

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se sermiten hasta II plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas

ELEMENTOS A ELIMINAR

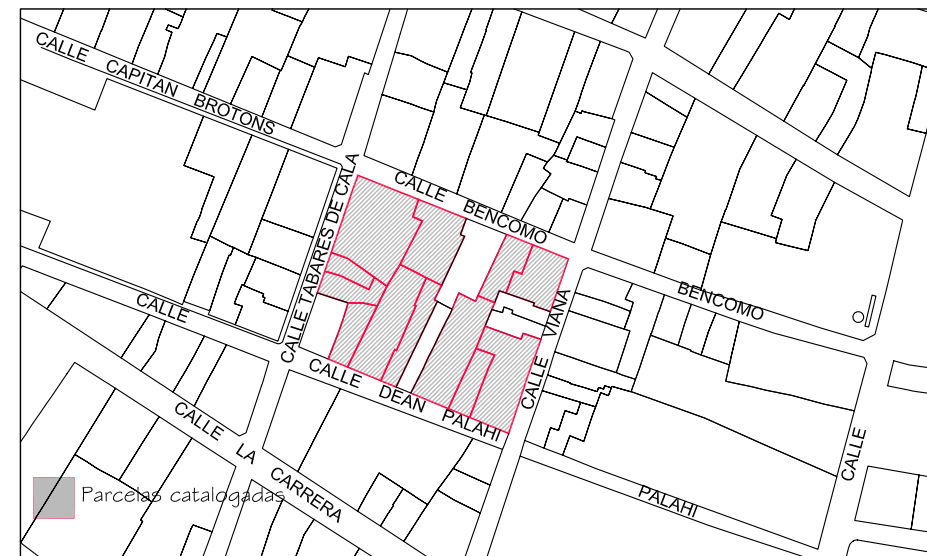
ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE PROTECCIÓN
Se protege la fachada

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación condicionada
a inspección técnica y levantamiento del
edificio existente.



Delimitación de Parcelas - Mz 1 2209 (Mz65)

*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ
DE APLICACIÓN LA ORDENANZA
GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN

ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)

ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)

ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)

ELEMENTOS A ELIMINAR

REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano
ORDENANZA DE MANZANA

Referencia Catastral
Manzana nº 12209
Manzana 65 Parcela TODAS

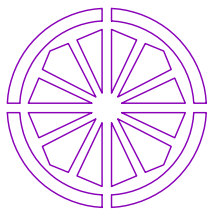


ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica
0 5 10 15 20 25 30 35m

Fecha JULIO - 2005 Escala 1/500 Número
Form. Original Ploteo Ref. Cad
DIN A3 1000=500 MZ65 Ordenanza.dwg

04



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL																			
		MANZANA 65	PARCELA 11																		
DIRECCION: CALLE Y NUMERO		REFERENCIA CATASTRAL																			
VIANA, 19 c/v DEAN PALAHI, 6		MANZANA 12209	PARCELA 11																		
PROPIETARIO																					
GONZÁLEZ HERNÁNDEZ HERMINIA																					
NUEVA EDIFICACIÓN		PLANO DE SITUACION 																			
OCUPACIÓN TOTAL MÁX																					
70%																					
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NIVEL</th> <th colspan="3">ALTURA MINIMA</th> <th colspan="3">ALTURA MÁXIMA</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m</td> <td style="text-align: center;">3,00</td> <td style="text-align: center;">6,00</td> <td style="text-align: center;">---</td> <td style="text-align: center;">3,50</td> <td style="text-align: center;">6,50</td> <td style="text-align: center;">---</td> </tr> </tbody> </table>		NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA			I	II	III	I	II	III	m	3,00	6,00	---	3,50	6,50	---
NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA																	
	I	II	III	I	II	III															
m	3,00	6,00	---	3,50	6,50	---															
COMENTARIOS		FOTO DE FACHADA 																			
<p style="color: red;">Mantenimiento general del inmueble</p> <p style="color: red;">Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</p>																					
ZONIFICACIÓN		GRADO DE PROTECCIÓN																			
Z. 2 CH		A-1																			

