

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación  
condicionada a inspección técnica y  
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se sermiten hasta II plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permiten II plantas

ELEMENTOS A ELIMINAR

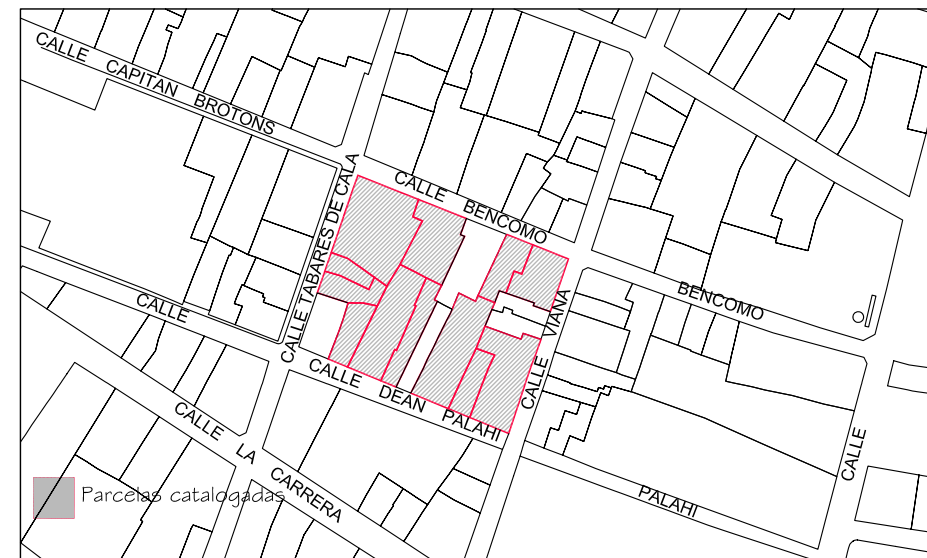
ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permiten II plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación  
condicionada a inspección técnica y  
levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación  
condicionada a inspección técnica y  
levantamiento del edificio existente.










ÁREA DE PROTECCIÓN  
Se protege la fachada

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación condicionada  
a inspección técnica y levantamiento del  
edificio existente.



Delimitación de Parcelas - Mz 1 2209 ( Mz65)

\*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ  
DE APLICACIÓN LA ORDENANZA  
GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
I PLANTA DE ALTURA.  
II PLANTAS DE ALTURAS.  
III PLANTAS DE ALTURAS.  
IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR
-  REMONTA

