

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación  
condicionada a inspección técnica y  
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se sermiten hasta II plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permiten II plantas

ELEMENTOS A ELIMINAR

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permiten II plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación  
condicionada a inspección técnica y  
levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación  
condicionada a inspección técnica y  
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Se protege la fachada

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación condicionada  
a inspección técnica y levantamiento del  
edificio existente.



Delimitación de Parcelas - Mz 12209 ( Mz65)

\*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ  
DE APLICACIÓN LA ORDENANZA  
GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN

BD  
ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA  
DENSIDAD

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)

ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)

ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)

ELEMENTOS A ELIMINAR

REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

ORDENANZA DE MANZANA

Referencia Catastral  
Manzana n° 12209  
Manzana 65 Parcela TODAS

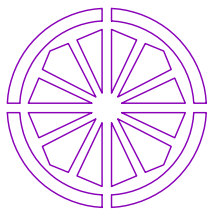


ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica  
0 5 10 15 20 25 30 35m

Fecha JULIO - 2005 Escala 1/500  
Form. Original Ploteo Ref. Cad  
DIN A3 1000=500 MZ65 Ordenanza.dwg

Número  
**04**



# AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

<b>FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN</b>		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL																					
		MANZANA <b>65</b>	PARCELA <b>16</b>																				
DIRECCION: CALLE Y NUMERO <b>DEAN PALAHI, 16</b>		REFERENCIA CATASTRAL																					
PROPIETARIO <b>FAJARDO SPINOLA LUIS</b>		MANZANA <b>12209</b>	PARCELA <b>16</b>																				
<b>NUEVA EDIFICACIÓN</b>		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>OCUPACIÓN TOTAL MÁX <b>70%</b></p> <p>ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NIVEL</th> <th colspan="3">ALTURA MINIMA</th> <th colspan="3">ALTURA MÁXIMA</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m</td> <td><b>3,00</b></td> <td><b>6,00</b></td> <td><b>---</b></td> <td><b>3,50</b></td> <td><b>6,50</b></td> <td><b>---</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>COMENTARIOS <b>Mantenimiento general del inmueble</b> <b>Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</b></p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>PLANO DE SITUACION</p> <p style="text-align: right;">E 1/5000</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>FOTO DE FACHADA</p> </div> </div>		NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA			I	II	III	I	II	III	m	<b>3,00</b>	<b>6,00</b>	<b>---</b>	<b>3,50</b>	<b>6,50</b>	<b>---</b>
NIVEL	ALTURA MINIMA				ALTURA MÁXIMA																		
	I			II	III	I	II	III															
m	<b>3,00</b>			<b>6,00</b>	<b>---</b>	<b>3,50</b>	<b>6,50</b>	<b>---</b>															
ZONIFICACIÓN		GRADO DE PROTECCIÓN																					
<b>Z. 2 CH</b>		<b>A-1</b>																					

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)\*

