

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se sermiten hasta II plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas

ELEMENTOS A ELIMINAR

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE PROTECCIÓN
Se protege la fachada

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación condicionada
a inspección técnica y levantamiento del
edificio existente.



Delimitación de Parcelas - Mz 12209 (Mz65)

*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ
DE APLICACIÓN LA ORDENANZA
GENERAL. SE PERMITIRÁN:
I PLANTA DE ALTURA.
II PLANTAS DE ALTURAS.
III PLANTAS DE ALTURAS.
IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR
-  REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

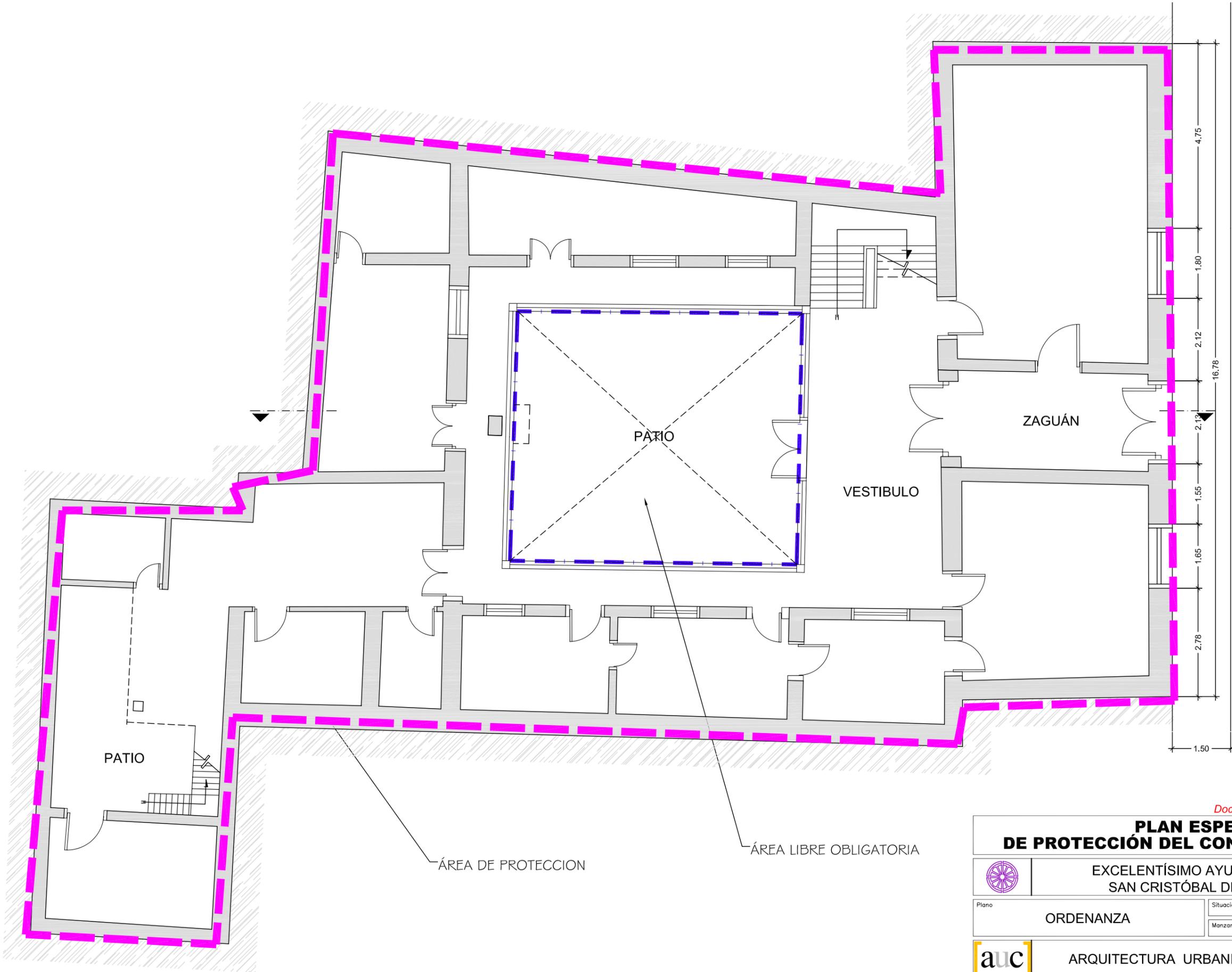


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	Referencia Catastral	Manzana nº 12209
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana	65 Parcela TODAS

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/500	Número	04
0 5 10 15 20 25 30 35m	Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ65 Ordenanza.dwg		



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



Plano	ORDENANZA	Situación	Bencomo, 19
		Manzana	65 Parcela 05

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Número	06
		Form. Original	Ploteo	Ref.Cad			
		DIN A3	1000=100	06-MZ65P05 ORDENANZA.dwg			

MZ CATASTRAL 12209 MZ 65

Manzana	65	
Parcela	5	
Dirección		Bencomo, 19
Referencia Catastral		12209- 5
Protección anterior		Estructural 1
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		Se protege todo el inmueble.
Plantas elementos protegidos	3	
Visitada	NO	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	--	
Elementos a recuperar	--	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	NO	
Plantas de la nueva edificación	NO	
Patio		Se mantienen los actuales patios.
Condiciones de uso		Z2 CH
% Ocupación máxima permitida		El existente.
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.