

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se sermiten hasta II plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas

ELEMENTOS A ELIMINAR

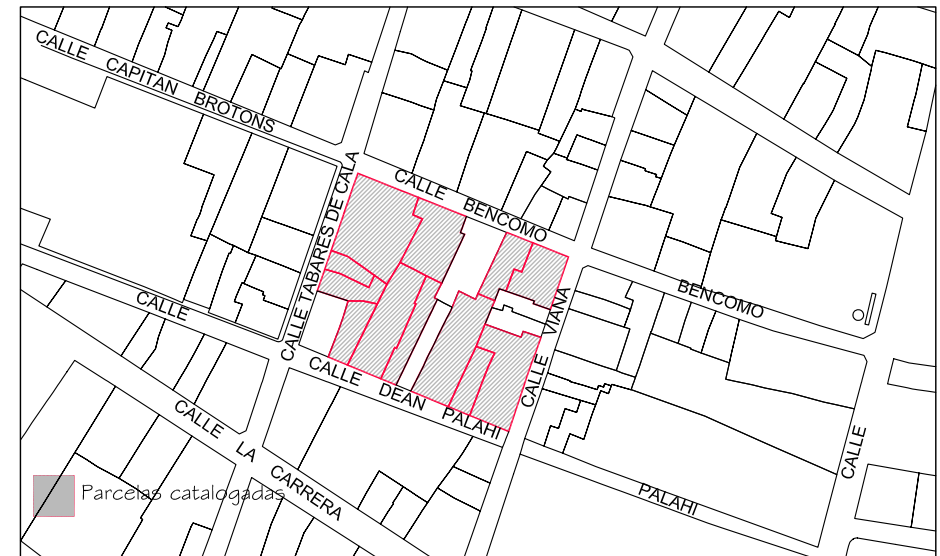
ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE PROTECCIÓN
Se protege la fachada

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación condicionada
a inspección técnica y levantamiento del
edificio existente.



Delimitación de Parcelas - Mz 1 2209 (Mz65)

*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ
DE APLICACIÓN LA ORDENANZA
GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN

BD
ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA
DENSIDAD

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)

ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)

ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)

ELEMENTOS A ELIMINAR

REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano
ORDENANZA DE MANZANA

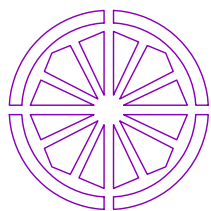
Referencia Catastral
Manzana nº 12209
Manzana 65 Parcela TODAS



ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica
0 5 10 15 20 25 30 35m

Fecha
JULIO - 2005
Form. Original
DIN A3
Escala
1/500
Ref. Cad
MZ65 Ordenanza.dwg
Número
04



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN

IDENTIFICACION PLAN ESPECIAL

MANZANA

65

PARCELA

07

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

BENCOMO, 15

REFERENCIA CATASTRAL

PROPIETARIO

ÁLVAREZ MÉNDEZ JOSÉ GREGORIO

MANZANA

12209

PARCELA

07

NUEVA EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN
TOTAL MÁX

70%

ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN

NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA		
	I	II	III	I	II	III
m	3,00	6,00	---	3,50	6,50	---

COMENTARIOS

La fachada necesita mantenimiento
Conservación y mantenimiento de las
carpinterías existentes.



FOTO DE FACHADA



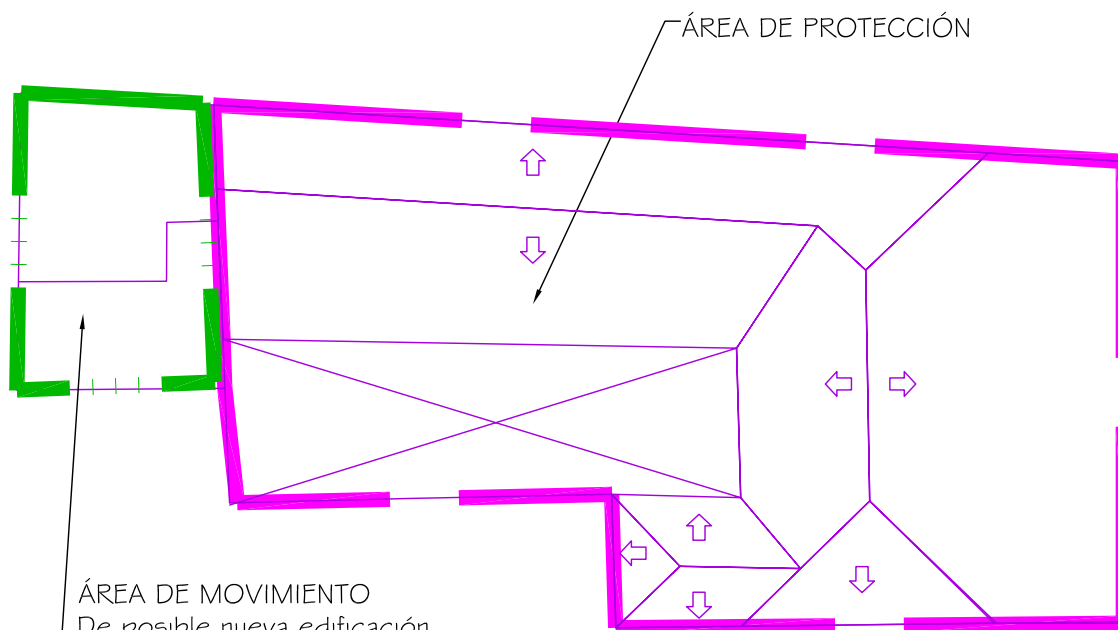
ZONIFICACIÓN

Z. 2 CH

GRADO DE PROTECCIÓN

A-1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)*



ÁREA DE MOVIMIENTO

De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente



E: 1/150