

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se sermiten hasta II plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas

ELEMENTOS A ELIMINAR

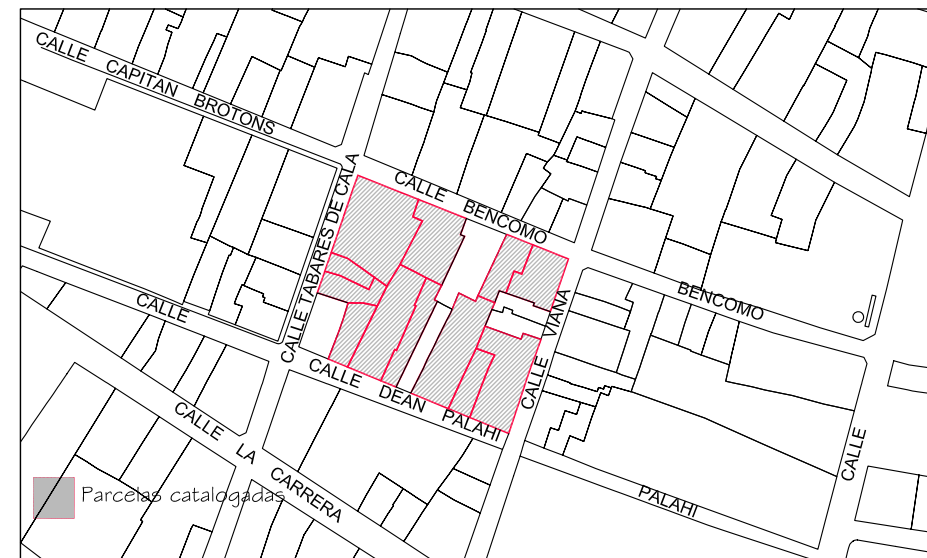
ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente.










ÁREA DE PROTECCIÓN
Se protege la fachada

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación condicionada
a inspección técnica y levantamiento del
edificio existente.



Delimitación de Parcelas - Mz 1 2209 (Mz65)

*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ
DE APLICACIÓN LA ORDENANZA
GENERAL. SE PERMITIRÁN:
I PLANTA DE ALTURA.
II PLANTAS DE ALTURAS.
III PLANTAS DE ALTURAS.
IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR
-  REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

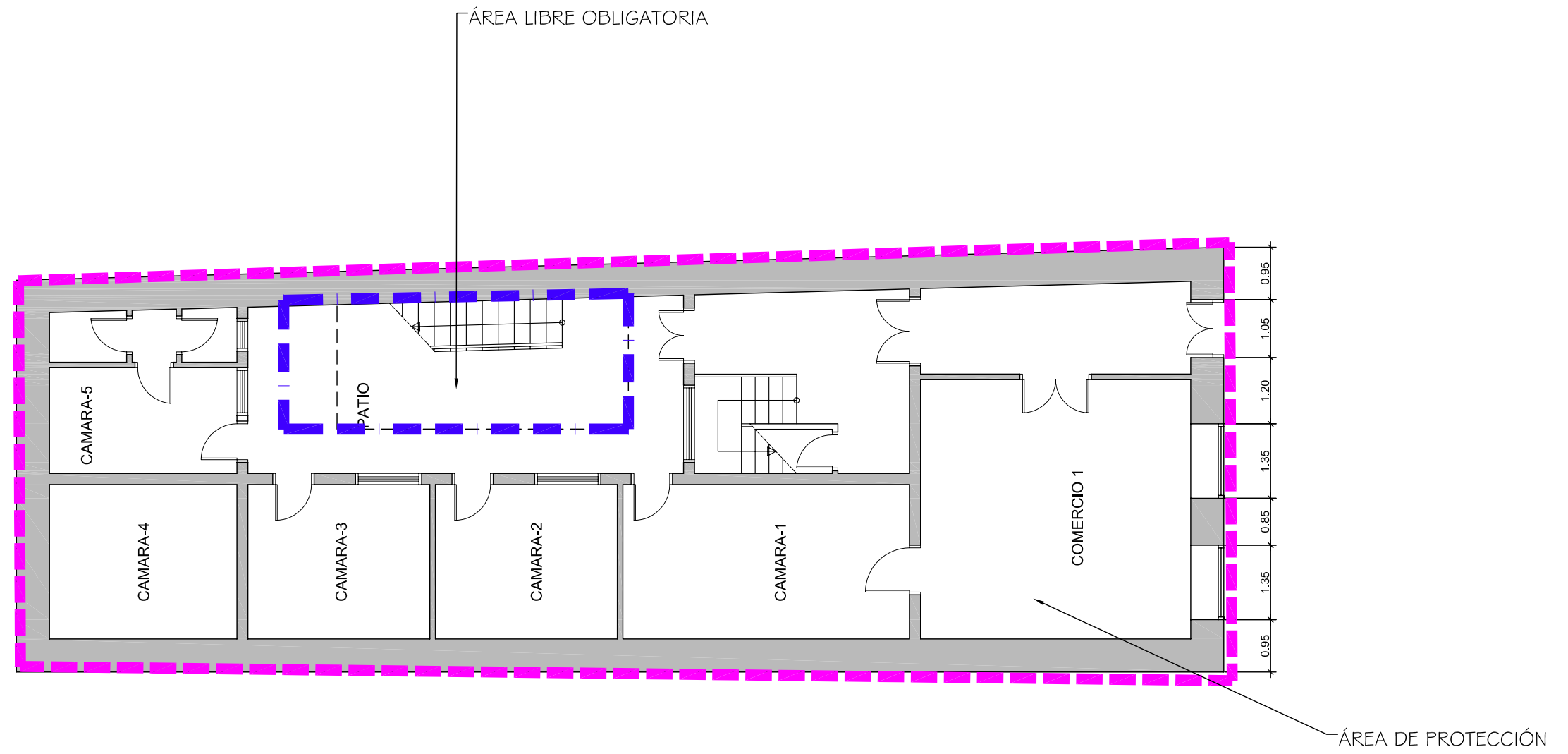


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	Referencia Catastral	Manzana nº 12209
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana	65 Parcela TODAS

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/500	Número	04
0 5 10 15 20 25 30 35m	Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ65 Ordenanza.dwg		



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA		Situación	Calle Dean Palahi nº 8
	Manzana	65	Parcela	12

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACION S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Número	07
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	06-MZ65P12 ORDENANZA.dwg		
	DIN A3	1000=100				

MZ CATASTRAL 12209 MZ 65

Manzana	65	
Parcela	12	
Dirección		Deán Palahí,8
Referencia Catastral		12209- 12
Protección anterior		Estructural 1
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		La edificación tradicional y su tipología.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	--	
Elementos a recuperar	--	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	NO	
Plantas de la nueva edificación	0	
Patio		
Condiciones de uso		Z2 CH
% Ocupación máxima permitida		El existente.
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.