

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación  
condicionada a inspección técnica y  
levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se sermiten hasta II plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permiten II plantas

ELEMENTOS A ELIMINAR

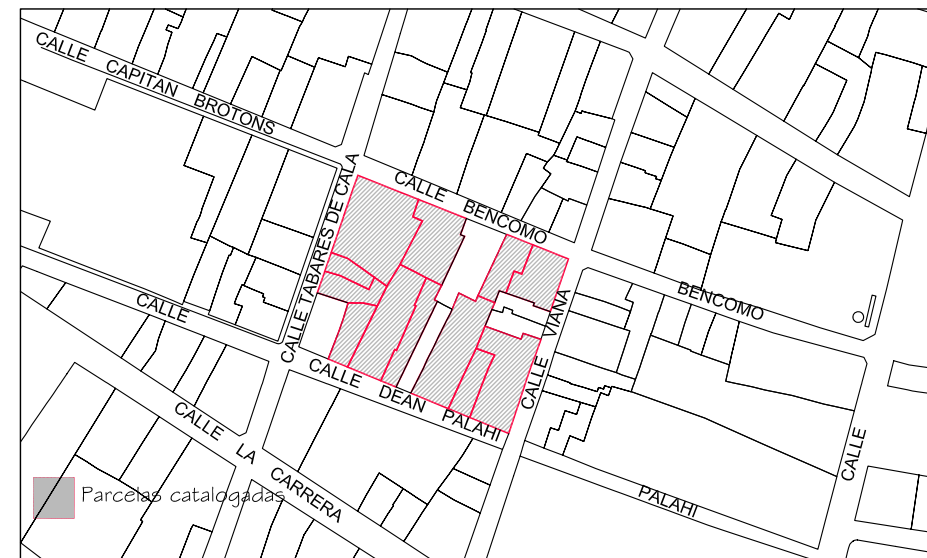
ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permiten II plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación  
condicionada a inspección técnica y  
levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación  
condicionada a inspección técnica y  
levantamiento del edificio existente.










ÁREA DE PROTECCIÓN  
Se protege la fachada

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación condicionada  
a inspección técnica y levantamiento del  
edificio existente.



Delimitación de Parcelas - Mz 1 2209 ( Mz65)

\*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ  
DE APLICACIÓN LA ORDENANZA  
GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
I PLANTA DE ALTURA.  
II PLANTAS DE ALTURAS.  
III PLANTAS DE ALTURAS.  
IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR
-  REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

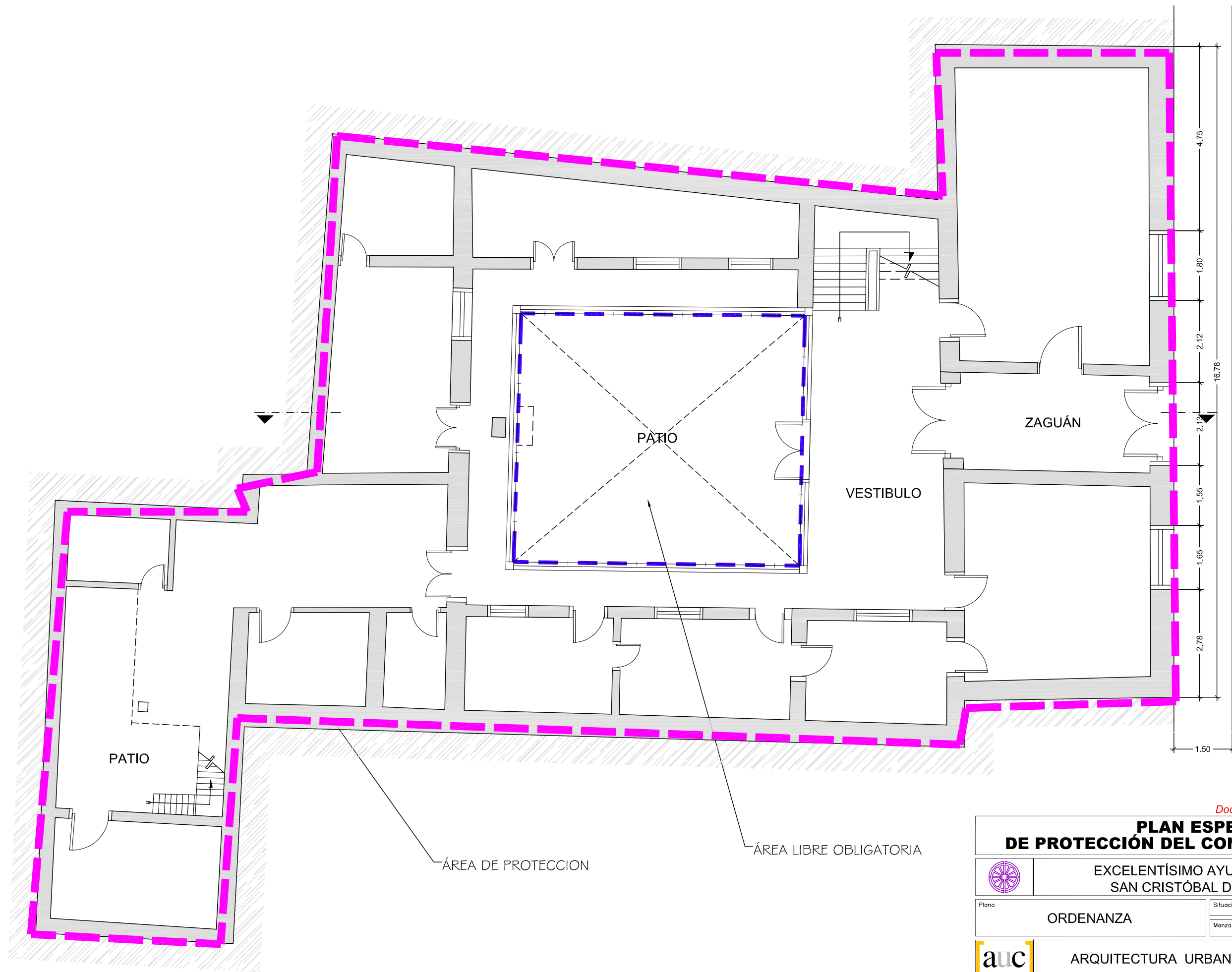


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	Referencia Catastral	Manzana nº 12209
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana	65 Parcela TODAS

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/500	Número	<b>04</b>
0 5 10 15 20 25 30 35m	Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ65 Ordenanza.dwg		



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Bencomo, 19
		Manzana	65 Parcela 05

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Número	<b>06</b>
		Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	06-MZ65P05 ORDENANZA.dwg		

ÁREA DE PROTECCION

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

**MZ CATASTRAL 12209 MZ 65**

<b>Manzana</b>	<b>65</b>	
<b>Parcela</b>	<b>5</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Bencomo, 19</b>
<b>Referencia Catastral</b>		12209- 5
<b>Protección anterior</b>		Estructural 1
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Se protege todo el inmueble.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	3	
<b>Visitada</b>	NO	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	--	
<b>Elementos a recuperar</b>	--	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	NO	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	NO	
<b>Patio</b>		Se mantienen los actuales patios.
<b>Condiciones de uso</b>		Z2 CH
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		El existente.
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.