIBRE OBLIGATORIO
 Se puede matizar tras la inspección técnica

ÁREA DE MOVIMIENTO
 Se permiten II plantas

ÁREA DE PROTECCIÓN
 Se protege la fachada

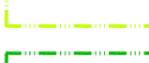
ESPACIO LIBRE OBLIGATORIO.
 la delimitación se podría matizar tras la inspección técnica

VER ÁMBITO DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA Nº26



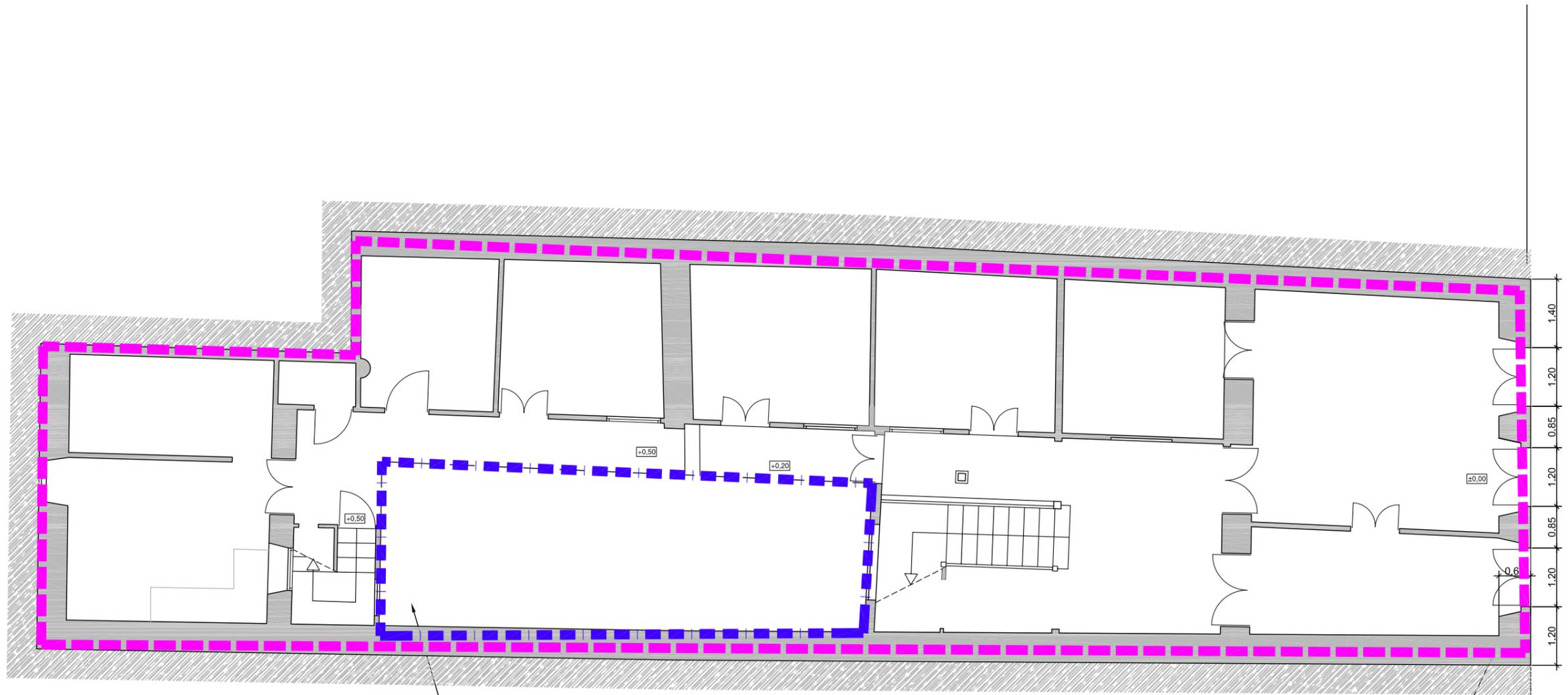
Delimitación de Parcelas - Mz 12203 (Mz66)

*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTA DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR
-  REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral Manzana nº 12203	
		Manzana 66	Parcela TODAS
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica 0 5 10 15 20 25 30 35m		Fecha JULIO - 2005	Escala 1/500
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=500	Ref. Cad MZ66 Ordenanza.dwg	Número 04



AREA LIBRE OBLIGATORIA

AREA DE PROTECCION

Calle de SAN AGUSTIN

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle de San Agustín nº 19	
		Manzana	66	Parcela 04

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica 	Fecha JULIO-2005	Escala 1/100	Número 06
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=100	Ref.Cod 06-MZ66P04 ORDENANZA.dwg	

MZ CATASTRAL 12203 MZ 66

Manzana	66	
Parcela	4	
Dirección		San Agustín, 19
Referencia catastral		12203- 4
Protección anterior		Estructural 1
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		Lo señalado en la ficha. Es una buena intervención moderna que debe conservarse.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	NO	
Elementos a recuperar	NO	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	NO	
Plantas de la nueva edificación	0	
Patio	SÍ	Conservación del patio existente.
Condiciones de uso		Z2CH
% Ocupación máxima permitida		La existente.
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.