

ÁREA DE MOVIMIENTO
La parte posterior del inmueble.
Se permite subir hasta 3 plantas.
La ocupación deberá ser como máximo de un 80% del sector remarcado.

ELEMENTO A ELIMINAR.

ESPACIO LIBRE OBLIGATORIO.
la delimitación se podría matizar tras la inspección técnica

ÁREA DE MOVIMIENTO
Posibilidad de II plantas pendiente de inspección técnica

ESPACIO LIBRE OBLIGATORIO
Se puede matizar tras la inspección técnica

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas

ÁREA DE PROTECCIÓN
Se protege la fachada

ESPACIO LIBRE OBLIGATORIO.
la delimitación se podría matizar tras la inspección técnica

VER ÁMBITO DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA Nº26



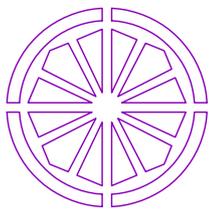
Delimitación de Parcelas - Mz 12203 (Mz66)

*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
I PLANTA DE ALTURA.
II PLANTAS DE ALTURAS.
III PLANTAS DE ALTURAS.
IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  **ÁREA DE PROTECCIÓN**
-  **ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN**
-  **ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD**
-  **ÁREA LIBRE OBLIGATORIA**
-  **ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)**
-  **ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)**
-  **ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)**
-  **ELEMENTOS A ELIMINAR**
-  **REMONTA**

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	Referencia Catastral		
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana nº 12203		
	Manzana	Parcela	TODAS
	66		
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
	JULIO - 2005	1/500	04
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	
DIN A3	1000=500	MZ66 Ordenanza.dwg	



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL			
		MANZANA 66	PARCELA 01		
DIRECCION: CALLE Y NUMERO CALLE TABARES DE CALA, 18 ESQ. BENCOMO		REFERENCIA CATASTRAL			
PROPIETARIO ESTRELLA JIMENO MARTÍN		MANZANA 12203	PARCELA 01		
NUEVA EDIFICACIÓN		PLANO DE SITUACION			
OCUPACIÓN TOTAL MÁX	LA EXISTENTE				
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN					
NIVEL	ALTURA MINIMA		ALTURA MÁXIMA		
m	I	II	I	II	
m	---	---	---	---	
COMENTARIOS El inmueble necesita mantenimiento. Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.				FOTO DE FACHADA	
ZONIFICACIÓN		GRADO DE PROTECCIÓN			
Z2CH		A-1			



CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)*

