

ÁREA DE MOVIMIENTO
La parte posterior del inmueble.
Se permite subir hasta 3 plantas.
La ocupación deberá ser como máximo de un 80% del sector remarcado.

ELEMENTO A ELIMINAR.

ESPACIO LIBRE OBLIGATORIO.
la delimitación se podría matizar tras la inspección técnica

ÁREA DE MOVIMIENTO
Posibilidad de II plantas pendiente de inspección técnica

ESPACIO LIBRE OBLIGATORIO
Se puede matizar tras la inspección técnica

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas

ÁREA DE PROTECCIÓN
Se protege la fachada

ESPACIO LIBRE OBLIGATORIO.
la delimitación se podría matizar tras la inspección técnica

VER ÁMBITO DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA Nº26



Delimitación de Parcelas - Mz 1 2203 (Mz66)

*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
I PLANTA DE ALTURA.
II PLANTAS DE ALTURAS.
III PLANTAS DE ALTURAS.
IV PLANTAS DE ALTURAS.

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN

BD
ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)

ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)

ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)

ELEMENTOS A ELIMINAR

REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

ORDENANZA DE MANZANA

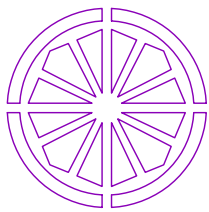
Referencia Catastral Manzana nº 12203
Manzana 66 Parcela TODAS

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica
0 5 10 15 20 25 30 35m

Fecha JULIO - 2005 Escala 1/500
Form. Original Ploteo Ref. Cad MZ66 Ordenanza.dwg

Número **04**



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL	
		MANZANA 66	PARCELA 02
DIRECCION: CALLE Y NUMERO CALLE TABARES DE CALA, 20		REFERENCIA CATASTRAL	
PROPIETARIO COLEGIO LAS DOMINICAS		MANZANA 12203	PARCELA 02
NUEVA EDIFICACIÓN		PLANO DE SITUACION	
OCUPACIÓN TOTAL MÁX La existente		FOTO DE FACHADA 	
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN			
NIVEL	ALTURA MINIMA		
m	I II III	I II III	
COMENTARIOS La fachada necesita mantenimiento Requiere de visita e inspección técnica Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.		ZONIFICACIÓN	
		Z2CH	
		GRADO DE PROTECCIÓN	
		A-1	