*Documento de aprobación definitiva Julio 2005*

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

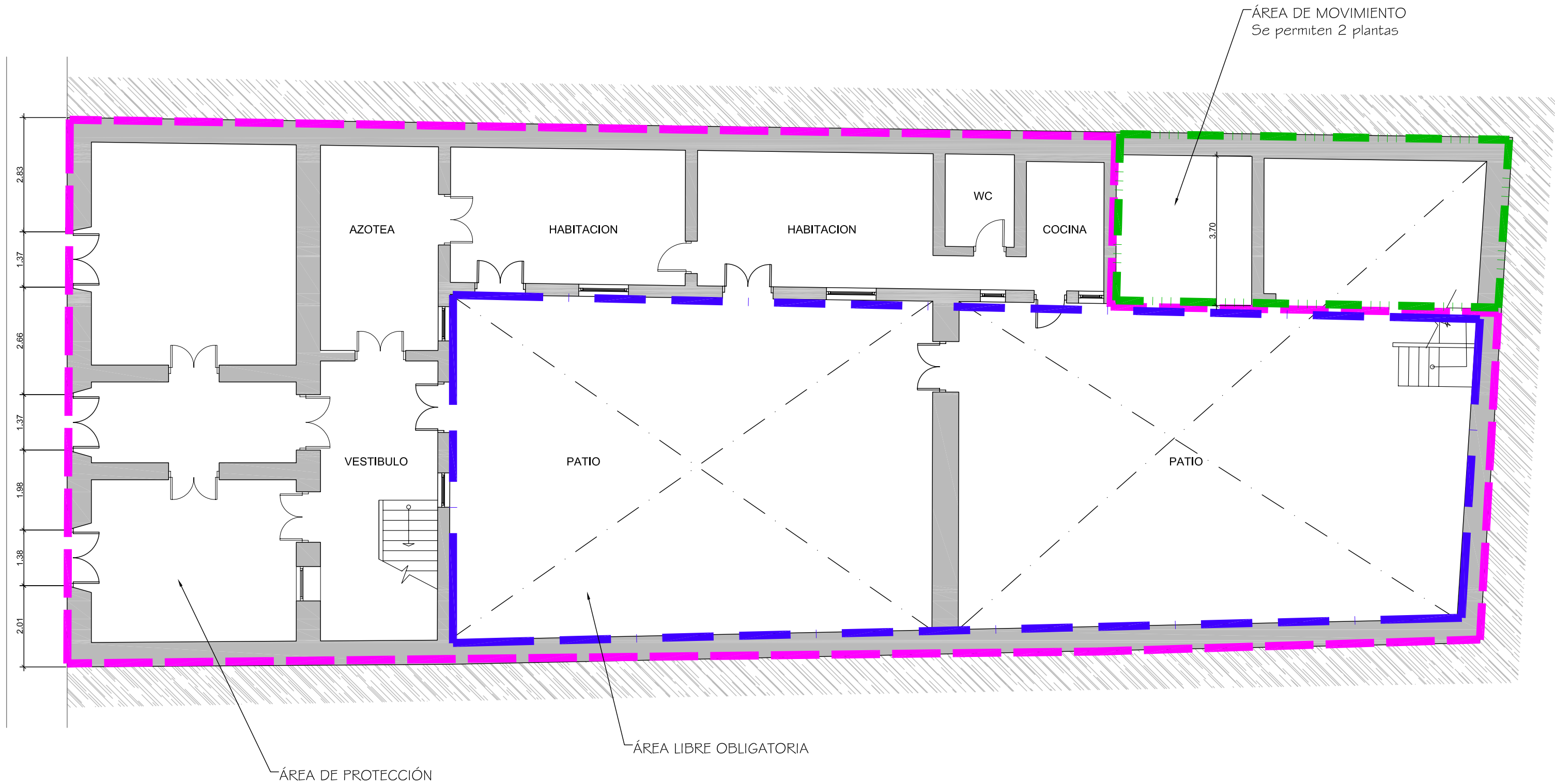


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	Referencia Catastral	Manzana nº 12209
<b>ORDENANZA DE MANZANA</b>	Manzana	65 Parcela TODAS

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/500	Número	<b>04</b>
	Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ65 Ordenanza.dwg		



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano

ORDENANZA

Situación

Calle Dehan Palahi, nº 10

Manzana

65

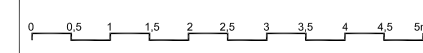
Parcela

13



ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica



Fecha

JULIO-2005

Escala

1/100

Número

Form. Original  
DIN A3

Ploteo  
1000=100

Ref.Cad  
06-MZ65P13 Ordenanza.dwg

**06**

**MZ CATASTRAL 12209 MZ 65**

<b>Manzana</b>	<b>65</b>	
<b>Parcela</b>	<b>13</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Deán Palahí, 10</b>
<b>Referencia Catastral</b>		12209- 13
<b>Protección anterior</b>		Estructural 1
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional y su tipología.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	SÍ	La escalera del traspatio deberá ser reformulada por mal diseñada.
<b>Elementos a recuperar</b>		Recuperación general del inmueble y del patio.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	Área de movimiento, se permiten 2 plantas.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>		Área libre obligatoria.
<b>Condiciones de uso</b>		Z2 CH
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		La resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.